

Dochody budżetu Miasta Kostrzyn nad Odrą za pierwsze półrocze 2010 roku

Realizacja planu dochodów budżetowych za I półrocze 2010 stanowi 44,7% tj.

Plan 58.405.712,00 zł

Wykonanie 26.092.380,67 zł.

w tym:

Dochody bieżące zrealizowane zostały w kwocie 24.309.889,25 zł ,

to jest w 54,1%, natomiast dochody majątkowe zrealizowano w wysokości 1.782.491,42 zł co stanowi 13,2 % planu.

DOCHODY MAJATKOWE

Plan 13.505.006 zł

Wykonanie 1.782. 491,42 zł.

tj.13,2 % planu rocznego

Dochody majątkowe - własne

Plan 4.043.000zł

Wykonanie 1.200.552,98 zł.

tj.13,08 % planu rocznego

w tym:

DZIAŁ 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Sprzedaż gruntów

Plan 3.760.000,00

Wykonanie 332.874,70

Do 30.06.2010r. ogłosiliśmy 10 przetargów, w których oferowaliśmy do zbycia 26 działek, z czego sprzedaliśmy 4 działki o łącznej pow.0,4437ha, w tym:

- 3 działki pod zabudowę jednorodzinną
- 1 działkę pod zabudowę rzemieślniczą

Na okres II półrocza przygotowana jest oferta nieruchomości pod wszystkie formy zagospodarowania.

W celu skuteczniejszego szukania inwestorów oprócz naszych rutynowych działań (rozsyłanie indywidualnych zawiadomień o przetargach) promujemy nasze grunty poprzez prezentacje w wydawnictwach specjalistycznych między innymi w:

- PROPERTY JURNAL - Polska Giełda Nieruchomości oraz udział w międzynarodowych targach nieruchomości np. EXPO REAL w Monachium, Wydawnictwie
- Katalogu Targowym : Mieszkanie , Inwestycje, Dom we Wrocławiu
- Katalogu Targowym : Targów GMINA 2010.

Analizując powyższe dane można stwierdzić, że w I półroczu brak jest zainteresowania nabyciem gruntów przez potencjalnych nabywców.

Splata należności z tytułu nabycia prawa własności na raty

Plan 35.000,00

Wykonanie 32.322,74

47 osób dokonuje spłat ratalnych zadłużenia hipotecznego. Raty są oprocentowane w skali roku w wysokości stopy redyskonta weksli. Spłaty dokonuje się raz do roku do 31 marca. Zadłużenie jest zabezpieczone wpisem hipoteki do księgi wieczystej.

Sprzedaż mieszkań komunalnych

Plan 108.000,00

Wykonanie 35.971,96

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych należących do zasobów komunalnych Miasta Kostrzyn określone zostały uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą. W okresie od 1 stycznia 2010r do 30 czerwca 2010 r. sprzedano w trybie bezprzetargowym 8 lokali mieszkalnych za 1% wartości na łączną kwotę 7.475,00zł.

Każdemu nabywcy mieszkania komunalnego oddawana jest w użytkowanie wieczyste część gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

Na dzień 30 czerwca 2010r

- liczba sprzedanych mieszkań wyniosła łącznie 1513 mieszkań,
- w zasobach komunalnych pozostało 534 mieszkania, w tym 179 w budynkach stanowiących własność 100% Miasta i 355 w budynkach wspólnotowych. Ponadto w celu realizacji zadań własnych Miasto wynajmuje ponadto 55 lokali w budynku KTBS ul. Asfaltowa 2 oraz 13 lokali od SM „CELULOZA”.

Wpływy z tyt. przekształcenie prawa wieczystego użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności

Plan 140.000,00

Wykonanie 127.665,13

wykonaliliśmy dochody w tytulu:

- ratalnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w latach 1998-2000r. Spłata następuje raz w roku, a wysokość raty jest corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, który za rok 2009 wyniósł 3,5% (wzrost w stosunku do roku 2008) - przypis na rok 2010,
- przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności - działka o pow.594m² – zabudowana na cele mieszkaniowe- 1.680,00zł

Dochody projektów realizowanych przy współfinansowaniu środków pozabudżetowych - do 30 czerwca 2010