

ZARZĄDZENIE NR 101/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713 j.t.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 t.j. ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 080101_1.0004.**430/1** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m²,
- 2) 080101_1.0004.**430/2** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m²,
- 3) 080101_1.0004.**430/3** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m²,
- 4) 080101_1.0004.**430/4** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m²,
- 5) 080101_1.0004.**430/5** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m²,
- 6) 080101_1.0004.**430/6** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m²,
- 7) 080101_1.0004.**430/7** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 25m²,
- 8) 080101_1.0004.**430/8** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 26m²,
- 9) 080101_1.0004.**430/9** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 26m²,
- 10) 080101_1.0004.**430/10** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 26m²,
- 11) 080101_1.0004.**430/11** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 26m²,
- 12) 080101_1.0004.**430/12** obr.0004 Śródmieście, Osiedle Leśne, pow. 26m²,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **GW1S/00018965/6**.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28.05.1998r. (opublikowaną w Dz.U. Woj. Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69) w/w działki położone są w granicach terenu kompleksu garażowego - symbol planu KS1a.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.31.2021.AD.

BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Orla Białego
Nr księgi wieczystej		GW1S/00015869/2; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	1) 080101_1.0004.430/1; 7) 080101_1.0004.430/7; 2) 080101_1.0004.430/2; 8) 080101_1.0004.430/8; 3) 080101_1.0004.430/3; 9) 080101_1.0004.430/9; 4) 080101_1.0004.430/4; 10) 080101_1.0004.430/10; 5) 080101_1.0004.430/5; 11) 080101_1.0004.430/11; 6) 080101_1.0004.430/6; 12) 080101_1.0004.430/12;
	nr obrębu	0007 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Zatorze Fabryczne
Powierzchnia		25m ² ; 25m ² ; 25m ² ; 25m ² ; 25m ² ; 25m ² ; 25m ² ; 26m ² ; 26m ² ; 26m ² ; 26m ² ; 26m ² ;
Opis nieruchomości		- działki gruntu niezabudowane, położone na Osiedlu Leśnym, wśród kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę garażową oraz zespołu garażowego w zabudowie szeregowej, w bliskości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - działki położone są korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem, - działki posiadają regularny kształt, teren działek płaski - działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n. Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69) w/w działki położone są w granicach terenu kompleksu garażowego – symbol planu KS1a
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu
Cena brutto		1) 4.000,00zł; (słownie: cztery tysiące złotych 00/100); 2) 4.000,00zł; (słownie: cztery tysiące złotych 00/100); 3) 4.000,00zł; (słownie: cztery tysiące złotych 00/100); 4) 4.000,00zł; (słownie: cztery tysiące złotych 00/100); 5) 4.000,00zł; (słownie: cztery tysiące złotych 00/100); 6) 4.000,00zł; (słownie: cztery tysiące złotych 00/100); 7) 4.000,00zł; (słownie: cztery tysiące złotych 00/100); 8) 4.150,00zł; (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100); 9) 4.150,00zł; (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100); 10) 4.150,00zł; (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100); 11) 4.150,00zł; (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100); 12) 4.150,00zł; (słownie: cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 06 sierpnia 2021r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 25 czerwca 2021r., do dnia 16 lipca 2021r.;
publikacja w BIP: 25 czerwca 2021r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 25 czerwca 2021r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 25 czerwca 2021r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 25 czerwca 2021r.

