

Uchwała Nr XXIII/231/2001
Rady Miejskiej w Kostrzynie
z dnia 15 lutego 2001 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/340/98 z dnia 2 kwietnia 1998 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi.

Na podstawie art.18, ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. nr 13 poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art.34 ust. 1 pkt.3, ust.6, w związku z art.37 ust.2 pkt.1, art.68 ust.1 pkt.7, ust.2, art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115, poz.741 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§1

§ 8 powołanej w tytule uchwały otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Zarząd Miasta Kostrzyna bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w następujący sposób:

- 1) Przy spłacie ceny lokalu w drodze jednorazowej wpłaty, lub rozłożenia spłaty ceny na trzy równe nieoprocentowane raty płatne w okresie roku budżetowego przy czym pierwsza rata płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego –nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości 95% ceny.
- 2) Przy rozłożeniu spłaty ceny lokalu na 9 lat – nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości 60% ceny, spłata ceny następuje w równych ratach z doliczeniem odsetek w wys. ¼ średniej rocznej stopy oprocentowania kredytu refinansowego udzielonego bankom przez NBP w roku poprzedzającym termin spłaty raty, ale nie więcej niż 10%. Pierwsza rata płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 3) Przy jednoczesnym przystąpieniu wszystkich najemców do nabycia lokali w budynku przeznaczonym do zbycia (nie później jednak niż 30 dni od daty wpływu pierwszego wniosku) - nabywcom udziela się bonifikaty w wysokości 99% ceny. Spłata ceny lokalu może nastąpić w drodze jednorazowej wpłaty lub rozłożenia spłaty ceny na trzy równe nieoprocentowane raty płatne w okresie roku budżetowego przy czym pierwsza rata płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4) W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz osób będących
kombatantami, w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach (t.j. z 1997r. Dz.U. nr 142, poz.950 z późniejszymi zmianami) oraz o niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego, cenę sprzedaży obniża się o 10%, niezależnie od bonifikat zastosowanych w oparciu o pkt.1-2 niniejszego paragrafu.
- 5) Bonifikaty określone w punktach 1-4 obowiązują do końca 2001 roku.
- 6) Łączna bonifikata określona w punktach 1-4 nie może być większa niż 99%.

§ 2

Uchyla się Uchwałę Nr XVII/171/2000 w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/340/98 Rady Miejskiej w Kostrzynie z dnia 2 kwietnia 1998 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi.

§ 3

Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XL/340/98 pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kostrzyna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Żytkowiak