

**OGŁOSZENIE NR GP 19/P/2009r.**  
**Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą**  
**ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych**  
**budynkami garażowymi**

Lp.	Nr ewidencyjny działki, obręb	Wielkość działki w m <sup>2</sup>	Położenie działki, ulica	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia
1	272/7, obr.4	21	Osiedle Mieszka I	2.800,00	560,00	30,00 zł
2	251/71, obr.4	18	Osiedlowa	2.400,00	480,00	30,00 zł
3	251/82, obr.4	18	Osiedlowa	2.400,00	480,00	30,00 zł
4	251/96, obr.4	18	Osiedlowa	2.400,00	480,00	30,00 zł

1. **W przetargu mogą brać udział wyłącznie aktualni dzierżawcy działek, użytkujący budynki garażowe**, którzy udokumentują poniesienie nakładów ( osobiście lub przez poprzednika prawnego) na budowę garażu posadowionego na gruncie komunalnym, na podstawie pozwolenia na budowę.
2. Termin uczestnictwa w przetargu upływa **08 grudnia 2009 r.**
3. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **11.12.2009 r.** w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Kościuszki 3,
4. Przeznaczenie działek **pod budowę garażami** -  
 działka nr1) dla w/w działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z obowiązującym do 31.12.2003.r planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony był pod budownictwo wielorodzinne - Symbol planu MW .  
 działka nr 2-4) zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/187/2000 z dnia 28 września 2000 roku (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 30,poz.351, z dnia 7.11.2000 ) - teren istniejącego zespołu garażowego-symbol: 22 G.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2009r. o godz.10<sup>00</sup>** budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Kościuszki 3, pok. nr 2.  
**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez osoby zakwalifikowane do przetargu wadium do dnia 11 grudnia 2009r., w wysokości 20% ceny wywoławczej – bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta, przelewem lub bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą w GBS w Barlinku - O/Kostrzynie nad Odrą numer 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 z podaniem nr działki oraz imienia i nazwiska**  
 Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
6. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej do wglądu dokument stwierdzający ich tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca .
10. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
11. Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

12. Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu..
13. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.
14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora w Kostrzynie nad Odrą ul. Kościuszki 3 pok. nr 2 lub pod nr tel. (095) 72 78 149.