

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.3.2012.AD
Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **1318/8** o pow. 926m², położonej w obr.1 Miasta Kostrzyn nad Odrą przy **ul. Jana Pawła II- ul. Orła Białego**, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi koniecznej.

Sąd Rejonowy w Słubicach -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą numer **GW1S/00019532/9**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi:

240.500,00zł (słownie zł.: dwieście czterdzieści tysięcy pięćset).

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT, płatny wraz z należnością za grunt przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

Nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., położona jest w granicach terenów zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - symbol planu 1U/MW.

1) ustala się według planu :

- a) realizację zabudowy zwartej o wysokości do 4 kondygnacji wzdłuż ulicy Jana Pawła II i Orła Białego, zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy i określeniem lokalizacji na rysunku planu,
- b) sytuowanie zabudowy mieszkaniowej w miejscu najmniej narażonym na występowanie hałasu i wibracji, a w przypadku wystąpienia przekroczonych poziomów hałasu i wibracji inwestor zobowiązany będzie zastosować skuteczne zabezpieczenia,
- c) realizację parkingów na nie mniej niż 25 stanowisk,
- d) realizację placu zabaw z zielenią towarzyszącą;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację usług w parterze zabudowy mieszkalnej,
- b) realizację komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej dla obsługi terenu,
- c) realizację dominanty architektonicznej narożnika ulic dla projektowanej zabudowy,
- d) realizację parkingów podziemnych.

W zakresie wymagań dotyczących architektury nowej zabudowy ustala się: obowiązek uwzględnienia cech historycznej zabudowy miejskiej Kostrzyna, głównie w zakresie gabarytu i formy dachów, z dopuszczeniem nowoczesnych materiałów elewacyjnych.

W wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 marca 2012r.**, o godzinie 13⁰⁰, pokój nr 27 Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w GBS w Barlinku - O/Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. kwoty **48.100,00zł** w terminie do dnia **23 marca 2012r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 2.450,00zł.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przypadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie i stronach internetowych tutejszego urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu na konto Urzędu Miasta wraz z należnym podatkiem VAT.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat przetargu: **Małgorzata Kraszewska** - Naczelnik Wydziału GP i OI -Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, pokój nr 27 lub telefonicznie pod numerami 95 727 81 48 lub 0607 770 049 .

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości – strona internetowa Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl- BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i oferty inwestycyjne.

