

UCHWAŁA NR XXXVII/274/09/09
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 listopada 2009 roku

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,45 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej – 16,54 zł, z wyjątkiem określonym w § 1 ust. 1 pkt. c),
 - c) od budynków związanych z prowadzeniem działalności na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nabytych przez niezależnego przedsiębiorcę (w rozumieniu załącznika I do zalecenia Komisji nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz. Urz. L 124 z 20.05.2003)), który kontynuuje działalność rozpoczętą przez zbywcę – od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,31zł – różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 lit. b), a stawką niniejszą stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006),
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,73 zł,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,05 zł.
2. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,11 zł,
z tym że:
 - a) od budynków gospodarczych na Os. Warniki, Os. Drzewice, Os. Szumiłowo - od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,43 zł,
 - b) od pozostałych budynków gospodarczych - od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,57 zł,
 - c) od garaży - od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,82 zł,
 - d) od garaży, w których przechowywane są samochody lub wózki inwalidzkie - od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,43 zł,
3. Od budowli - od ich wartości - 2%.
4. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,49 zł,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,18 zł.

§ 2.1 Podstawą do skorzystania ze stawki określonej w § 1 ust. 1 lit. c) jest złożenie przez podatnika wraz z deklaracją w terminie ustawowym oświadczenia i dokumentów określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. W przypadku złożenia deklaracji, oświadczenia i dokumentów po terminie podatnik nie może skorzystać ze stawki obniżonej określonej w § 1 ust. 1 lit. c).
 3. W przypadku stwierdzenia przez organ podatkowy, że podatnik nie spełnił któregokolwiek z warunków skorzystania z obniżonej stawki, podatnik zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji oraz do zapłacenia podatku według stawki określonej w § 1 ust. 1 lit. b) wraz z odsetkami od zaległości podatkowych liczonymi od dnia płatności poszczególnych rat podatku.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą
- § 4. Uchyła się Uchwałę Nr XXV198/08 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz

OŚWIADCZENIE

W związku z faktem złożenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis w formie obniżenia stawki podatku od nieruchomości zgodnie z § 1 ust. 1 lit. c) Uchwały Nr XXXVII/274/09 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 listopada 2009 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, oświadczam co następuje:

I. Dane o przedsiębiorcy:

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy albo imię i nazwisko podmiotu ubiegającego się o pomoc:

.....
.....

2. Adres siedziby lub miejsce zamieszkania podmiotu ubiegającego się o pomoc:

.....

3. Gmina, w której podmiot ubiegający się o pomoc ma siedzibę lub miejsce zamieszkania
(pełne siedmiocyfrowe oznaczenie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego – Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.) – np. Miasto Kostrzyn nad Odrą – 080101 1

.....

4. Numer identyfikacji podatkowej NIP:

.....

5. Numer REGON:

.....

6. Klasa rodzaju podstawowej działalności wg polskiej Klasyfikacji Działalności
(Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - Dz. U. Nr 31, poz. 251)

.....

7. Forma podmiotu ubiegającego się o pomoc (zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X):

1	przedsiębiorstwo państwowe	
2	jednoosobowa spółka Skarbu Państwa	
3	jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej	
4	spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku, do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorca dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów	
5	beneficjent nienależący do kategorii określonej wyżej	

8. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do zalecenia Komisji nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz. Urz. L 124 z 20.05.2003) – (należy zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X):

1	mikroprzedsiębiorca	
2	mały przedsiębiorca	
3	średni przedsiębiorca	
4	inny przedsiębiorca	

II. Dane o dotychczas otrzymanej pomocy:

1. pomoc de minimis otrzymana w roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach (należy zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X):

a) Przekazuję zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis

b) Oświadczam, że w ww. okresie otrzymano pomoc de minimis:

Lp.	Organ udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Dzień udzielenia pomocy	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Forma pomocy	Wartość pomocy brutto w PLN	Wartość pomocy brutto w EUR

2. w ciągu bieżącego roku kalendarzowym oraz dwóch lat poprzedzających nie otrzymano pomocy de minimis.

3. oświadczam, że w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis: otrzymano/ nie otrzymano* pomocy publicznej. Otrzymana pomoc wyniosła i została przeznaczona na

III. Oświadczenie o trudnej sytuacji:

Oświadczam, że znajduje się/ nie znajduje się* w trudnej sytuacji w rozumieniu pkt 9-11 Wspólnotowych wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004)

IV. Oświadczenie dotyczące nabywcy nieruchomości:

Oświadczam, że (nazwa nabywcy nieruchomości) jest przedsiębiorstwem niezależnym

od w rozumieniu załącznika I do zalecenia
(nazwa zbywcy nieruchomości)

Komisji nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz. Urz. L 124 z 20.05.2003). Nadto, oświadczam, że kontynuuję działalność zbywcy – na potwierdzenie przedkładam odpisy pełne z Krajowego Rejestru Sądowego nabywcy i zbywcy.

Powyższe informacje i oświadczenia składam pod rygorem odpowiedzialności karnoskarbowej za składanie oświadczeń niezgodnych z prawdą, wynikającej z art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999 roku Kodeks karny skarbowy (jt. Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765 ze zm.).

.....
(data)

.....
(podpis przedsiębiorcy)

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

.....
(data i podpis)

* niepotrzebne skreślić