

ZARZĄDZENIE NR 149/2021
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 8 września 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność miasta Kostrzyn nad Odrą na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) oraz § 10 ust. 1 pkt. 2 w zw. z ust. 3 Uchwały nr XLIII/336/14 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe położone w Kostrzynie nad Odrą tj.

L p.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Lokalizacja działki - załącznik graficzny nr
1	080101_1.004.67/3	0,0410	GW1S/00027734/4	2
2	080101_1.004.67/4	0,9882		
3	080101_1.004.67/5	0,0423		
4	080101_1.004.22/1	1,5319		3
5	080101_1.004.22/2	0,2991		
6	080101_1.004.21/2	2,7243		
7	080101_1.005.1322/7	1,4880	GW1S/00029241/5	4

§ 2. Dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 przeznacza się na produkcję rolną – uprawa roślin jednorocznych.

- § 3.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opisanych w § 1,
2. wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia
3. wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn
nad Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ GP.0050.45.2021.JK

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 j.t. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kostrzyn nad Odrą, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
1.	080101_1.004.67/3 0,0410	GW1S/00027734/4	Teren oznaczony symbolem 4KDD tereny dróg publicznych dojazdowych Uchwała Nr XVIII/132/08 z dnia 2008-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą. Publikacja: Dz. Urz. Lubus.08.41.805 z 2008-04-29, poz.	0,0410	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-V)	Czynsz wynosi łącznie 252,32 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Za 2021r. czynsz płatny do 31.10.2021r. Za 2022r. czynsz płatny do 30.09.2022r. Za 2023r. czynsz płatny do 30.09.2023r. Za 2024r. czynsz płatny do 30.06.2024r	Cele rolne	2	do 3 lat
2.	080101_1.004.67/4 0,9882		Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 1MN, 2MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 5KDW tereny dróg wewnętrznych Uchwała Nr XVIII/132/08 z dnia 2008-03-27	0,9882	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IIIb, R-IVa, R-IVb R-V)					

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
3.	080101_1.004.67/5 0,0423	GW1S/00027734/4	Teren oznaczony symbolem 6KDD tereny dróg publicznych dojazdowych Uchwała Nr XVIII/132/08 z dnia 2008-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą. Publikacja: Dz. Urz. Lubus.08.41.805 z 2008-04-29, poz	0,0423	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IVb)	Czynsz wynosi łącznie 334,36 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Za 2021r. czynsz płatny do 31.10.2021r. Za 2022r. czynsz płatny do 30.09.2022r. Za 2023r. czynsz płatny do 30.09.2023r. Za 2024r. czynsz płatny do 30.06.2024r.	Cele rolne	2	do 3 lat
4.	080101_1.004.22/1 1,5319		Teren oznaczony symbolem 3UR/U, 4UR/U teren zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową oraz 1KDD tereny dróg publicznych dojazdowych Uchwała Nr XVIII/132/08 z dnia 2008-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą. Publikacja: Dz. Urz. Lubus.08.41.805 z 2008-04-29, poz.	1,5319	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IVa, R-IVb, R-V)				3	
5.	080101_1.004.22/2 0,2991		Na terenie obowiązuje miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 3UR/U teren zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową Uchwała Nr XVIII/132/08 z dnia 2008-03-27	0,2991	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IVa, R-IV-b, R-V)					

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w skali roku *, **	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Lokalizacja: załącznik graficzny nr	Okres dzierżawy
	Id działki, powierzchnia całkowita w ha	Nr KW/ Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania							
6.	080101_1.004.21/2 2,7243	GW1S/00027734/4	Teren oznaczony symbolem 3UR/U, 4UR/U teren zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości z funkcją mieszkaniową oraz 1KDD tereny dróg publicznych dojazdowych Uchwała Nr XVIII/132/08 z dnia 2008-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą. Publikacja: Dz. Urz. Lubus.08.41.805 z 2008-04-29, poz.	2,7243	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IVa, R-IV-b, R-V)	Czynsz wynosi łącznie 1.076,65 zł	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Za 2021r. czynsz płatny do 31.10.2021r. Za 2022r. czynsz płatny do 30.09.2022r. Za 2023r. czynsz płatny do 30.09.2023r. Za 2024r. czynsz płatny do 30.06.2024r	Cele rolne	3	do 3 lat
7.	080101_1.005.1322/7 1,4880	GW1S/00029241/5	Teren oznaczony symbolem 7UR/U teren zabudowy usługowej, rzemiosła oraz drobnej wytwórczości, z funkcją mieszkaniową Uchwała Nr XVIII/132/08 z dnia 2008-03-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą. Publikacja: Dz. Urz. Lubus.08.41.805 z 2008-04-29, poz.	1,4880	Działka o regularnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona (Klasa R-IIIb, R-IVb, R-V)				4	

*Czynsz podlega waloryzacji (zgodnie z komunikatem prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni).

**W przypadku umów krótszych niż pełen rok kalendarzowy, opłata z tytułu dzierżawy za dany rok będzie naliczana proporcjonalnie.

1. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego.

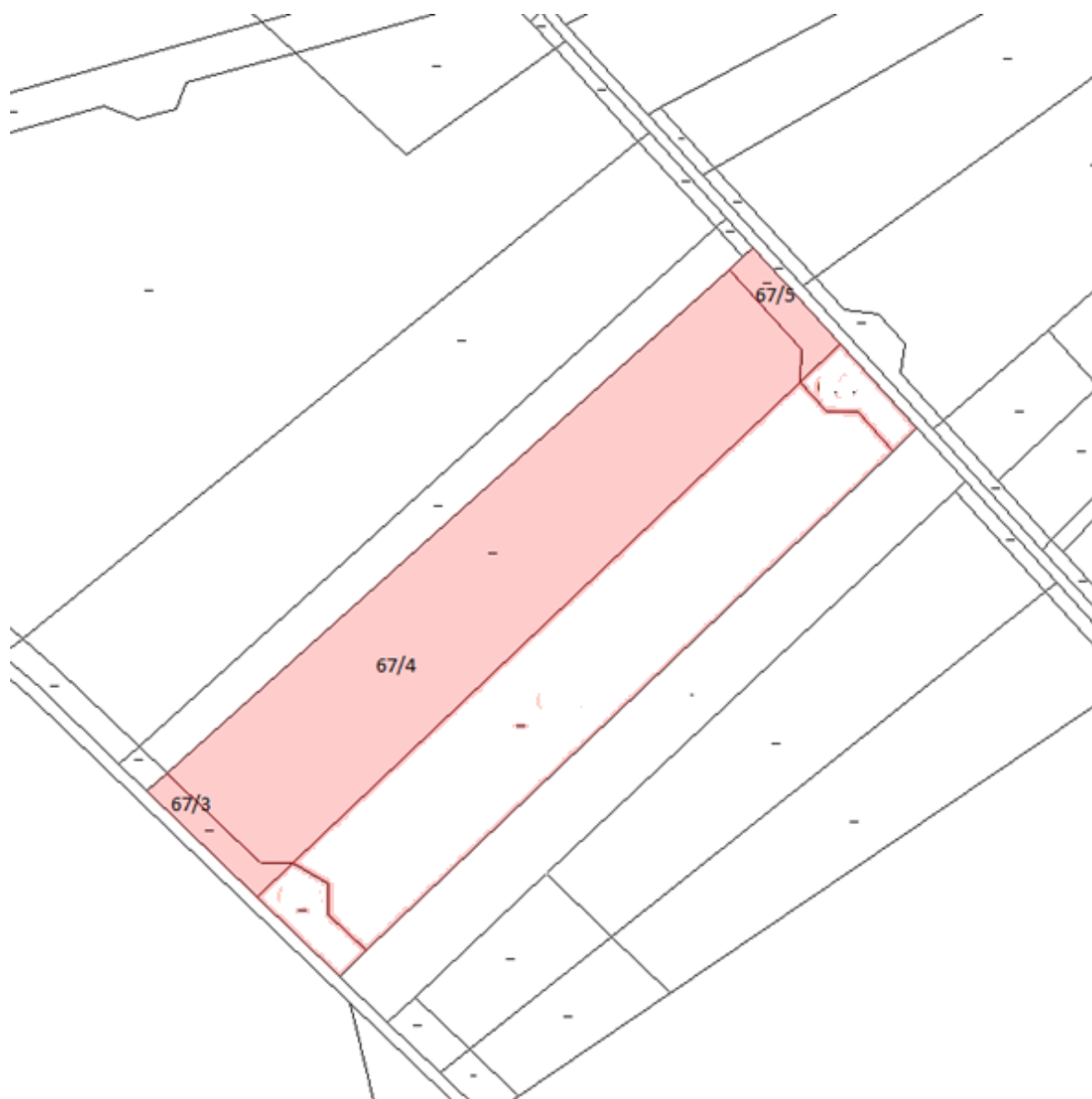
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz na stronie internetowej **www.kostrzyn.pl**- zakładka BIP - wykazy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta na tablica ogłoszeń I piętro

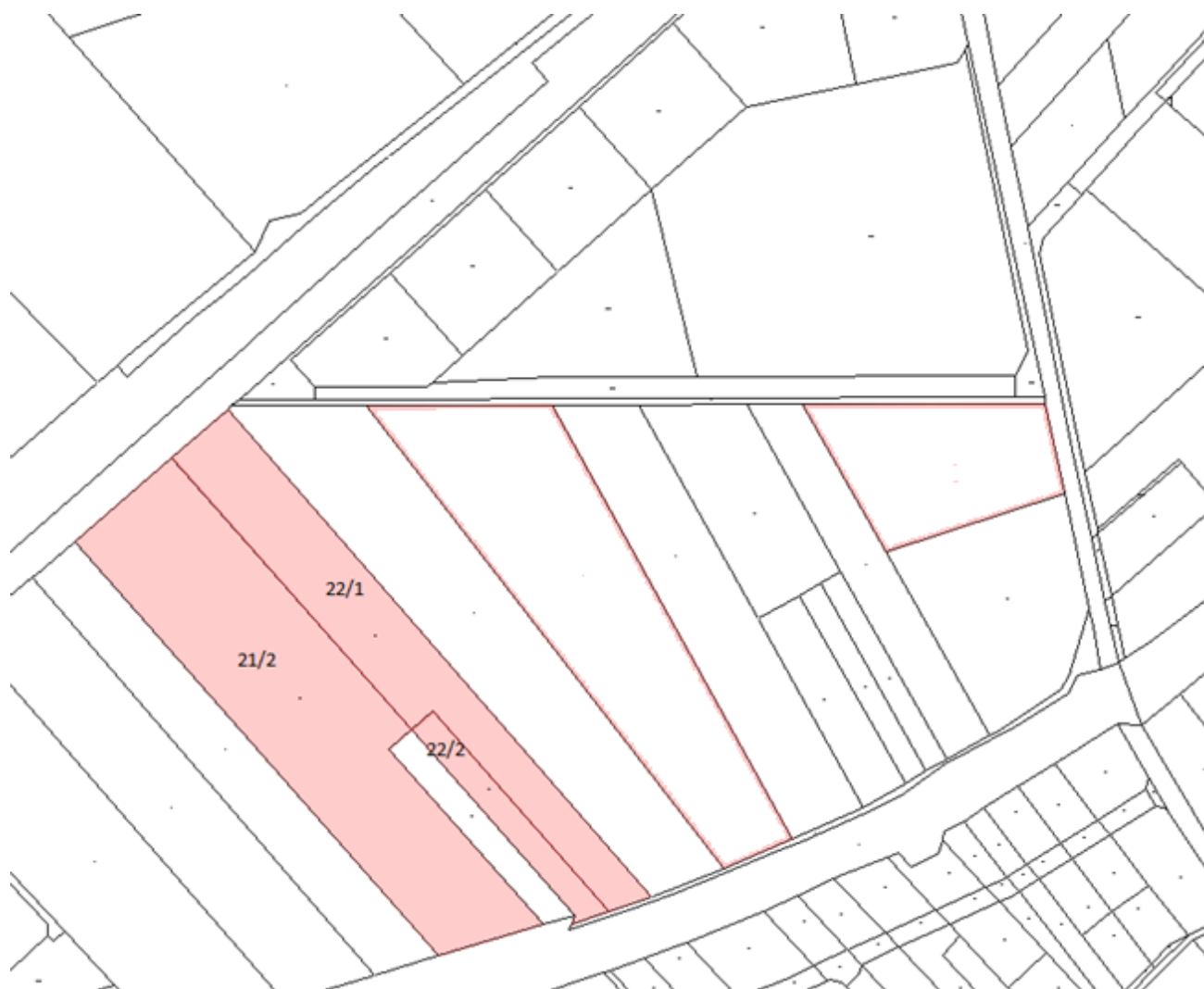
od dnia2021r.; do dnia2021r.

- publikacja w BIP/główna strona UM:2021r. - publikacja w prasie : 2021r.;

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 149/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.09.2021r.



Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 149/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.09.2021r.



Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 149/2021
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 08.09.2021r.

