

Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór umowy

„Szacowanie nieruchomości na terenie
Miasta Kostrzyn nad Odrą w latach 2012 - 2013”

U M O W A nr / 2012
na wykonywanie zadania pn. „SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI na terenie Miasta
Kostrzyn nad Odrą w latach 2012 - 2013 ”

zawarta w dniu w Kostrzynie nad Odrą , w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą w imieniu, którego działa:

Burmistrz Miasta - dr Andrzej Kunt

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Janiny Rapacz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą.....

reprezentowaną przez.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać szacowanie nieruchomości w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą stanowiącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, określającym ceny jednostkowe brutto i terminy realizacji.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania szacowania nieruchomości na podstawie pisemnego zlecenia wykonania prac, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie .
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada konieczne uprawnienia zawodowe, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych usług, rzetelnie i w terminie określonym w zleceniu Zamawiającego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia podpisania do dnia 31.12.2013r.**

§ 3

1. Terminy realizacji poszczególnych prac, przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, będą liczone od dnia otrzymania zlecenia na wykonanie szacowania nieruchomości.
2. Za otrzymanie zlecenia przez wykonawcę uznaje się dzień:
 - odbioru osobistego zlecenia w siedzibie zamawiającego lub wykonawcy,
 - doręczenia zlecenia przez pocztę na adres siedziby wykonawcy,
 - odbioru zlecenia dostarczanego drogą internetową na adres
3. Do udzielenia zleceń w imieniu Zamawiającego upoważniona jest następująca osoba:, adres e-mail:
4. Terminem wykonania zlecenia jest dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru.

5. Odbiór każdej zleconej pracy szacowania nieruchomości, będących przedmiotem umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie umowy, Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem protokołu odbioru aż do ich usunięcia przez Wykonawcę i wyznaczy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie dodatkowego terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu realizacji poszczególnych zleceń, przedstawionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
7. Obowiązek sporządzenia protokołów odbioru spoczywa na wykonawcy.
8. Protokół odbioru, podpisany przez obie strony, stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie i załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług.
2. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć :
kwoty brutto zł
 (słownie:), **w tym należy podatek VAT.**
3. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi brutto i nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Dopuszcza się zmiany ilości w zakresie poszczególnych zadań, z zastrzeżeniem nie przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w pkt 2 .
5. Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości poszczególnych zadań w zależności od rzeczywistych potrzeb. Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku żadne roszczenia odszkodowawcze.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez wykonawcę po dokonaniu odbioru poszczególnych zleceń, w terminie 21 dni od daty odbioru faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 5

Do realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, wykonawca wyznacza , posiadającą/ego uprawnienia zawodowe w dziedzinie szacowanie nieruchomości nr

§ 6

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary :
 1. - w wysokości 5000 zł w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność, z wyjątkiem przyczyn odstąpienia określonych w § 7 umowy.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:
 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego wynikającego z każdorazowego zlecenia (nie mniej niż 200 zł dziennie),

- za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, za które Wykonawca sam ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5000 zł

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości każdorazowego zlecenia.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z płatności za faktury wystawiane przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdyby wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekroczyła wysokość zastrzeżonej w danym przypadku kary umownej Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości, przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy do dnia odstąpienia.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku gdy Wykonawca nie oddaje prac w oznaczonym pierwotnie w zleceniu terminie, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje zleceń na warunkach określonych w ofercie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu.

§ 9

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 12

Spory mające wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY