

ZARZĄDZENIE NR 131/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz.1372 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990 t.j. ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/337/18 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2018r. poz.1988), zarządza się co następuje, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomościami, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 080101_1.0004.**395/9** położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **58m²**, przy ul. Henryka Sienkiewicza, objętą księgą wieczystą numer GW1S/00011794/7, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 080101_1.0004.**235** obręb 0004 (Śródmieście), o powierzchni **370m²** - lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej do działki przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.41.2021.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. H. Sienkiewicza,
Nr księgi wieczystej		GW1S/00011794/7; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki, powierzchnia nieruchomości	080101_1.0004.395/9; 58m ² ; oznaczenie użytków: Bp ;
	Numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście;
Opis nieruchomości		- nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w bliskości drogi o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, szkoła; - kształt działki regularny, teren działki płaski; - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, elektroenergetycznej i gzowej) i dostęp do drogi utwardzonej;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów - symbol studium MW.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania
Cena		10.045,00zł; (słownie: dziesięć tysięcy czterdzieści pięć złotych 00/100); po bonifikacie : 4.018,00zł (słownie: cztery tysiące osiemnaście złotych 00/100); do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t z Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 21 września 2021r.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą
Andrzej Kunt

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 10 sierpnia 2021r., do dnia 31 sierpnia 2021r.;
publikacja w BIP: 10 sierpnia 2021r.;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 10 sierpnia 2021r.;
publikacja w prasie: Gazeta Wyborcza: 10 sierpnia 2021r.
Strona : www.monitorurzedowy.pl : 10 sierpnia 2021r.

