

ZARZĄDZENIE NR 116/2020
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 2 lipca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali
mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j.), art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXXIX/297/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2010 r. Nr 19 poz. 319), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne na własność oraz ułamkową część gruntu, będące własnością Miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Andrzej Kunt

Załącznik do zarządzenia Nr 116/2020
Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 2 lipca 2020 r.

WYKAZ NR GM.7125.4. 1.2020.MR

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

L p.	Grunt			Lokal mieszkalny				Forma sprzedaży
	Położenie lokalu Numer Księgi wieczystej	Numer działki Powierzchnia w m ² Obręb	Wartość udziału w gruncie	Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Opis	Wartość lokalu w złotych	Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	
1.	ul. Szkolna 2A/2 GW1S/00028342/6	1322/1 1.394 0001 Osiedle Drzewice	9.300,00	49,57	parter, pokój z aneksem kuchennym 2 pokoje, łazienka, w.c. przedpokój	131.700,00	0,072	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
2.	ul. Osiedle Leśne 5/3A GW1S/00011482/7	11/14 654 0004 Śródmieście	7.800,00	54,03	parter, pokój z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka, przedpokój przedpokój	152.700,00	0,058	lokal mieszkalny na własność grunt na własność

3.	ul. Generała Tadeusza Kutrzeby 2A/6 GW1S/00026795/2	116/40 3351 0004 Śródmieście	8.900,00	31,26 8,80	parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	85.800,00	0,013	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
4.	ul. Gorzowska 11/1 GW1S/00011257/1	251/14 423 0004 Śródmieście	3.100,00	36,81	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	132.700,00	0,033	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
5.	ul. Drzewicka 52/1 GW1S/00011485/8	450/3 984 0001 Osiedle Drzewice	4.300,00	61,18	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	177.800,00	47/1000	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
6.	ul. Drzewicka 58/2 GW1S/00011485/8	450/3 984 0001 Osiedle Drzewice	3.700,00	52,39	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	152.200,00	41/1000	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
7.	ul. Osiedle „C” 6/1 GW1S/00012481/7	251/6 421 0004 Śródmieście	3.000,00	35,80	parter, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	129.000,00	0,032	lokal mieszkalny na własność grunt na własność
8.	ul. Osiedle „C” 6/5 GW1S/00012481/7	251/6 421 0004 Śródmieście	4.200,00	50,08	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka,	180.500,00	0,045	lokal mieszkalny na własność grunt

					przedpokój, skrytka			na własność
9.	ul. Jana Pawła II 3/6 GW1S/00010519/9	826/5 221 0001 Osiedle Drzewice	5.200,00	59,66	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	168.100,00	106/1000	lokal mieszkalny na własność grunt na własność

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) winny złożyć wniosek o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku oraz gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j. ze zmianami)

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą pod adresem <http://kostrzyn.nowoczesnagmina.pl>

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia 14 lipca 2020 r. do dnia 04 sierpnia 2020 r. ;
publikacja w BIP: 14 lipca 2020 r. ;
publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 14 lipca 2020 r. ;
publikacja w prasie: 14 lipca 2020 r., Gazeta Wyborcza