

Kostrzyn nad Odrą , dnia 20.06.2023 r.

Nasz znak : GK. 6220.8.2023. SSt.4

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 9, art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 775)– dalej Kpa, w związku z art. 74 ust. 3a, ust. 3c i 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późniejszymi zmianami)- dalej ustawa o ooś,

zawiadamiam osoby w charakterze stron prowadzonego postępowania

którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 296 położonej w obrębie 0001 w Kostrzynie nad Odrą, że na wniosek z dnia 23.05.2023 r. (data wpływu 30.05.2023 r.) uzupełniony w dniu 19.06.2023 r. Pana Grzegorza Raczkowskiego prowadzącego działalność pn. Stolarstwo Grzegorz Raczkowski z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą w imieniu którego działa w ramach pełnomocnictwa Pan Łukasz Cieślik zostało wszczęte postępowanie o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: GK.6220.4.2021.SSt z dnia 27.07.2021 r.) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali rzemieślniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 288/15, 288/16 i 1331/24 obręb Osiedle Drzewice w Kostrzynie nad Odrą.

Inwestycja ta należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 77 ust.1 pkt 1,2 i 4 ustawy o ooś decyzję o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w niniejszej sprawie wydaje się po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Dyrektorem Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii i ewentualnych uzgodnień.

Organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 Kpa, organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań.

Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym etapie postępowania.

Z materiałami dotyczącymi sprawy można się zapoznać a uwagi i wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą w Wydziale Gospodarki Komunalnej w pok. 33 (I piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje

prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W art. 74 ust. 3 c ustawy o ooś wskazano, że w przypadku wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, zawiera nieaktualne dane lub w przypadku gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt 1 i pkt 4 Kpa.

Uwzględniając art. 74 ust. 3f i 3g pkt 1 ustawy o ooś, nieregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kpa.

Przez nieregulowany stan prawny należy rozumieć m. in. sytuację, w której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone.

Zgodnie z art. 49 Kpa, zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą <http://kostrzyn.nowoczesnagmina.pl/> oraz wywieszane na słupie ogłoszeniowym przy ul. M.Reja (obok sklepu). Zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie – Obwieszczenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 21 czerwca 2023 r.

Otrzymują:

1. Łukasz Cieślik- Pełnomocnik
2. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, tj. do działki o nr. ewid. 296 położonej w obrębie 0001 w Kostrzynie nad Odrą – przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a