

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

na dzierżawę w okresie **od 1 do 5 sierpnia 2007r** części działek o numerach ewidencyjnych 45/10 i 45/11 położonych przy ul. Prostej w obrębie 4 miasta w ilości 35 o powierzchni 25 m² każda z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej artykułami przemysłowymi. Nie dopuszcza się prowadzenia handlu środkami spożywczymi ani usług gastronomicznych.

Wydzierżawiający nie zapewnia zasilania energetycznego.

Wyściowa dzienna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 153,75zł/działkę plus 22% podatku VAT. (Zarządzenie nr 1/2007 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2 stycznia 2007r). Dodatkowo dzierżawcy zobowiązani będą uiścić opłatę targową w wysokości 4,10zł za 1m² dzierżawionego terenu dziennie (Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/309/05 z dnia 8 grudnia 2005r.).

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym i powinna zawierać:

- a) Imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- b) Datę sporządzenia oferty,
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi do niego uwag,
- d) Oferowaną dzienną stawkę czynszu dzierżawnego (nie mniej niż stawka wyściowa)
- e) Charakterystykę oferowanego asortymentu,

Oferty z dopiskiem „WOODSTOCK” należy składać w Biurze Obsługi Interesanta do dnia 25 lipca 2007r do godz. 15.00.

W przypadku gdy liczba złożonych ofert będzie przewyższać liczbę przeznaczonych do dzierżawy terenów, pierwszeństwo przy podpisaniu umów dzierżawy mieć będą osoby zamieszkałe w Kostrzynie nad Odrą lub przedsiębiorcy mający siedzibę w Kostrzynie nad Odrą. W następnej kolejności uwzględnione zostaną oferty z najwyższą ceną. W braku rozstrzygnięcia, przy ofertach równoważnych, zdecyduje losowanie.

Przydział terenu nastąpi w drodze losowania, które odbędzie się w Urzędzie Miasta pokój nr 18 dnia 30 lipca 2007r o godzinie 9.00. W tym samym dniu nastąpi podpisanie umów dzierżawy (wzór umowy do wglądu w Urzędzie Miasta ul. Kopernika 1, pok. nr 18)

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 1, pokój nr 18 lub pod numerem telefonu 727- 81-21.

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta dnia roku między Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą przy ul. Kopernika 1, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez

1. Burmistrza Miasta - dr Andrzeja Kunt

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”, a z siedzibą w działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru pod numerem, posiadającym NIP zwanym dalej „Dzierżawcą”. Strony ustalają co następuje:

§ 1

Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy w dzierżawę teren o pow. 25m² położony przy ul. Prostej na działkach o numerach ewidencyjnych 45/10 i 45/11 w obrębie 4 miasta Kostrzyn nad Odrą pod prowadzenie działalności handlowej artykułami przemysłowymi. Nie dopuszcza się prowadzenia handlu środkami spożywczymi ani usług gastronomicznych.

§ 2

1. Za przedmiot dzierżawy określony w §1 Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokościzł plus 22% podatku VAT (słownie:.....). Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany jest uiścić opłatę targową w wysokości 4,10zł za 1m² dzierżawionego terenu dziennie (Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXXV/309/05 z dnia 8 grudnia 2005r.).

2. Opłaty, o których mowa w ust.1, Dzierżawca zobowiązany jest uiścić w terminie do dnia 1 sierpnia 2007r. w kasie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 1 lub przelewem na konto: Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą nr 70 8355 0009 0024 2963 2000 0002 pod rygorem odstąpienia przez Wydzierżawiającego bez odszkodowania od umowy dzierżawy.

§ 3

1. Niniejsza umowa zawarta została na czas określony tj.:

2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu

3. Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydzierżawiającemu dzierżawiony teren w należyтым porządku w terminie do **6.08.2007 r do godziny 9.00.**

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać Uchwały nr XL/352/06 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą oraz ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U z 2005r. Nr 236 poz. 2008).

§ 5

Dzierżawcy nie wolno odstępować przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej w całości lub części pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany ustalonych w niniejszej umowie postanowień wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności

§ 8

Sporne sprawy wynikłe z powyższej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla Wydzierżawiającego.

§ 9

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY