

**OGŁOSZENIE**

**BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT**

na dzierżawę w okresie **od 31 lipca 2008r do 3 sierpnia 2008r** części działek o numerach ewidencyjnych 45/10 i 45/11 położonych przy ul. Prostej w obrębie 4 miasta w ilości 35 o powierzchni 25 m<sup>2</sup> każda z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej artykułami przemysłowymi. Nie dopuszcza się prowadzenia handlu środkami spożywczymi ani świadczenia usług gastronomicznych.

*Wydzierżawiający nie zapewnia zasilania energetycznego.*

Wyjściowa dzienna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 156,98zł/działkę plus 22% podatku VAT. (Zarządzenie nr 1/2007 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2 stycznia 2007r oraz Zarządzenie nr 125/2007 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 01 października 2007r). Dodatkowo dzierżawcy zobowiązani będą uiścić opłatę targową w wysokości 21,10zł za teren o powierzchni do 5m<sup>2</sup> oraz 4,20zł za każdy następny 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionego terenu dziennie (Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XV/95/07 z dnia 15 listopada 2007r.).

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym i powinna zawierać:

- a) Imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- b) Datę sporządzenia oferty,
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi do niego uwag,
- d) Oferowaną dzienną stawkę czynszu dzierżawnego (nie mniej niż stawka wyjściowa)
- e) Charakterystykę oferowanego asortymentu,

**Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „WOODSTOCK” należy składać w Biurze Obsługi Interesanta do dnia 18 lipca 2007r do godz. 15.00.**

W przypadku gdy liczba złożonych ofert będzie przewyższać liczbę przeznaczonych do dzierżawy terenów, pierwszeństwo przy podpisaniu umów dzierżawy mieć będą osoby zamieszkałe w Kostrzynie nad Odrą lub przedsiębiorcy mający siedzibę w Kostrzynie nad Odrą. W następnej kolejności uwzględnione zostaną oferty z najwyższą ceną. W braku rozstrzygnięcia, przy ofertach równoważnych, zdecyduje losowanie.

Przydział terenu nastąpi w drodze losowania, które odbędzie się w Urzędzie Miasta pokój nr 18 dnia 28 lipca 2008r o godzinie 9.00. W tym samym dniu nastąpi podpisanie umów dzierżawy (wzór umowy do wglądu w Urzędzie Miasta ul. Kopernika 1, pok. nr 18)

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 1, pokój nr 18 lub pod numerem telefonu 727- 81-21.

**UMOWA DZIERŻAWY NR .....**

zawarta dnia ..... roku między Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą przy ul. Kopernika 1, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez

**1. Burmistrza Miasta - dr Andrzeja Kunt**

zwanym dalej “Wydzierżawiającym”, a ..... z siedzibą w ..... działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru pod numerem ....., posiadającym NIP ..... zwanym dalej “Dzierżawcą”. Strony ustalają co następuje:

**§ 1**

Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy w dzierżawę teren o pow. 25m<sup>2</sup> położony przy ul. Prostej na działkach o numerach ewidencyjnych 45/10 i 45/11 w obrębie 4 miasta Kostrzyn nad Odrą pod prowadzenie działalności handlowej artykułami przemysłowymi. Nie dopuszcza się prowadzenia handlu środkami spożywczymi ani usług gastronomicznych.

**§ 2**

1. Za przedmiot dzierżawy określony w §1 Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości .....zł plus 22% podatku VAT (słownie:.....). Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany jest uiścić opłatę targową w wysokości 21,10zł za teren o powierzchni do 5m<sup>2</sup> oraz 4,20zł za każdy następny 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionego terenu dziennie (Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XV/95/07 z dnia 15 listopada 2007r.).

2. Opłaty, o których mowa w ust.1, Dzierżawca zobowiązany jest uiścić w terminie do dnia 1 sierpnia 2007r. w kasie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 1 lub przelewem na konto: Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku Oddział w Kostrzynie nad Odrą nr 70 8355 0009 0024 2963 2000 0002 pod rygorem odstąpienia przez Wydzierżawiającego bez odszkodowania od umowy dzierżawy.

**§ 3**

1. Niniejsza umowa zawarta została na czas określony tj.: .....

2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu .....

3. Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydzierżawiającemu dzierżawiony teren w należyтым porządku w terminie do **4.08.2007 r do godziny 9.00.**

**§ 4**

Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać Uchwały nr XL/352/06 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą oraz ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz ze zmianami (tekst jednolity Dz.U z 2005r. Nr 236 poz. 2008).

**§ 5**

Dzierżawcy nie wolno odstępować przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej w całości lub części pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.

**§ 6**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

Wszelkie zmiany ustalonych w niniejszej umowie postanowień wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności

**§ 8**

Sporne sprawy wynikłe z powyższej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla Wydzierżawiającego.

**§ 9**

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**