

**OGŁOSZENIE nr GP- 15/P/2009**  
**BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYN NAD ODRA**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

Na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek, przeznaczonych pod zabudowę **jednorodzinną**:

Lp	Nr działki	Wielkość działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie działki ( ulica )	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie nie mniej niż
1.	<b>415/2 obr.4</b>	852m <sup>2</sup>	18586	Klonowa	<b>73.000,00zł</b>	14.600,00zł	1.000,00zł
2.	<b>415/3 obr.4</b>	815m <sup>2</sup>	18586	Klonowa	<b>69.500,00zł</b>	13.900,00zł	1.000,00zł
3.	<b>415/4 obr.4</b>	799m <sup>2</sup>	18586	Klonowa	<b>68.500,00zł</b>	13.700,00zł	1.000,00zł
4.	<b>415/5 obr.4</b>	776m <sup>2</sup>	18586	Klonowa	<b>66.500,00zł</b>	13.300,00zł	1.000,00zł
5.	<b>415/6 obr.4</b>	818m <sup>2</sup>	18586	Klonowa	<b>70.000,00zł</b>	14.000,00zł	1.000,00zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 22%, płatny wraz z należnością za grunt na podstawie faktury przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości - na dzień 31.12.2002r. (01.01.2003r. plan stracił ważność) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kostrzyna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIX/279/94 z dnia 26.05.1994r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 10, poz.80 z dnia 08.08.1994r.: pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, ekstensywną niską - symbol MIN, ME.

Uzbrojenie nieruchomości: woda, energia, gaz- w zakresie przyłączy na warunkach właścicieli sieci .

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich uprzątnięcia na koszt własny.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108).

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2009r.**, o godzinie 12<sup>00</sup> w sali narad – pokój nr 3, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Kopernika 1 ( wejście od strony ul.T.Kościuszki)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia 07 grudnia 2009r.** na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą a w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku - O/Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 lub bezpośrednio na konto Urzędu w kasie banku GBS O/Kostrzyn.

Wadium należy wpłacić w formie bezgotówkowej (przelew) z wyłączeniem wpłat dokonywanych za pośrednictwem banków, placówek pocztowych lub spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych. Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21.04.2004r. w sprawie kwoty, powyżej której należności uiszczą się w formie bezgotówkowej ( Dz.U. z 2004r. Nr 87, poz.823).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Kościuszki 3 pokój nr 2A, 3 i 4 lub telefonicznie pod nr 0 95 727 81 51, 0 95 727 81 52, 0 95 727 81 48,

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działek strona internetowa - [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl).

