

KARTA INFORMACYJNA

dodatki mieszkaniowe

Podstawa prawna:

- ✓ *art.7 oraz art.9 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami),*
- ✓ *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. Nr 156, poz.1817),*
- ✓ *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 grudnia 2001 roku w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzania wywiadu*
- ✓ *Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XVI/142/04 z dnia 29 stycznia 2004 roku w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych od których uzależniona jest wysokość dodatku mieszkaniowego.*

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego

2. Załączniki:

- wypełniony wniosek i potwierdzony przez zarządcę domu
- aneks ze składnikami czynszu określający wysokość opłat za ostatni miesiąc
- zaświadczenia o dochodach zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe (dochód brutto).W przypadku przychodów od których odliczono koszty ryczałtowe ich uzyskania do chód ustala się po odliczeniu tych kosztów.
- w przypadku emerytów i rencistów - odcinki za trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku lub zaświadczenie o wysokości pobieranej renty/emerytury BRUTTO za 3 kalendarzowe miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku wystawione przez płatnika świadczenia,
- w przypadku osób otrzymujących alimenty - wyrok sądu o wysokości otrzymywanych alimentów lub odcinki o wysokości alimentów za trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku
- w przypadku osób otrzymujących świadczenia rodzinne z Ośrodka Pomocy Społecznej- ich kwotę i okres za jaki były pobrane poświadczają pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej na wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
- osoby bezrobotne - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy. W sytuacji, gdy osoba nie jest zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy - własnoręczne oświadczenie o tym że nie jest zarejestrowana, z adnotacją, czy w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku osiągnęła dochód z prac dorywczych, bądź uzyskała pomoc finansową od innych osób.
- jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju - orzeczenie Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności. Jeżeli w orzeczeniu, o którym mowa powyżej, brak jest adnotacji o tym, że osoba wymaga zamieszkiwania w osobnym pokoju, niezbędne jest zaświadczenie lekarza potwierdzające ten fakt (dotyczy szczególnie orzeczeń wydawanych przed 01.11.2004r.).
- w przypadku właścicieli domów jednorodzinnych i właścicieli lokali mieszkalnych do wniosku należy dołączyć: akt notarialny (ksero), rachunki za wodę , śmieci, kanalizację,
- w przypadku właścicieli domów jednorodzinnych zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu (Wydział Architektury i Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym)
- w przypadku właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, gdzie nie ma zarządcy lokalu powierzchnię użytkową lokalu, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu potwierdza inspektor ds. budowlanych lub współwłaściele nieruchomości.

- oświadczenie informujące o możliwości przeprowadzenia wywiadu środowiskowego u wnioskodawcy
- oświadczenie o tym, czy ryczałt za brak w lokalu centralnego ogrzewania, i/lub centralnie ciepłej wody, i/lub instalacji gazu ziemnego (dostarczanego z zewnętrznego Źródła) należy przesłać na konto Zarządcy lokalu.

II. OPŁATY

Nie pobiera się

III. TERMIN ODPOWIEDZI

Do 30 dni

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej; Referat Gospodarki Mieszkaniowej

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (odwołanie składa się w Punkcie Obsługi Interesanta). Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

VI. UWAGI

1. Odbiór decyzji o przyznaniu lub odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego następuje :
 - osobiście przez wnioskodawcę,
 - za pośrednictwem pocztyzależnie od decyzji wnioskodawcy.
2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Biurze Obsługi Interesanta.

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, data urodzenia)
 2. Adres zamieszkania
 3. Nazwa i siedziba zarządcy domu
 4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu :
 - a) najem
 - b) podnajem
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego
 - f) własność domu jednorodzinnego
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
 - h) inny tytuł prawny
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
 5. Powierzchnia użytkowa lokalu
w tym :
 - a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni *)
 - b) powierzchnia zajmowanego przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu
 6. Liczba osób niepełnosprawnych :
 - a) poruszających się na wózku
 - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
 7. Sposób ogrzewania lokalu : centralne ogrzewanie - a) jest b) brak **)
 8. Sposób ogrzewania wody : centralnie ciepła woda - a) jest b) brak **)
 9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak **)
 10. Liczba osób w gospodarstwie domowym
 11. Razem dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)
 12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc ***)
.....
(według okazanych dokumentów)
- Potwierdza zarządca domu
Pkt 2-5, 7-9, 12
(podpis zarządcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

POUCZENIE

*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30 %, ale nie więcej niż o 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60 %

**) Niepotrzebne skreślić

***) Miesiąc, w którym składany jest wniosek

POUCZENIE

(wg Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych – Dz.U. Nr 71, poz. 734)

Art.3 ust.3 :

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Art.4 :

Przez **gospodarstwo domowe** rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią mieszkającymi i gospodarującymi, które swoje prawa do mieszkania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Art. 7 ust. 1

Dodatek mieszkaniowy przyznaje na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego wójt, burmistrz lub prezydent Miasta w drodze decyzji administracyjnej .

Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty.

Art.7 ust.11 :

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, o której mowa w zdaniu pierwszym, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w terminie określonym w zdaniu drugim wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Kostrzyn, dnia

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób :

1. Imię i nazwiskownioskodawca,
.....data urodzenia
2. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa,
.....data urodzenia
3. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa,
.....data urodzenia
4. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa,
.....data urodzenia
5. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa,
.....data urodzenia
6. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa,
.....data urodzenia
7. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa,
.....data urodzenia
8. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa,
.....data urodzenia
9. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa,
.....data urodzenia
10. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa,
.....data urodzenia
11. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa,
.....data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły :

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy-nauki ²⁾	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.	2.	3.	4.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
		Razem dochody gospodarstwa domowego	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł, to jest miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(r) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony (a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia :

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

ZAŁĄCZNIK

DO PUNKTU 12 WNIOSKU O PRZYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

Wnioskodawca
Nazwisko i imię

Adres zamieszkania

Lp.	Wyszczególnienie wydatków na mieszkanie	Kwota (m ² x stawka / osoby x stawka)	Potwierdzenie przez zarządcę
1.	CZYNSZ Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 poz. 733)		
2.	KOSZTY EKSPLOATACJI Zgodnie z art.14 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (t.j.Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz.903)		
3.	ZALICZKA NA KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		
4.	CENTRALNE OGRZEWANIE		
5.	CENTRALNIE CIEPŁA WODA		
6.	ZIMNA WODA, zużycie wg wskazań:* a) indywidualnych wodomierzy b) wodomierza głównego c) braku wodomierza głównego Zgodnie z Rozporzuciem w sprawie przeciętnych norm zużycia wody		
7.	ODBIÓR ŚCIEKÓW		
8.	WYWÓZ NIECZYSTOŚCI		

RAZEM

1) Nadpłatę za:

a) centralne ogrzewanie w wysokościnaliczono w miesiącu i
zaliczono na poczet czynszu lub wypłacono w formie gotówki*.

b) wodę w wysokościnaliczono w miesiącu i zaliczono na
poczet czynszu lub wypłacono w formie gotówki*.

2) Niedopłatę za:

a) centralne ogrzewanie w wysokościnaliczono w miesiącu

b) wodę ogrzewanie w wysokościnaliczono w miesiącu

*) niepotrzebne skreślić

.....
data i podpis administratora budynku

Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych :

1) najemców i podnajemców oraz innych osób mających tytuł prawny do używania lokalu z wyjątkiem wymienionych w pkt 2-5 :

- a) czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu,
- b) opłaty za energię ciepłą,
- c) wodę,
- d) odbiór nieczystości stałych i płynnych,

2). członków spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, niebędących członkami spółdzielni mieszkaniowych, oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni mieszkaniowych:

- a) opłaty za energię ciepłą,
- b) wodę,
- c) odbiór nieczystości stałych i płynnych
- d) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej, z wyłączeniem ubezpieczeń, podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntów.

3). właścicieli lokali mieszkalnych :

- a) opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu,
- b) opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- c) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną z wyłączeniem ubezpieczeń, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,

4). osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych:

- a) opłaty za energię ciepłą i wodę dostarczane do lokalu
- b) opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,

5). zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego :

- a) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
- b) opłaty za energię ciepłą,
- c) wodę,
- d) odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczeń, podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntów.

Rozporządzenie Rady Ministrów
z dnia 29 czerwca 2005 r. Zmieniające rozporządzenie
w sprawie
dodatków mieszkaniowych
(Dz.U. nr 131, poz. 1094)

Kostrzyn, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

W N I O S E K

Ja, niżej podpisany(a) proszę o przekazywanie całości należnego mi ryczału płatnego w kasie Urzędu Miasta przy ul.Kopernika 1 na poczet należności za zajmowany lokal mieszkalny dla zarządcy od dnia przyznania dodatku mieszkaniowego.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

**Dane techniczne
dotyczące lokalu mieszkalnego
położonego.....**
/dokładny adres/

1. Lokal mieszkalny położony na:
/podać kondygnację/
2. Lokal z utrzymaniem posesji – bez utrzymania posesji*
3. Lokal mieszkalny położony w budynku: ocieplonym, po remoncie dachu lub którego czas użytkowania nie przekracza 5 lat*
4. Lokal położony w budynku przeznaczonym do rozbiórki*
5. Lokal posiada instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną*
6. Lokal posiada / nie posiada łazienki*
7. Lokal posiada / nie posiada wc*
8. Lokal położony w budynku, którego stopień zużycia, na podstawie przeglądów technicznych, przekracza 65%*
9. Lokal z warunkami uciążliwymi (ślepa kuchnia, wnęka kuchenna, brak łazienki)*

*niepotrzebne skreślić

.....
data, pieczęć i podpis zarządcy domu

Kostrzyn nad Odrą, dnia

.....
pieczęć zakładu pracy

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadczam, że Pan/i

zamieszkały/a.....

jest zatrudniony naetatu w.....

Dochód po odliczeniu składek na ubezpieczenie społeczne oraz kosztów uzyskania
przychodu, za okres przepracowany od do.....

łącznie (za trzy miesiące) wynosi.....zł

słownie:

.....
pieczęć i podpis
upoważnionego pracownika

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na
(nazwisko i imię)

Zamieszkały/ła w przy ul.
(miejscowość) (adres)

Świadom odpowiedzialności karnej za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy – art. 233 Kodeksu
Karnego oświadczam, że:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kostrzyn nad Odrą, dnia

Podpis oświadczającego

Podpis odbierającego oświadczenie
(nazwisko, imię i stanowisko służbowe)

.....
Art. 233 §1 kk. – Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu dowodowym lub innym
postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy zeznaje nieprawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat
5 – ciu.