

Uchwała Nr XXXIV/355/2002
Rady Miejskiej Kostrzyna
z dnia 27 czerwca 2002 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/329/2002 Rady Miejskiej Kostrzyna z dnia 21 lutego 2002 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2002-2006

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust.1 pkt.1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz. 733), uchwala się co następuje:

§1

W rozdziale III w § 6 ust.1 skreśla się pkt. c w brzmieniu:

„lokalu mieszkalnych w budynkach wybudowanych po 1996 roku”.

§2

W załączniku nr 3 do uchwały („wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży”) dodaje się pozycję 75

Lp.	Adres	Liczba lokali
75.	Jana Pawła II 38-50	60
	RAZEM	649

§3

W rozdziale III §10 otrzymuje brzmienie:

„W celu zachęcenia najemców do nabywania zajmowanych lokali upoważnia się Zarząd Miasta Kostrzyna do udzielania przy sprzedaży lokali mieszkalnych następujących bonifikat:

1. Przy spłacie ceny lokalu w drodze jednorazowej wpłaty nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości:

a) 70 % ceny w budynkach wybudowanych po 1996 roku w przypadku, gdy wniosek o wykup lokalu zostanie złożony do 31.08.2002r,

b) 60 % ceny w budynkach wybudowanych po 1996 roku w przypadku, gdy wniosek o wykup lokalu zostanie złożony po dniu 31.08.2002r,

c) 99 % ceny w budynkach wybudowanych przed 1996 rokiem.

2. Przy rozłożeniu spłaty ceny lokalu na 5 lat nabywcy udziela się bonifikaty w wysokości:

a) 50% ceny w budynkach wybudowanych po 1996r;

b) 90% ceny w budynkach wybudowanych przed 1996r.

Spłata ceny następuje w równych ratach z doliczeniem odsetek w wys. $\frac{1}{4}$ średniej rocznej stopy oprocentowania kredytu refinansowego udzielonego bankom przez NBP w roku poprzedzającym termin spłaty raty, ale nie więcej niż 10%. Pierwsza rata płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

3. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz osób będących kombatantami, w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach (t.j. z 1997r. Dz.U. nr 142, poz.950 ze zmianami) oraz o niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego, cenę sprzedaży ustaloną z zastosowaniem bonifikat, o których mowa w ust.1 i 2, obniża się dodatkowo o 10%.

§4

Pozostałe postanowienia uchwały Nr XXXI/329/2002 pozostają bez zmian.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Żytkowiak

Uzasadnienie:

Mieszkańcy budynku przy ul. Jana Pawła II wystąpili z wnioskiem o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych. Zarząd Miasta wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wnioskodawców proponuje sprzedać przedmiotowe lokale przy zastosowaniu bonifikat od 50-70%.