

V O R T E X

BIURO PROJEKTÓW

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZORY BUDOWLANE

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 106/30; 66-400 Gorzów Wlkp.
tel/fax 95 735 03 05; e-mail: biuro@vortex-gorzow.pl

NIP: 843-104-41-82

REGON: 210620480

Obiekt	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYNIE NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA KOSTRZYN NAD ODRĄ, UL. OSIEDŁOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)			
Nazwa opracowania	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYNIE NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA			
	Stadium	PB	Branża	budowlana, sanitarna, elektryczna
Inwestor	Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2 66-470 Kostrzyn nad Odrą			

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował branża architektoniczna	mgr inż. Maciej Pestka	POM/0089/POOK/06 upr. bud. w spec. konstr.-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	31.05.2012	
Sprawdził branża architektoniczna	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008 upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	31.05.2012	
Projektował branża sanitarna	mgr inż. Wojciech Pestka	LUKG/0006/PWOS/03 w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym	31.05.2012	
Sprawdził branża sanitarna	mgr inż. Agnieszka Andrzejewska	LBS/0039/POOS/07 w spec. instalacje sanitarne w zakresie pełnym	31.05.2012	
Projektował branża elektryczna	inż. Lech Misiorny	upr. nr 19/77/Gw w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym	31.05.2012	
Sprawdził branża elektryczna	mgr inż. Jerzy Kaźmierczak	upr. nr 74/77/Gw w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym	31.05.2012	

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA NA NASTĘPNEJ STRONIE

Gorzów Wlkp.

31 Maja 2012 r.

Teczka nr 1

EGZ. 4

Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r. Poz. 83)

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości opracowania.....	2
Oświadczenia zespołu autorskiego.....	4
Kopie uprawnień oraz zaświadczeń zespołu autorskiego.....	7

Część I – Projekt branży architektonicznej

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.....	22
2. Cel i zakres opracowania.....	22
3. Charakterystyka ogólna modernizowanego obiektu.....	22
3.1. Lokalizacja budynku.....	22
3.2. Przeznaczenie budynku.....	22
3.3. Podstawowe dane techniczne.....	22
4. Opis stanu istniejącego.....	23
5. Wytyczne ochrony p.poż.	23
6. Rozwiązania funkcjonalne.....	28
7. Rozwiązania techniczno – materiałowe.....	29
7.1. Rozbiórki, zamurowania.....	29
7.2. Stolarka okienna i drzwiowa.....	29
7.3. Tynki i okładziny wewnętrzne.....	30
7.4. Posadzki i podłogi.....	30
7.5. Malowanie.....	30
7.5. Obudowa elementów instalacji.....	30
7.6. Prace uzupełniające.....	31

RYSUNKI

1. Plan sytuacyjny	skala 1:500	- rys. nr A-01.....	32
2. Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:100	- rys. nr A-02.....	33
3. Rzut I piętra – inwentaryzacja	skala 1:100	- rys. nr A-03.....	34
4. Przekrój – inwentaryzacja	skala 1:100	- rys. nr A-04.....	35
5. Rzut parteru – modernizacja	skala 1:50	- rys. nr A-05.....	36
6. Rzut piętra – modernizacja	skala 1:50	- rys. nr A-06.....	37
7. Zestawienie stolarki do wymiany		- rys. nr A-07.....	38
8. Rzut piętra – układ funkcjonalny	skala 1:50	- rys. nr A-08.....	39

Część II – Projekt branży sanitarnej

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.....	41
2. Cel i zakres opracowania.....	41
3. Stan istniejący.....	41
4. Rozwiązania projektowe – instalacja wodociągowa.....	41

4. Rozwiązania projektowe – instalacja kanalizacji sanitarnej.....	42
5. Rozwiązania projektowe – instalacja c.o.....	42
6. Rozwiązania projektowe – instalacja wentylacji mechanicznej.....	44
7. Uwagi dla wykonawcy.....	44

RYSUNKI

1. Rzut instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej skala 1:50	- rys. nr S-01.....	46
2. Rzut instalacji c.o. i wentylacji mechanicznej	skala 1:50	- rys. nr S-02.....
		47

Część III – Projekt branży elektrycznej

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.....	49
1.2. Podstawa opracowania.....	49
1.3. Charakterystyka elektroenergetyczna.....	49
1.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	49

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Rozbudowa istniejącej tablicy rozdzielczej.....	50
2.2. Instalacja zasilania odbiorów.....	50
2.3. Ochrona od porażeń.....	50
2.4. Uwagi końcowe.....	50

3. RYSUNKI TECHNICZNE

rys. E1- Tablica rozdzielcza R2 – rozbudowa.....	51
rys. E2- Plan instalacji elektrycznych.....	52

Część IV – Wytyczne do planu BIOZ..... 54

Część V – Załączniki

1. Odpis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.....	59
2. Wypis z rejestru gruntów.....	62

OŚWIADCZENIE

Projektanta (branża architektoniczna)

Ja, niżej podpisany

Maciej Pestka

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

- projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **Nr POM/0089/POOK/06**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/BO/3748/01

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYNIE NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA

KOSTRZYN NAD ODRĄ, UL. OSIEDŁOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

.....
(podpis)

Gorzów Wlkp., 2012-05-31 r.

OŚWIADCZENIE

Sprawdzającego (branża architektoniczna)

Ja, niżej podpisany

Piotr Adamowski

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych budownictwie:

- projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **Nr PO/KK/227/2008**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Nr PO-0996

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYNIE NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA

KOSTRZYN NAD ODRĄ, UL. OSIEDŁOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE
Projektanta (branża sanitarna)

Ja, niżej podpisany

Wojciech Pestka

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych budownictwie:

- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych;

Nr LUKG/0006/PWOS/03

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LBS/IS/2132/03

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYNI
NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA
KOSTRZYN NAD ODRĄ, UL. OSIEDLOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

.....
(podpis)

Gorzów Wlkp., 2012-05-31 r.

OŚWIADCZENIE
Sprawdzającego (branża sanitarna)

Ja, niżej podpisana

Agnieszka Andrzejewska

posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych budownictwie:

- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych;

Nr LBS/0039/POOS/07

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LBS/IS/0020/08

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYNI
NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA
KOSTRZYN NAD ODRĄ, UL. OSIEDLOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE
Projektanta (branża elektryczna)

Ja, niżej podpisany

Lech Misiorny

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych budownictwie:

- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne **Nr 19/77/Gw**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LBS/IE/2293/01

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYNIE
NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA**

KOSTRZYN NAD ODRĄ, UL. OSIEDŁOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

3. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
4. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

.....
(podpis)

Gorzów Wlkp., 2012-05-31 r.

OŚWIADCZENIE
Sprawdzającego (branża elektryczna)

Ja, niżej podpisany

Jerzy Kaźmierczak

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych budownictwie:

- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne **Nr 74/77/Gw**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LBS/IE/2182/01

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20. tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany:

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYNIE
NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA**

KOSTRZYN NAD ODRĄ, UL. OSIEDŁOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

.....
(podpis)

Gdańsk, dnia 17 lipca 2006 r.

syg. akt 33/POM/OKK/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/, w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MACIEJ PESTKA
magister inżynier
urodzony dnia 24.03.1970 r w Cieluchowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0089/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

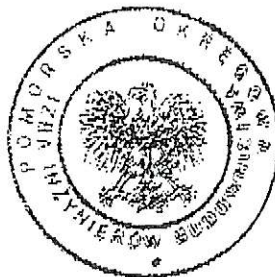
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Maciej Pestka
77-300 Cieluchów, ul. Kołłątaja 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 31. MAJ 2012

Podpis

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIAGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/UC06/PW05/03

Pan Maciej Pestka upoważniony jest do:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/D0004/PWOS/03

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 3.1. MAJ 2012

Podpis

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Pestka Maciej**

77-300 Człuchów ul.Kołątaja 12

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/3748/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2011-08-01 do 2012-07-31

Gdańsk 2011-06-14 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętońskiego 4. 44
(3) Tel. (0-58) 324-69-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PW05/03

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 31. MAJ 2012

Podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/227/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIEGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PW05/03

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 31. MAJ. 2012

Podpis

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Adamowski, 77-300 Człuchów, Osiedle Wazów 1a
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/227/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **PO-0996**.

Członek czynny od: 2009-03-26 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0996-CA1D-A68C-2F8Y-2Y5C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 3.1. MAJ 2012

Podpis

-M-

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PWOS/G3

Gorzów Wlkp. dnia 10.07.2003 r.

sygn. akt. LUKG-LOKK/ UPR / D-6 / 2003

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że :

Pan Wojciech Pestka

magister inżynier
urodzony dnia 01.03.1973 r. w Człuchowie
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0006 / PWOS / 03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołu z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu uchwałą nr 4 z dnia 08.07.2003 r., stwierdziła, że Pan Wojciech Pestka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Józef Krzyżanowski



PRZEWODNICZĄCY
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

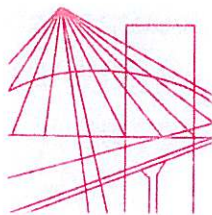
- 1) Pan Wojciech Pestka, ul. Obrońców Pokoju 66/11 ; 66-400 Gorzów Wlkp.
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
- 3) a/a

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 31. MAJ 2012

Podpis

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PWOS/03



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 28 czerwca 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Wojciech Pestka**

miejsce zamieszkania: **ul.Obrońców Pokoju 66/11**
66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/2132/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 sierpnia 2011 r. do 31 lipca 2012 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Józef Krzyżanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 3-1 MAJ 2012

Podpis

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PWOS/03

Gorzów Wlkp. 30-11-2007

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Pani Agnieszce, Elizie ANDRZEJEWSKIEJ
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
urodzonej 02 sierpnia 1978r. w Drezdenku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0039/P00S/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK



Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 31.11.2012

Podpis

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PW05/03

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością*, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z dobozem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

Otrzymują:

1. Pani **Agnieszka, Eliza Andrzejewska**
zam. 66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Wyczółkowskiego 11/11
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

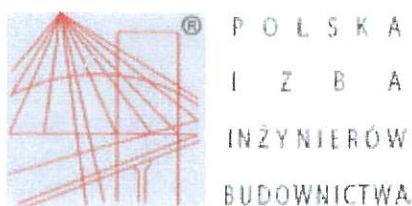
mgr inż. Marek Puchalski

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIAGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PWOS/03

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 31 MAJ 2012

Podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-I9R-3C0-WHH *

Pani Agnieszka Eliza Andrzejewska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0020/08
adres zamieszkania ul. Wyczółkowskiego 11/11, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-03-01 do 2012-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-02-16 roku przez:

Józef Krzyżanowski, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUBG/DDG6/PW015/03

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 31 MAJ 2012

Podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gorzów Wlkp. dnia 23 maja 1977

Nr 19/77/Gw.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 i 5 ust. 1 i 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się,

Obywatel (ka) Lech Hieczyński M I S I O R N Y
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 6 listopada 1948 r. w Gorzowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacje elektryczne
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIEGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PWOS/03

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 31 MAJ 2012

Podpis

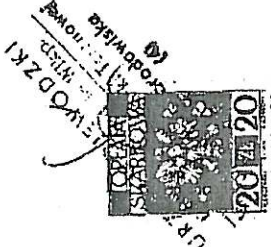
Obywatel (ka) Lech Hieczyński M I S I O R N Y
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

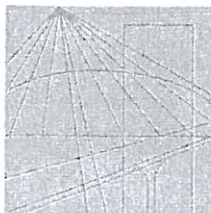
na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia - także w budownictwie
osób fizycznych,

do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz ocenianie i badanie stanu technicznego
w zakresie instalacji elektrycznych - także w
budownictwie osób fizycznych.

ES/DS.



Z up. WOJEWODY
(Adam Umer)
Dyrektor Wydziału



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 4 stycznia 2012 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Lech Misiorny**

miejsce zamieszkania: **Zdroisko 17A**
66-415 Kłodawa

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/2293/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
[Signature]
mgr inż. Józef Krzyżanowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data **3.1 MAJ 2012**

Podpis

mgr inż. **WOJCIECH PESTKA**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUK/0006/PW05/03

URZĄD WOJEWÓDZKI
60-400 w Gorzowie Wlkp.
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
Nr 74/77/GW

Gorzów Wlkp.: .. dnia 7. listopad 1977 r.

Obywatel (ka) Jerzy Karol K A Z M I E R C Z A K
(pełne i nazwisko)

--- jest upoważniony (a) do:

sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

w budownictwie osób fizycznych do - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

ES/DS.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 4 ust. 2 oraz § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 6, poz. 40) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jerzy Karol K A Z M I E R C Z A K

(pełne i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 4 listopada 19 46 r. w Rakoniewicach

posiada, przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(nazwa funkcji)

w specjalności instalacje elektryczne

(nazwa i specjalność (specjalizacja zawodowa))

W zakresie pełnym

WIA-DUAH
CWN NIA-DUAH-11 tam, 1088-104-W-11 WDA zam. 10-101 1043 plm, 102



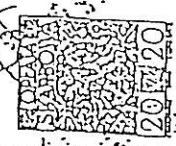
Zawód
(podpis i pieczęć)
[Adem Umor]
Dzielnik Władcy

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA Robotami Budowlanymi bez ograniczeń
W SPECJALNOŚCI instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociagowych,
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PWQS/03

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 31 MAJ 2012

Podpis



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 9 grudnia 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jerzy Kaźmierczak**

miejsce zamieszkania: **ul. Adolfa Warskiego 67**
66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/2182/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r.**



(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Stwierdzam zgodność z oryginałem:

Data **31. MAJ 2012**

Podpis

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIAŁOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUK6/000e/PW05/03

CZĘŚĆ I

PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

OPIS TECHNICZNY

do projektu adaptacji pomieszczeń w przedszkolu nr4 w Kostrzynie nad Odrą w celu utworzenia żłobka – część architektoniczna

1. Podstawa opracowania

1. Umowa o wykonanie prac projektowych z dnia 04.05.2012r.
2. Ustawa z dnia 04.02.2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. Nr45 poz. 235)
3. Inwentaryzacja budynku dla potrzeb wykonania adaptacji;
4. Projekt architektoniczno-budowlany budynku – III.1984r.;
5. Projekt remontu instalacji elektrycznych i teletechnicznych budynku – 04.2009;
6. Uzgodnienia ze Zleceniodawcą;
7. Normy i przepisy budowlane.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlany adaptacji istniejących pomieszczeń na I piętrze przedszkola miejskiego nr 4 w Kostrzynie nad Odrą na żłobek, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie BHP, Sanepid i p.poż.

Opracowanie zakresem obejmuje prace związane z przebudową pomieszczeń, zamurowaniu niepotrzebnych otworów, wymianą stolarki drzwiowej na zgodną z wymogami BHP i p.poż., wykonaniem układu oddymiania klatek schodowych z wymianą wybranej stolarki okiennej w celu umożliwienia grawitacyjnego napływu powietrza oraz wykonaniem remontu instalacji sanitarnych (wod-kan. oraz c.o.).

3. Charakterystyka ogólna modernizowanego obiektu

3.1. Lokalizacja budynku

Budynek zlokalizowany jest w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Osiedlowej 8, działka nr ewidencyjny 235 obręb 4. Jest to obiekt wolnostojący, posiadający dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie.

3.2. Przeznaczenie budynku

Przedszkole przeznaczone jest dla 98 dzieci podzielonych na cztery grupy. Na parterze znajdują się pomieszczenia dla dwóch grup starszych: III (4- i 5-latki, 25 dzieci) i IV (5- i 6-latki, 25 dzieci) rozdzielone pomieszczeniami pralni i kuchni. Na I piętrze znajdują się pomieszczenia dla dzieci młodszych w wieku 1 ÷ 3 lat podzielonych na dwie grupy po 24 dzieci oraz pomieszczenia: intendenta, dyrektora, księgowości oraz pomieszczenie gospodarcze.

3.3. Podstawowe dane techniczne

- powierzchnia zabudowy – 598,34 m²;
- powierzchnia całkowita – 1098,83 m²;
- kubatura – 4437,47 m³;
- wysokość – 7,5 m;

- liczba kondygnacji: nadziemnych – 2;
podziemnych – 1.

4. Opis stanu istniejącego

Przedszkole znajduje się na płaskim terenie w obrębie istniejącego osiedla mieszkaniowego. Działka ogrodzona ogrodzeniem z siatki w ramach na słupkach metalowych osadzonych w cokole betonowym z czterech stron. Teren działki częściowo porośnięty trawą, częściowo utwardzony.

Do budynku jest doprowadzona energia elektryczna linią kablową zakończoną ZK, woda z sieci wodociągowej miejskiej, przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji miejskiej, przyłącze telekomunikacyjne kablowe oraz przyłącze gazowe nc z sieci miejskiej.

Budynek rozpatrywany parterowy niepodpiwniczony z dachem płaskim dwuspadowym o kącie nachylenia 7 %.

Fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły pełnej i dziurawki, stropy żelbetowe gęstożebrowe typ DMS, klatki schodowe wylewane, dach z płyt korytkowych ułożony ze spadkiem 7%.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. II, podkłady pod posadzki cementowe, podłogi z płytek lastrico, paneli podłogowych oraz wykładzin podłogowych, stolarka okienna PCV w dobrym stanie, stolarka drzwiowa drewniana o szerokości w świetle przejścia 70÷100cm. Elewacja izolowana termicznie styropianem 10cm z pokryciem tynkiem strukturalnym, pomalowana farbą emulsyjną w jaskrawych kolorach.

Budynek wyposażony w nową instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, a także wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i centralnego ogrzewania z zasilaniem z własnej kotłowni gazowej.

5. Wytyczne ochrony p.poż.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Projekt obejmuje przebudowę i adaptację części budynku istniejącego przedszkola na żłobek.

W wyniku przebudowy obiekt osiągnie następujące parametry użytkowe:

- powierzchnia zabudowy – 598,34 m²;
- powierzchnia całkowita – 1098,83 m²;
- kubatura – 4437,47 m³;
- wysokość – 6,20 m;
- liczba kondygnacji: nadziemnych – 2;
podziemnych – 1.

5.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Osiedlowej 8 w Kostrzynie nad Odrą, w obszarze istniejącej zabudowy miejskiej, działka nr 235 obręb 4. Jest to obiekt wolnostojący - najbliższe istniejące na sąsiednich działkach obiekty, kwalifikowane do grupy obiektów ZL, zlokalizowane są w odległości ponad 8 m od niego. Odległości, wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową, są zachowane.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Na terenie budynku nie występują materiały, które w rozumieniu § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo. Podstawowymi materiałami palnymi na terenie pomieszczeń są drewno i tkaniny wykorzystywane w produkcji elementów wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych. Budynek posiada zasilania w gaz sieciowy wykorzystywany do zasilania kotłowni.

5.4. Określenie gęstości obciążenia ogniowego

Na terenie budynku występują pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w których gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m^2 .

5.5. Kwalifikacja obiektu i pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie

Pomieszczenia poszczególnych kondygnacji zagospodarowane są na następujące funkcje:

- piwnice: pomieszczenia magazynowe, techniczne i gospodarcze, oraz pomieszczenia socjalne personelu;
- parter – przedszkole: dwie sale dydaktyczne z salami gimnastycznymi, pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i jadalniami, pomieszczenia pralni i kuchni z zapleczem magazynowym;
- piętro – żłobek: dwie sale dydaktyczne z sypialniami, pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i jadalniami, pomieszczenia biurowe, socjalne i magazynowe.

Obiekty przedszkoli i żłobków, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, są kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Na terenie projektowanego obiektu zakłada się możliwość jednoczesnego przebywania do 100-u dzieci w czterech grupach nie przekraczających 30-tu osób. Personel żłobka + przedszkola będzie stanowiło 22 pracowników.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. W żadnym z pomieszczeń nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt posiada powierzchnię całkowitą $1098,83 \text{ m}^2$ – w projekcie zakłada się, że będzie stanowił jedną strefę pożarową. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej, wynosząca dla obiektów dwukondygnacyjnych kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, 5000 m^2 , nie jest przekroczona.

5.8. Określenie klasy odporności pożarowej budynku, oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla obiektu wymagana jest klasa odporności pożarowej C, a elementy budynku w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia muszą spełniać wymagania NRO (nierozprzestrzeniające ognia):

- główna konstrukcja nośna - R 60;
- konstrukcja dachu – R 15;

- stropy – REI 60;
- ściany zewnętrzne – EI 30;
- ściany wewnętrzne – EI 15;
- przekrycie dachu – RE 15;

Budynek posiada następującą konstrukcję:

- główna konstrukcja nośna: ściany murowane z cegły pełnej gr. 38÷24 cm – odporność ogniowa REI 120, NRO;
- ściany działowe: murowane z cegły dziurawki gr 12 cm – odporność ogniowa EI 60, NRO;
- stropy: żelbetowe gr. 30 cm – odporność ogniowa REI 60, NRO;
- dach: konstrukcja dachu żelbetowa oparta na ściankach kolankowych ustawionych na stropie nad kondygnacją piętra, przekrycie z płyt korytkowych izolowanych papą – odporność ogniowa RE 30, NRO.

Pomieszczenie kotłowni gazowej będzie zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI 30. Przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm, przechodzące przez ściany i strop kotłowni zostaną zabezpieczone do odporności ogniowej EI 60 przez uszczelnienie środkami ogniochronnymi firmy PROMAT, lub innymi równoważnymi.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku, przez uszczelnienie masami firmy PROMAT lub innymi równoważnymi.

Budynek spełnia wymagania klasy C odporności pożarowej.

5.9. Warunki ewakuacji

5.9.1. Długości przejść ewakuacyjnych

Na terenie obiektu długości przejść ewakuacyjnych z sal dydaktycznych liczone są jako przejście przez trzy powiązane ze sobą funkcjonalnie pomieszczenia - nie przekraczają 40 m.

5.9.2. Długości dojsć ewakuacyjnych

Z poszczególnych zespołów pomieszczeń dydaktycznych, zapewnione są wyjścia na obudowane, zamknięte drzwiami i oddymiane klatki schodowe, z terenu których, na poziomie parteru, przez hole wyjściowe znajdują się wyjścia na zewnątrz budynku.

Dla wszystkich pomieszczeń zapewniony jest jeden kierunek dojścia ewakuacyjnego.

Długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają 10 m.

5.9.3. Drogi i wyjścia ewakuacyjne

Z terenu budynku zapewniono są cztery wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Dodatkowo z terenu sal gimnastycznych na parterze zapewniono po jednym wyjściu prowadzącym z tych pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz.

Podstawowe wyjścia stanowią drzwi z holi wyjściowych na zewnątrz budynku - drzwi tych wyjść, oraz drzwi pomiędzy klatkami schodowymi a holami wyjściowymi, posiadają szerokość 1.2 m i otwierają się na zewnątrz (dla drzwi dwuskrzydłowych zapewnione jest jedno skrzydło nieblokowane o szerokości min. 0.9 m).

Wejścia z budynku na teren piwnic zamknięte są drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

Wejścia z wszystkich pomieszczeń na klatki schodowe, na poszczególnych kondygnacjach zostaną zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI 30 wyposażonymi w

samozamykacze.

Klatki schodowe posiadają biegi o szerokości 1.2 m, oraz spoczniki o szerokości 1.5 m. Wszystkie drzwi wyjściowe z budynku otwierają się na zewnątrz.

5.9.4. Oświetlenie awaryjne.

W budynku awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane na terenie korytarzy, klatek schodowych.

Projektuje się oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN: zostanie zapewnione natężenie oświetlenia 1 lx na poziomie posadzki w każdym punkcie drogi ewakuacyjnej, włączenie oświetlenia nastąpi w ciągu 2 s od chwili wyłączenia oświetlenia podstawowego, czas działania oświetlenia będzie wynosił 1 godz.

Lampy oświetlenia awaryjnego zostaną zlokalizowane również za drzwiami z holi wyjściowych i sal gimnastycznych na zewnątrz obiektu.

Oświetlenie będzie realizowało również funkcję oznakowania ewakuacyjnego kierunkowego – wskazującego jednoznacznie drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Instalacja zostanie wykonana zgodnie z PN EN 1838:2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” (Wytyczne projektowania oświetlenia awaryjnego SITP WP – 01:2006).

Kierunki ewakuacji zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-N-01256-5. Wielkości znaków zgodne z PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

Rozmieszczenie znaków ewakuacyjnych:

- znak „WYJŚCIE EWAKUACYJNE”
 - nad drzwiami prowadzącymi na zewnątrz obiektu, na poziomie parteru;
- znak „Drzwi ewakuacyjne lewe/prawe”
 - nad drzwiami z pomieszczeń na klatki schodowe;
- znak „Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej w lewo/prawo”:
 - na korytarzach na skrzyżowaniach dróg, gdy niewidoczne są znaki wskazujące drzwi, lub wyjścia ewakuacyjne;
- znak „Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w dół”
 - na spocznikach schodów z piętra na parter.
- znak „Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w górę”
 - na spocznikach schodów z piwnicy na parter.

Najmniejsza dopuszczalna wielkość znaku „Wyjście ewakuacyjne” 200 x 400 mm.

Rozmieszczenie znaków musi zapewniać widoczność kierunku do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego z każdego punktu hali oraz dróg ewakuacyjnych.

Na terenie kotłowni zostanie zapewnione oświetlenie awaryjne zapewniające natężenie na poziomie 10% oświetlenia podstawowego, nie mniej niż 15 lx.

5.10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

5.10.1. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Obiekt będzie wyposażony w przeciwpowozarowy wyłącznik prądu. Przyciski uruchamiające przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zostaną zlokalizowanych przy drzwiach wyjściowych z budynku na terenie holi wyjściowych.

Zadziałanie przeciwpowozarowego wyłącznika prądu będzie powodowało wyłączenie zasilania wszystkich instalacji energetycznych na terenie obiektu.

5.10.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Na terenie obiektu wewnętrzna sieć hydrantowa jest wymagana.

Obiekt zostanie wyposażony w wewnętrzną sieć hydrantową – zostaną wykonane hydranty DN 25 z węzłem półsztywnym.

Hydranty zostaną zlokalizowane poza obszarem klatek schodowych, a ich rozmieszczenie zapewni pokrycie ich zasięgiem całej powierzchni obiektu.

Instalacja hydrantowa zostanie wykonana jako jednostronnie zasilana, a jej przewody zasilające zostaną wykonane z rur stalowych.

Zawory odcinające hydrantów będą umieszczone na wysokości 1.35 ± 0.1 m od podłogi.

Zostanie zapewniona minimalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu co najmniej 0.2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, która dla hydrantu wewnętrznego DN 25 wynosi $1.0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Będzie zapewniać możliwość normatywnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów.

W przypadku połączenia wewnętrznej sieci hydrantowej z instalacją bytowo-gospodarczą wykonaną z tworzyw sztucznych, połączenie takie zostanie wykonane z zastosowaniem zaworów pierwszeństwa VV firmy HONEYWELL, lub innych równorzędnych rozwiązań.

Wewnętrzna sieć hydrantowa musi spełniać wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

5.10.3. Instalacja sygnalizacji pożaru

Instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru, na terenie obiektu, nie jest wymagana – instalacji tego typu nie projektuje się.

5.10.4. Instalacja oddymiająca klatek schodowych

Obie klatki schodowe zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu z ich przestrzeni – klapy oddymiające o powierzchni czynnej oddymiania równej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej,

tj. $18.81 \times 0.05 = 0.94 \text{ m}^2$.

Sterowanie uruchomieniem instalacji oddymiającej klatek schodowych przewidziano automatyczne poprzez czujki dymowe zlokalizowanych na stropach na piętrze w obszarze danej klatki schodowej, oraz z przycisków zlokalizowanych, na wszystkich kondygnacjach przy, wejściach na daną klatkę schodową.

Na potrzeby działania instalacji oddymiającej zostanie zapewniony na poziomie parteru, dla poszczególnych klatek schodowych, napływ powietrza uzupełniającego przez otwory o powierzchni równej 1,3 powierzchni geometrycznej klapy oddymiającej.

5.11. Instalacje techniczne

5.11.1. Instalacja piorunochronna

Obiekt jest wyposażony w instalację piorunochronną – ochrona podstawowa.

5.11.2. Wentylacja mechaniczna

Obiekt zostanie wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej. Przewody wentylacyjne zostaną wykonane z materiałów niepalnych.

5.11.3. Instalacja ogrzewcza

Obiekt jest wyposażony w instalację ogrzewania centralnego wodnego, która będzie zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu na terenie piwnic budynku.

5.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Istnieje wymóg wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Pomieszczenia zostaną wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max. 30 m.

Na terenie pomieszczeń zostaną rozmieszczone gaśnice proszkowe służące do gaszenia pożarów grup A i B, przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Na terenie kuchni zostanie zapewniona gaśnica do gaszenia pożarów grupy F.

5.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), z wynosi 20 dm³/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia jest zapewnione z hydrantów naziemnych DN 80 zlokalizowanych na miejskiej sieci hydrantowej w odległości max. 75 m od budynku.

5.14. Dojazd pożarowy

Do obiektu droga pożarowa jest wymagana.

Dojazd dla służb ratowniczych zapewniony jest ulicą miejską, przebiegającą równolegle wzdłuż obiektu.

6. Rozwiązania funkcjonalne

Rozwiązania funkcjonalne wynikające z modernizacji przedszkola na żłobek nie naruszają zasadniczego, typowego podziału na grupy wiekowe z rozdzieleniem na poszczególne kondygnacje i pomieszczenia niezbędne do obsługi danej grupy wiekowej.

Bez zmian pozostawia się dotychczasowy układ funkcjonalny w obrębie piwnic oraz parteru. W piwnicy zlokalizowana jest kotłownia gazowa wraz z węzłem sanitarnym, pomieszczenie na odpadki, magazyn warzyw i owoców z przyległą do niego obieralnią brudną. Wózkarnia znajduje się poza budynkiem głównym, w zamykanej wiacie. Na parterze oprócz pomieszczeń dla dzieci przedszkolnych znajdują się: kuchnia, pralnia z magazynem brudnej bielizny.

Zgodnie z ustaleniami ze zleceniodawcą na I piętrze dokonano zmian funkcjonalnych polegających na utworzeniu pomieszczenia szatni dla personelu, pomieszczenia edukacyjnego oraz powiększono pomieszczenia magazynów produktów spożywczych.

Pomieszczenie szatni dla personelu zostało utworzone poprzez przebudowę ścian działowych i wyposażone zostało w szafki metalowe na odzież wierzchnią. Pokój edukacyjny utworzony został utworzony z pomieszczenia gospodarczego; przeznaczeniem pokoju edukacyjnego jest magazynowanie pomocy naukowych. Magazyn produktów

spożywczych podzielono na dwa odrębne pomieszczenia, w jednym składowane będą produkty suche (mąka, cukier itp.), w drugim zlokalizowano chłodziarki. Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną.

Wszystkie modernizowane pomieszczenia na I piętrze znajdują się w centralnej części budynku i są dostępne jedynie dla personelu przedszkola i żłobka.

Pomieszczenia przeznaczone dla dzieci zostały wyposażone w niezbędny sprzęt i przybory sanitarne. Umywalnie wyposażono w umywalki ceramiczne z bateriami jednouchwytowymi stojącymi. Pomiedzy umywalkami zamontowano automatyczne bezdotykowe podajniki mydła. Oprócz tego w umywalni znajdują się dwie miski ustępowe, brodzik oraz basen przyścienny jednokomorowy ze stali nierdzewnej (do mycia nocników). Miski ustępowe oraz umywalki mają wymiary i wysokości montażu odpowiednie dla dzieci we wskazanym przedziale wiekowym.

7. Rozwiązania techniczno – materiałowe

7.1. Rozbiórki, zamurowania

Ściany działowe przeznaczone do rozbiórki rozebrać przy pomocy ręcznych lub mechanicznych narzędzi. Istniejące okna wewnętrzne zdemontować. Zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową, otwory drzwiowe przeznaczone do poszerzenia rozkuć do wymaganego wymiaru uprzednio zabezpieczając konstrukcję budynku. Usunąć istniejące nadproża nad powiększonymi otworami. Gruz gromadzić w specjalnym kontenerze dostarczonym przez lokalne przedsiębiorstwo komunalne. Okna na poziomie parteru w obrębie klatek schodowych przeznaczone do wymiany zdemontować bez ich zniszczenia.

Istniejącą okładzinę ścian w pomieszczeniach umywalni, księgowości i pokoju edukacyjnym skuć. Wykonać bruzdy oraz przekucia pod wymieniane instalacje. Zdemontować obudowy grzejników.

Niepotrzebne otwory zamurować: cegła pełna lub dziurawka, gr. 12 lub 6cm, na zaprawie cem.-wap.

Otwory drzwiowe w ścianach 12cm przesklepić nadprożami prefabrykowanymi żelbetowymi typu L-19 po 1 szt. na otwór, w ścianach 24cm przesklepić nadprożami prefabrykowanymi żelbetowymi typu L-19 po 2 szt. na otwór. W ścianach grubości 38cm otwory przesklepić nadprożami j.w. po 3 szt. na otwór.

7.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Zakłada się wymianę stolarki drzwiowej na I piętrze oraz w obrębie klatki schodowej na parterze. Parametry drzwi według zestawienia stolarki.

Drzwi na klatkę schodową: metalowe o odporności ogniowej EI30, drzwi wyposażać w samozamykacze.

Drzwi do kotłowni: stalowe gospodarcze, o odporności ogniowej EI30.

Drzwi do pozostałych pomieszczeń: drewniane, pełne.

We wskazanych lokalizacjach zamontować skrzydła drzwiowe z zamontowaną kratką wentylacyjną nie przepuszczającą światła, np. dwustronnie typu LTA b-400-200 i LTA b-400-100 prod. Swegon, lub inną o równoważnych parametrach.

Wymienić należy również 4 okna na parterze – w obrębie klatek schodowych. Wymiana jest podyktowana koniecznością zapewnienia grawitacyjnego napływu powietrza do oddymiania klatki schodowej. Z uwagi na lokalizację okna (przy płycie spocznika i biegu schodów) możliwe jest jedynie zastosowanie okien typu angielskiego (otwierane na

zewnątrz). Otwieranie okna będzie możliwe przy pomocy siłownika elektrycznego podłączonego do instalacji oddymiania i przewietrzania klatki schodowej.

UWAGA !

Przed wykonaniem okien i drzwi należy zmierzyć rzeczywiste wymiary otworów okiennych i drzwiowych.

7.3. Tynki i okładziny wewnętrzne

Na zamurowaniach tynki cementowo-wapienne kat. III. Na ścianach, z których usunięto istniejące okładziny, tynki z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych GKFI. Grubość płyt 12,5mm.

W pomieszczeniach umywalni wykonać okładziny z glazury, do wysokości 2,0m.

7.4. Posadzki i podłogi

Zachować istniejące wykończenia posadzek oraz podłóg. Ewentualne ubytki spowodowane prowadzonymi pracami uzupełnić używając materiału identycznego z istniejącym.

7.5. Malowanie

Ściany i sufity pomalować trzykrotnie farbą emulsyjną. Elementy metalowe pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczukową po zagruntowaniu farbą podkładową do metalu.

W pomieszczeniach 106 i 121 (pokoje zabaw) wykonać specjalne malowanie: na 3 ścianach każdego pomieszczenia historyjki bajkowe o wymiarach szer×wys. 2,5m × 1,2m – albo: na 3 ścianach każdego pomieszczenia postać bajkowa o wymiarach szer×wys. 1,0m × 1,5m.

W pomieszczeniach 105 i 120 (pokoje odpoczynku) wykonać specjalne malowanie: na 3 ścianach każdego pomieszczenia po 2 postaci bajkowe o wymiarach szer×wys. 0,6m × 0,9m.

W pomieszczeniach 104 i 119 (umywalnie) wykonać specjalne malowanie: na 1 ścianie każdego pomieszczenia po 2 postaci bajkowe o wymiarach szer×wys. 0,6m × 0,9m.

W pomieszczeniach 103 i 118 (jadalnie) wykonać specjalne malowanie: na 2 ścianach każdego pomieszczenia po 2 postaci bajkowe o wymiarach szer×wys. 0,6m × 0,9m.

W pomieszczeniach 102 i 117 (szatnie) wykonać specjalne malowanie: na 2 ścianach każdego pomieszczenia po 2 postaci bajkowe o wymiarach szer×wys. 0,4m × 0,6m.

Wyboru postaci bajkowych, formy plastycznej oraz sposobu wykonania dokona Wykonawca w uzgodnieniu z Dyrektorem przedszkola.

7.5. Obudowa elementów instalacji

Grzejniki płytowe zamontowane w miejsce zdemonstrowanych należy obudować obudową ażurową o stopniu perforacji min. 0,8. Sugerowana metoda wykonania obudowy – lakierowana płyta MDF z nawierconymi otworami okrągłymi. Wszystkie krawędzie i narożniki zaokrąglone. Mocowanie przy pomocy stalowych płaskowników.

Elementy instalacji wentylacyjnej (kanały Spiro, kratki) obudować płytą GKF na lekkiej konstrukcji z profili blaszanych. Centralę wentylacyjną obudować w sposób umożliwiający dostęp dla potrzeb serwisu.

Fragment instalacji wod.-kan. zmontowany pod sufitem pomieszczenia na parterze obudować płytą GKF na lekkiej konstrukcji z profili blaszanych z wypełnieniem z wełny mineralnej, jako izolacji akustycznej.

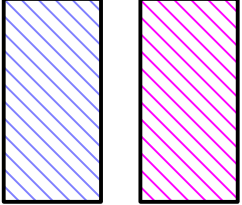
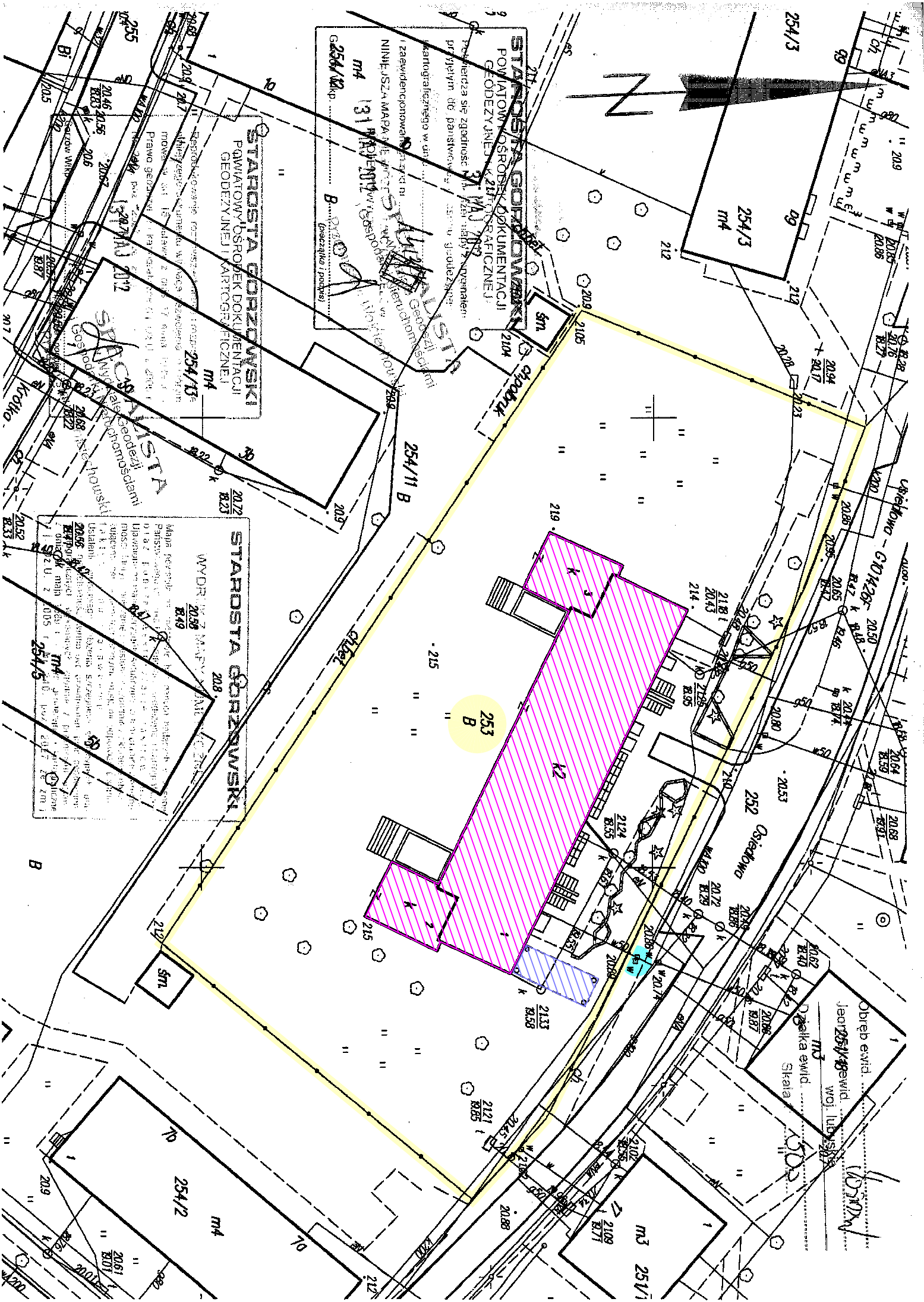
7.6. Prace uzupełniające

Niezbędnymi pracami uzupełniającymi, które należy wykonać w trakcie modernizacji budynku są :

1. Wykonanie dwóch cokołów dachowych dla wyrzutni dachowych instalacji wentylacji mechanicznej, wymiary zewnętrzne 30×30cm, o wysokości 35cm, izolowanych wełną mineralną 5cm, wraz z obróbkami blacharskimi i połączeniem z pokryciem dachowym z papy termozgrzewalnej.
2. Wykonanie dwóch otworów 25×25cm w ścianach szczytowych dla zamontowania czerpni ściennych układu wentylacji mechanicznej.
3. Montaż dwóch kratki przepływowych w istniejących drzwiach dwuskrzydłowych pomiędzy pomieszczeniami: 105 i 106 oraz 120 i 121. Projektuje się kratki wentylacyjne 40×20cm nieprzepuszczające światła (np. dwustronnie typu LTA b-400-200 prod. SWEGON, lub inne o równoważnych parametrach)

Opracował:

mgr inż. Maciej Pestka



BUDYNEK PRZEDSZKOLA OBJĘTY
OPRACOWANIEM

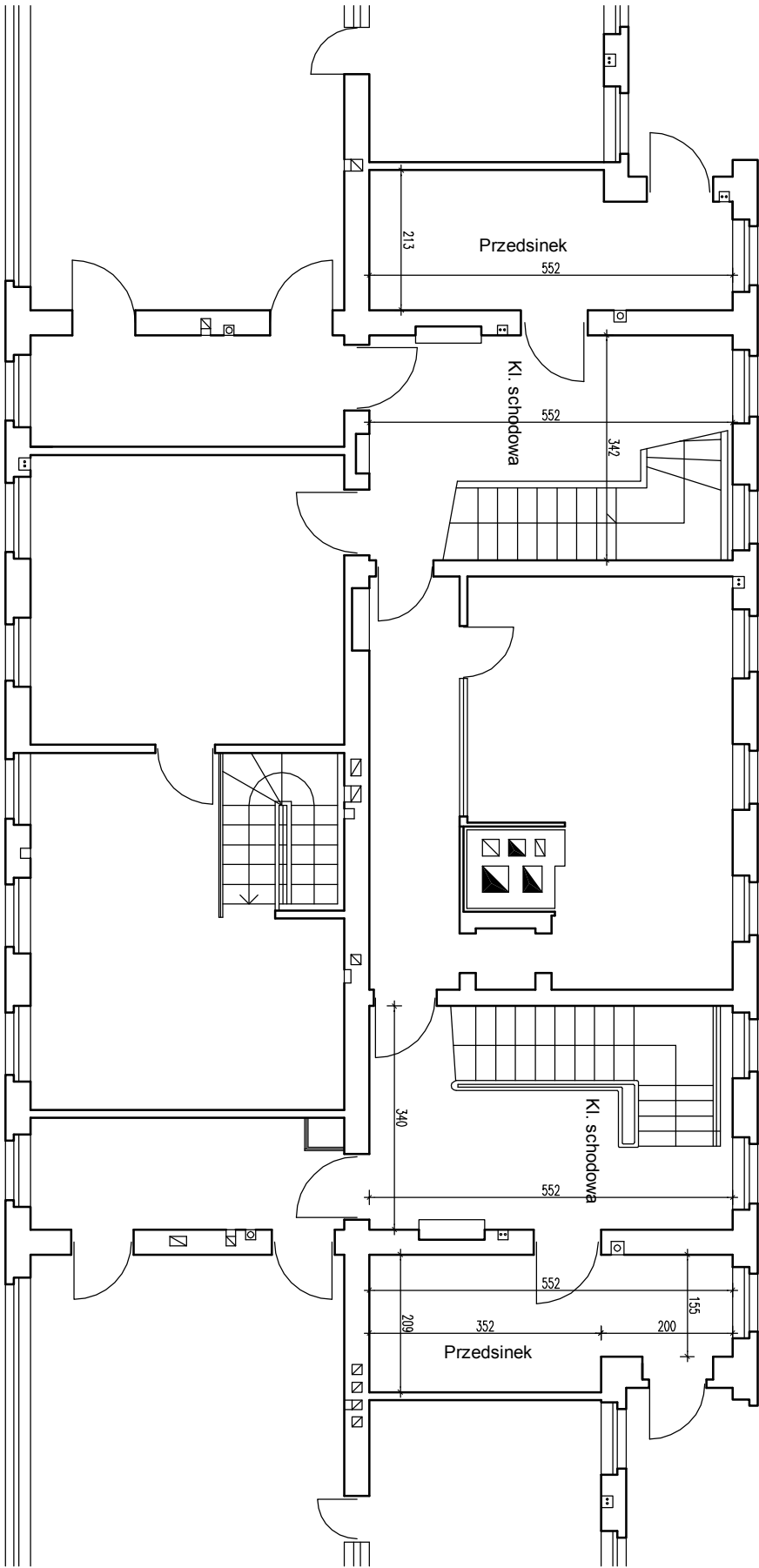
WATA - WÓZKARNIA

GRANICA DZIAŁKI

ISTNIEJĄCY HYDRANT P.POŻ DN80

BIURO PROJEKTÓW "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wyszyńskiego 106/30; tel/fax (95) 735 03 05				Nr rysunku	
Inwestycja: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYŃNIE NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ, UL. OSIEDŁOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)				Stronum	Strona nr
Treść: PLAN SYTUACYJNY				PB	Skala 1:500
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis	
Projektował	mgr inż. MACIEJ PESTKA	POM/0089/POOK/06	31.05.2012		
Sprawdził		mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI	PO/KK/227/2008	31.05.2012	
		upr. bud. w spec. architekt. i inżynierii		do projektowania bez ograniczeń	

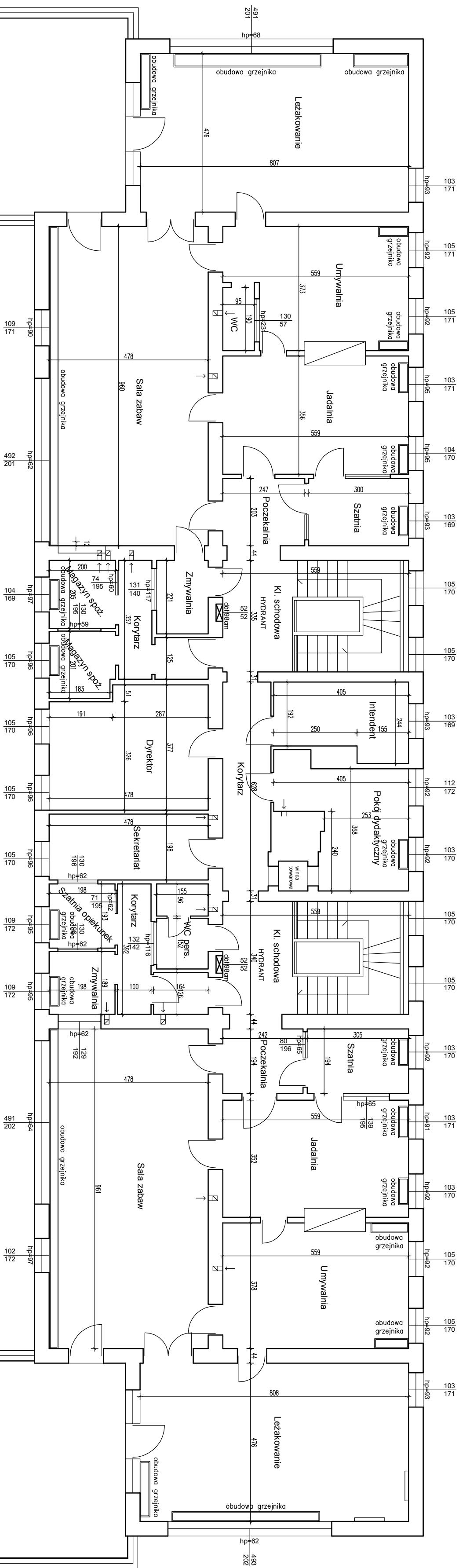
INWENTARYZACJA - PARTER
SKALA 1:100



 BIURO PROJEKTÓW "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wyszyńskiego 106/30; tel/fax (95) 735 03 05				Nr rysunku A-2	
Inwestycja: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYŃNIE NAD ODRĄ, W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ, UL. OSIEDŁOWA 8 (DZ. NR 253 OBR. 4)		Stronum PB	Strona nr Skala 1:100		
Treść: INWENTARYZACJA - PARTER					
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data	Podpis	
Projektował	mgr inż. MACIEJ PESTKA	POM/0089/POOK/06 upr. bud. w spec. konstr.-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	31.05.2012		
Sprawił	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI	PO/KK/227/2008 upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	31.05.2012		

INWENTARYZACJA - PIĘTRO

SKALA 1:100

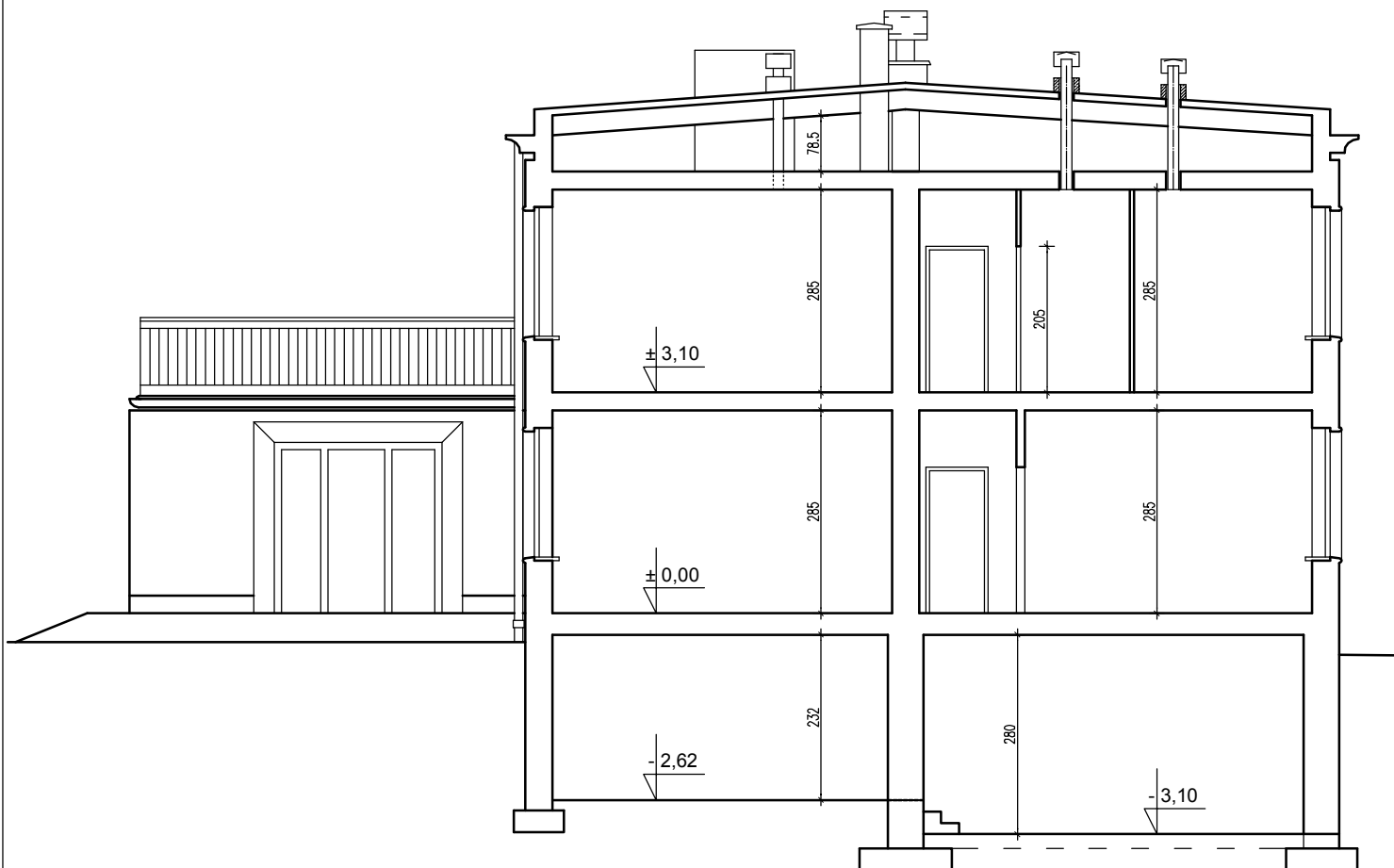


Wysokość pomieszczeń 2,85÷2,88m.

		BIURO PROJEKTÓW "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wyszńskiego 106/30, tel/fax (95) 735 03 05	Nr rysunku A-3
Inwestycja: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYŃNIE NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ZŁOBIKA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ, UL. OSIEDLOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)		Stadium PB	Strona nr Skala 1:100
Treść: INWENTARYZACJA - PIĘTRO			
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Podpis
Projektował MACIEJ PESTKA	mgr inż. MACIEJ PESTKA	POM/0089/POOK/06 upr. bud. w spec. konstr. budowlanej do projektowania bez ograniczeń	Data 31.05.2012
Sprawdził PIOTR ADAMOWSKI	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI	PO/KK/227/2008 upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Data 31.05.2012

INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ

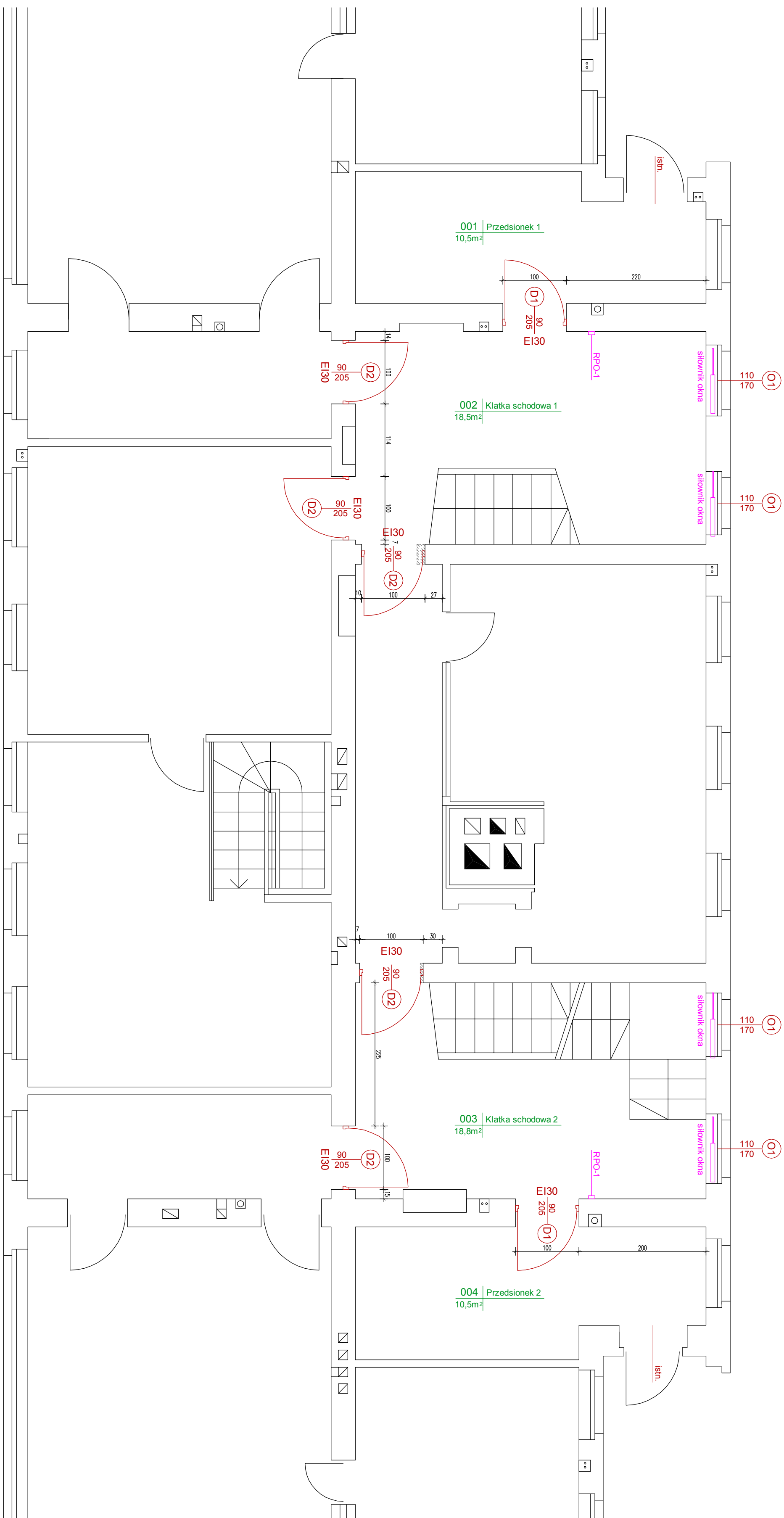
SKALA 1:100



 BIURO PROJEKTÓW "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wyszyńskiego 106/30; tel/fax (95) 735 03 05			Nr rysunku
			A-4
Inwestycja:		Stadium	Strona nr
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYŃNIE NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA KOSTRZYŃN NAD ODRĄ, UL. OSIEDŁOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)		PB	
Treść:		Skala	
INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ		1:100	
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data
Projektował	mgr inż. MACIEJ PESTKA	POM/0089/POOK/06 upr. bud. w spec. konstr.-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	31.05.2012
Sprawdził	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI	PO/KK/227/2008 upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	31.05.2012
		Podpis	

MODERNIZACJA - PARTER

SKALA 1:50



ZAMUROWANIA

WYBURZENIA, ROZBIÓRK

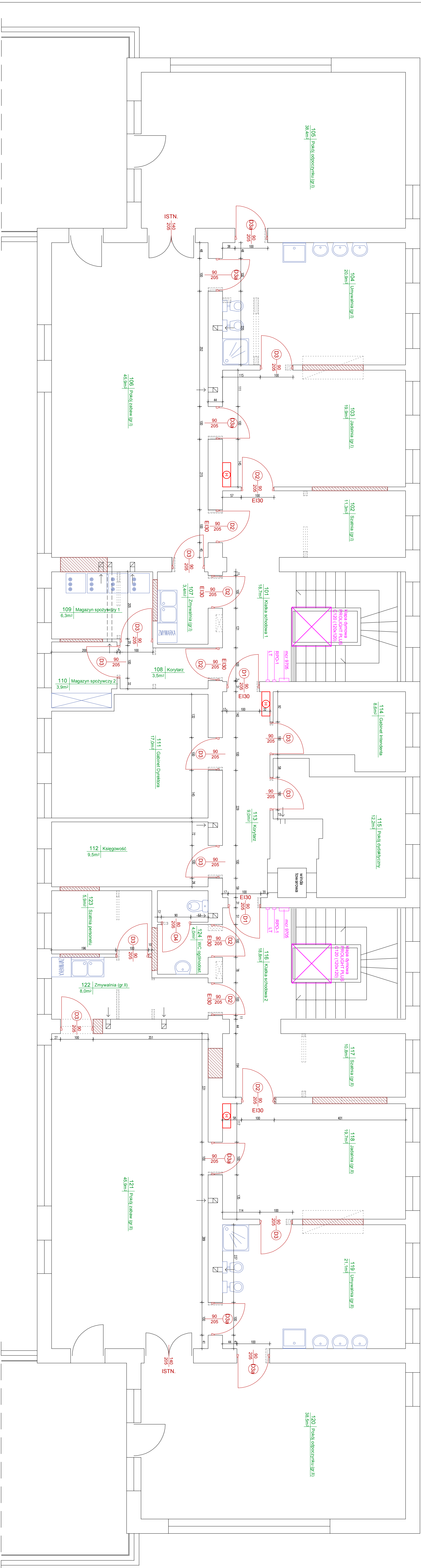
HYDRANT WEWNĘTRZNY HW25 Z WĘŻEM PÓŁSZTYWNYM

		BIURO PROJEKTÓW "VORTEX"		Nr rysunku	
Projektowanie, kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wyszyńskiego 106/30. tel/fax (95) 735 03 05				A-5	
Inwestycja: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU I MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYNI NAD ODRĄ, UL. OSIEDLOWA 8 (DZ. NR 253 OBR. 4)		Stadium PB		Strona nr Skala 1:50	
Treść: MODERNIZACJA - PARTER					
Autoryzacja opracowania:		Nr upr.		Data	
Projektował mgr inż. MACIEJ PESTKA		POM/0089/P00K/06 upr. bud. w spec. konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń		31.05.2012	
Sprawdził mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI		PO/KR/227/2008 upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		31.05.2012	

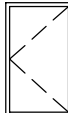
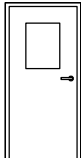
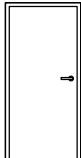
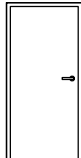
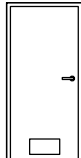
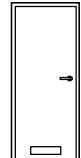
MODERNIZACJA - PIĘTRO
SKALA 1:50

- ZAMUROWANIA
- WYBURZENIA, ROZBIÓRKI
- HYDRANT WEWNĘTRZNY HW25
- Z WĘZEM POKŁYSTYWNYM

 BIURO PROJEKTÓW "VORTEX" Projektowanie, kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wyszynskiego 106/30, tel/fax (95) 735 03 05				Nr rysunku A-6	
Inwestycja: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU W MIEJSKIM NR 4 W KOSZCZYNIE NAD ODRĄ W CELU UWOLNIENIA ZŁOBKA KOSZCZYN NAD ODRĄ, UL. OSIEDLOWA 6 (DZ. NR 253 OBR. 4)				Stadium PB	
Tytuł: MODERNIZACJA - PIĘTRO				Skala 1:50	
Autorka opracowania:		Nr. ul.:		Data	
Projektował mgr inż. MACIEJ PESTKA		POM/0089/POOK/06 dot. projektowania bez zagospodarowania		31.05.2012	
Sprawdził mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI		PO/KK/227/2008 upr. bud. w spec. architektury dot. projektowania bez zagospodarowania		31.05.2012	



ZESTAWIENIE STOLARKI DO WYMIANY

RODZAJ MATERIAŁU		ALUMINIUM	METAL		METAL	DREWNO		DREWNO	DREWNO		METAL			
OZNACZENIA		O1	D1		D2	D3		D3a	D4		D5			
SCHEMAT														
Zewnętrzne wymiary ościeżnicy	Sz	1100	1000		1000	1000		1000	900		1000			
	H _z	1700	2100		2100	2100		2100	2100		2100			
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	960	900		900	900		900	800		900			
	H	1560	2050		2050	2050		2050	2050		2050			
Rodzaj: lewe-L, prawe-P			L	P	L	P	L	P	L	P	L	P		
ILOŚĆ SZTUK		4	2	2	7	5	6	3	3	5	1	-	-	1

O1 - OKNO ALUMINIOWE TYPU ANGIELSKIEGO (OTWIERANE NA ZEWNĄTRZ), OTWIERANIE PRZY POMOCY SIŁOWNIKA STEROWANEGO Z UKŁADU ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ

D1 - DRZWI METALOWE Z PRZESZKLENIEM 45x60cm, ODPORNOŚĆ OGNIOWA EI30, Z SAMOZAMYKACZEM

D2 - DRZWI METALOWE PEŁNE, ODPORNOŚĆ OGNIOWA EI30, Z SAMOZAMYKACZEM

D3a - DRZWI Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ 40x20cm NIEPRZEPUSZCZAJĄCĄ ŚWIATŁA

D4 - DRZWI Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ 40x10cm

D5 - DRZWI GOSPODARCZE DO KOTŁOWNI, STALOWE, EI30

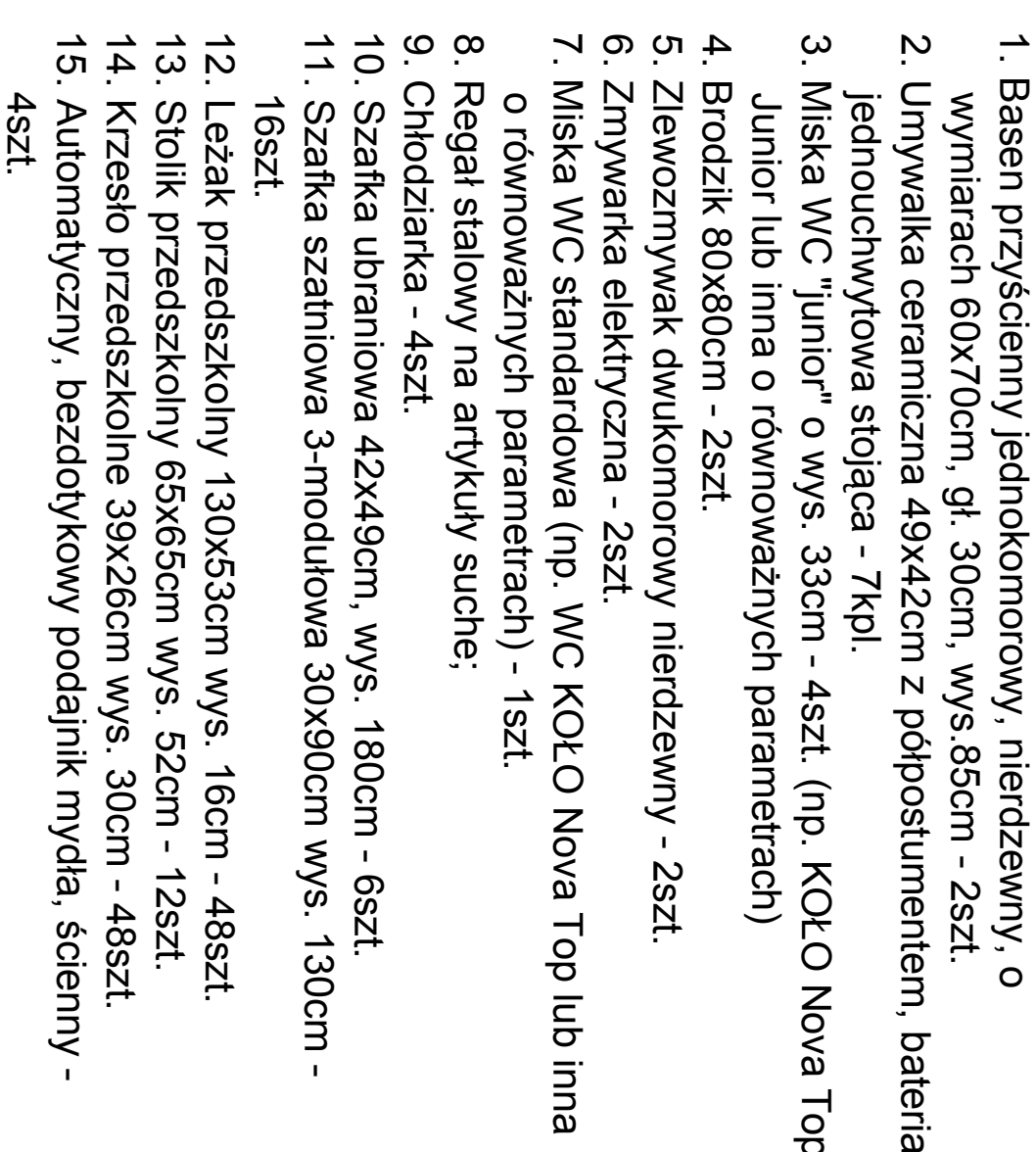
UWAGA:

Przed wykonaniem nowej stolarki należy dokonać dokładnych pomiarów otworów okiennych i drzwiowych.

Przy wymienianych oknach należy założyć nowe parapety wewnętrzne.

 BIURO PROJEKTÓW "VORTEX" Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wyszyńskiego 106/30; tel/fax (95) 735 03 05		Nr rysunku	
		A-7	
Inwestycja:		Stadium	Strona nr
ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYNI NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA KOSTRZYN NAD ODRĄ, UL. OSIEDŁOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)		PB	Skala
			-
Treść: ZESTAWIENIE STOLARKI DO WYMIANY			
Autorzy opracowania:		Nr upr.	Data
Projektował	mgr inż. MACIEJ PESTKA	POM/0089/POOK/06 upr. bud. w spec. konstr.-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	31.05.2012
Sprawdził	mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI	PO/KK/227/2008 upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	31.05.2012

SKALA 1:50



		BIURO PROJEKTÓW "VORTEX"		Nr gwarantu A-8	
Inwestycja: 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wyzyskiego 106/30, tel/fax (95) 735 03 05		Stadium PB		Strona nr 1:50	
Zadanie: ADAPTACJA POMIESZCZEN W PRZEDSZKOLU W MIEJSCIM NR 4 W KOSTRZYNI NAW. NAODRĄ W CELU UTWORZENIA ZŁÓŻA KOSTRZYN NA DOD. UL. OSIEDLOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)					
Tytuł: UKŁAD FUNKCJONALNY ZŁÓŻKA					
Autorzy opracowania: Projektował mgr inż. MACIEJ PESTKA		Nr uzr. POM/0089/POMK06		Data 31.05.2012	
Sprawdził mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI		do projektowania bez ograniczeń POK/K227/2008		Data 31.05.2012	
upr. bud w spec. architektonicznej upr. projektowania bez ograniczeń					

CZĘŚĆ II

PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

OPIS TECHNICZNY

do projektu adaptacji pomieszczeń w przedszkolu nr4 w Kostrzynie nad Odrą w celu utworzenia żłobka – część sanitarna

1. Podstawa opracowania

1. Umowa o prace projektowe w budownictwie
2. Inwentaryzacja budynku dla potrzeb wykonania adaptacji;
3. Projekt architektoniczno-budowlany budynku – III.1984r.;
4. Uzgodnienia ze Zleceniodawcą;
5. Normy i przepisy budowlane.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlany adaptacji istniejących pomieszczeń na I piętrze przedszkola miejskiego nr 4 w Kostrzynie nad Odrą na żłobek, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie BHP, Sanepid i p.poż.

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt instalacji wod-kan. (podłączenie nowo projektowanych przyborów sanitarnych do istniejących pionów);
- projekt instalacji c.o. (wymiana grzejników);
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej.

3. Stan istniejący

Obiekt, w którym projektuje się instalację wentylacji mechanicznej oraz modernizację instalacji c.o. i wod-kan. to przedszkole miejskie nr4 w Kostrzynie nad Odrą. Obiekt jest wyposażony w instalację ogrzewania centralnego wodnego, która jest zasilana z kotłowni gazowej. Istniejące grzejniki są w złym stanie i należy je wymienić. Lokalizacja niektórych przyborów sanitarnych w związku ze zmianami budowlanymi zostanie zmieniona.

Projektuje się także nową instalację wentylacji mechanicznych w pomieszczeniach gdzie przebywają dzieci.

4. Rozwiązania projektowe – instalacja wodociągowa

Instalację wodociągową wody zimnej, ciepłej wody użytkowej projektuje się z rur z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową PE-Xc/AL/PE . Projektowaną instalację należy zasilć z istniejących pionów.

Przewody należy prowadzić tak, aby zapewnić im samokompensację. Rury łączone są na złącza zaciskowe z pierścieniem pełnym zaciskany praską i gwint.

Przewody prowadzone w brzdach ściennych izolować termicznie otuliną ThermaCompact IS S o gr. 9mm. Przewody prowadzone pod stropami należy prowadzić w izolacji z otuliny THERMAFLEX FRZ gr. 13mm, lub innej o równoważnych parametrach.

Podjęcia do armatury czerpalnej prowadzi się na wysokości od 0,6 do 0,8 m nad posadzką pomieszczeń. Przewody prowadzone są w bruzdach ściennych oraz w warstwach podłogi.

Wszystkie umywalki, zlewozmywaki należy wyposażyć w standardowe baterie stojące. Zbiorniki płuczące zasilane są za pomocą wężyka przez zawór odcinający.

Przewody do przegród budowlanych należy mocować za pomocą uchwytów, wg instrukcji montażu dostawcy rur. Maksymalne odległość pomiędzy punktami mocowania przewodów poziomych (wg PN-83/B-10177/04):

- średnica zewnętrzna przewodu 16-25mm 0,4m;
- średnica zewnętrzna przewodu 32-50mm 0,75m;
- średnica zewnętrzna przewodu 63mm 0,9m;

W przejściach przez ściany i stropy przewody prowadzić w rurach ochronnych.

Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać próby ciśnieniowe oraz płukanie instalacji.

Instalacja ppoż.

W budynku projektuje się trzy hydranty ppoż. HP-dn25. Projektowane hydranty należy zasilić z istniejących pionów pozostałych po starych usuniętych hydrantach. Instalację wodociagową ppoż. projektuje się z rur stalowych ocynkowanych. Rury stalowe ocynkowane łączyć na gwint uszczelniony włóknom lnianym + pasta uszczelniająca. Przewody izolować termicznie otuliną Thermaflex FRZ o grubości 9mm lub inną o równoważnych parametrach.

Instalację hydrantową projektuje się rozprowadzić w suficie oraz w bruzdach ściennych.

4.Rozwiązania projektowe – instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacji projektuje się z rur PVC łączonych na kielich z uszczelką gumową. Przewody kanalizacyjne sanitarnej prowadzone pod stropem należy obudować płytami G-K.

ZESTAWIENIE PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH

L.P.	Rodzaj przyboru	Spadek hydr. [‰]	Średnica podejścia [m]
1.	UMYWALKA	2,5	0,050
2.	ZLEWOZMYWAK	2,5	0,050
3.	WPUST PODŁOGOWY	2,5	0,050
4.	MISKA USTĘPOWA	2,0	0,110
5.	ZMYWARKA	2,5	0,050
6.	NATRYSK	2,5	0,050

Po zakończeniu montażu przewodów instalacji sanitarnej należy cały układ poddać próbie szczelności.

5. Rozwiązania projektowe – instalacja c.o.

Zapotrzebowaniu na moc cieplną modernizowanego piętra wynosi $Q=30,2$ kW. Parametry wody grzewczej zasilającej grzejniki 75/60°C.

Projektuje się wymianę istniejących grzejników członowych na grzejniki płytowe typu PROFIL 11K, 22K 300 i 500 mm prod. KERMI lub innych o równoważnych parametrach. Grzejniki posiadają boczne zasilenie i należy je wyposażyć na zasilaniu w zawory termostatyczne z głowicą termostatyczną, na powrocie w zawory odcinające powrotne z regulacją.

Grzejniki zasilic z istniejących pionów. Instalację do grzejników projektuje się z rur miedzianych. Grzejniki w pomieszczeniach, gdzie przebywają dzieci (102, 103, 104, 105, 106, 117, 118, 119, 120, 121) należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy grzejnika. Obudowa powinna mieć zaokrąglone narożniki i krawędzie, a jej stopień perforacji musi być min. 0,8.

Przewody izolować termicznie otuliną FRZ – Theramflex o grubościach:

- ϕ wew. rury do 22mm – 20mm,
- ϕ wew. rury od 22 do 35mm – 30mm.
- ϕ wew. rury od 35 do 100mm – równa średnicy rury

W tabeli zestawiono ilości i długości grzejników w pomieszczeniach:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	zapotrzebowanie na moc cieplną [W]	ilość grzejników	typ grzejnika	długość grzejnika [mm]
101	Klatka schodowa 1	1066	2	PROFIL-11K-50	700
102	Szatnia (gr.I)	773	1	PROFIL-22K-50	600
103	Jadalnia (gr.I)	1361	2	PROFIL-22K-50	500
104	Umywalnia (gr.I)	1430	2	PROFIL-22K-50	600
105	Pokój odpoczynku (gr.I)	3940	2	PROFIL-22K-30	1600
			1	PROFIL-22K-50	800
106	Pokój zabaw (gr.I)	4118	1	PROFIL-22K-30	1600
			1	PROFIL-22K-30	1800
			1	PROFIL-22K-50	800
109	Magazyn spożywczy 1	459	1	PROFIL-11K-50	600
110	Magazyn spożywczy 2	322	1	PROFIL-11K-50	400
111	Gabinet dyrektora	1097	2	PROFIL-22K-50	500
112	Księgowość	670	1	PROFIL-22K-50	500
114	Gabinet Intendenta	618	1	PROFIL-22K-50	500
115	Pokój dydaktyczny	824	1	PROFIL-22K-50	600
116	Klatka schodowa 2	1300	2	PROFIL-11K-50	800
117	Szatnia (gr.II)	739	1	PROFIL-22K-50	600
118	Jadalnia (gr.II)	1347	2	PROFIL-22K-50	500
119	Umywalnia (gr.II)	1443	2	PROFIL-22K-50	600
120	Pokój odpoczynku (gr.II)	3950	2	PROFIL-22K-30	1600
			1	PROFIL-22K-50	900
121	Pokój zabaw (gr.II)	3924	2	PROFIL-22K-30	1600
			1	PROFIL-22K-50	800
122	Zmywalnia (gr.II)	456	1	PROFIL-11K-50	600
123	Szatnia personelu	336	1	PROFIL-11K-50	500

6. Rozwiązania projektowe – instalacja wentylacji mechanicznej

Pomieszczenia w których przebywają dzieci (103, 104, 105, 106, oraz 118, 119, 120, 121) projektuje się wentylować przy pomocy central wentylacyjnych nawiewno-wyciągowych, z obrotowym wymiennikiem ciepła, podwieszanych pod stropem. W niniejszym opracowaniu zaprojektowano centralę wentylacyjną typ KOMFOVENT REGO 400PE-B-R-EC-C3 prod. VENTIA, którą Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może zamienić na dowolną o równoważnych parametrach i odpowiednim wykonaniu. Centrala wyposażona jest w boczne podłączenie powietrza wyciągowego poza odzyskiem ciepła. Wydajność centrali – nawiew/wyciąg 450m³/h. Centralę należy podwiesić pod sufitu przy pomocy typowych zawiesi.

Czerpnię powietrza dn200 zlokalizowano na ścianie szczytowej budynku. Kanał czerpny wprowadzić do przestrzeni nad stropem (pod konstrukcją dachu z płyt korytkowych) i w tej przestrzeni prowadzić do otworu w ścianie.

Projektuje się wyrzutnię dachową typu E dn200, zamontowaną bezpośrednio na podstawie dachowej B-II dn200. Podstawę ustawić na połaci dachowej za pośrednictwem izolowanego cokołu dachowego.

Nawiew powietrza do pomieszczeń będzie odbywał się przy pomocy ściennych kratki wentylacyjnych nawiewnych 400×200mm ze skrzynkami rozprężnymi. Z uwagi na czasowe przebywanie dzieci w pomieszczeniach „Pokój zabaw” lub „Pokój odpoczynku” projektuje się układ zdalnego przełączania nawiewu na pomieszczenia w którym aktualnie przebywają dzieci. W tym celu projektuje się układ dwóch przepustnic wyposażonych w siłowniki elektryczne, jeden typu NC (normalnie zamknięty), drugi typu NO (normalnie otwarty). Sterowanie przepustnicami odbywać się będzie przy pomocy włącznika ręcznego, ewentualnie można wykorzystać prosty zegar sterujący. Podanie napięcia na siłowniki spowoduje zmianę położenia klap przepustnic, a tym samym powietrze zostanie skierowane do innego pomieszczenia.

Wyciąg powietrza z pomieszczeń będzie realizowany zaworami wywiewnymi zamontowanymi pod sufitem pomieszczeń lub w ścianie.

Kanał czerpni prowadzony w przestrzeni nad stropem należy izolować wełną mineralną o grubości 100mm.

7. Uwagi dla wykonawcy

1. Roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych" wyd. PKTS, G, G i K, Warszawa 1994 r.
2. Roboty wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi Cobrti Instal Zeszyt 5: „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” z 2002 roku
3. Roboty wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi Cobrti Instal Zeszyt 6: „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” z 2003 roku
4. Roboty wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi Cobrti Instal Zeszyt 7: „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociagowych” z 2003 roku
5. Roboty wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi Cobrti Instal Zeszyt 9: „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z 2003 roku
6. Roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych" wyd. PKTS, G, G i K, Warszawa 1994 r.
7. Stosować się do instrukcji i warunków technicznych producentów materiałów.
8. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.

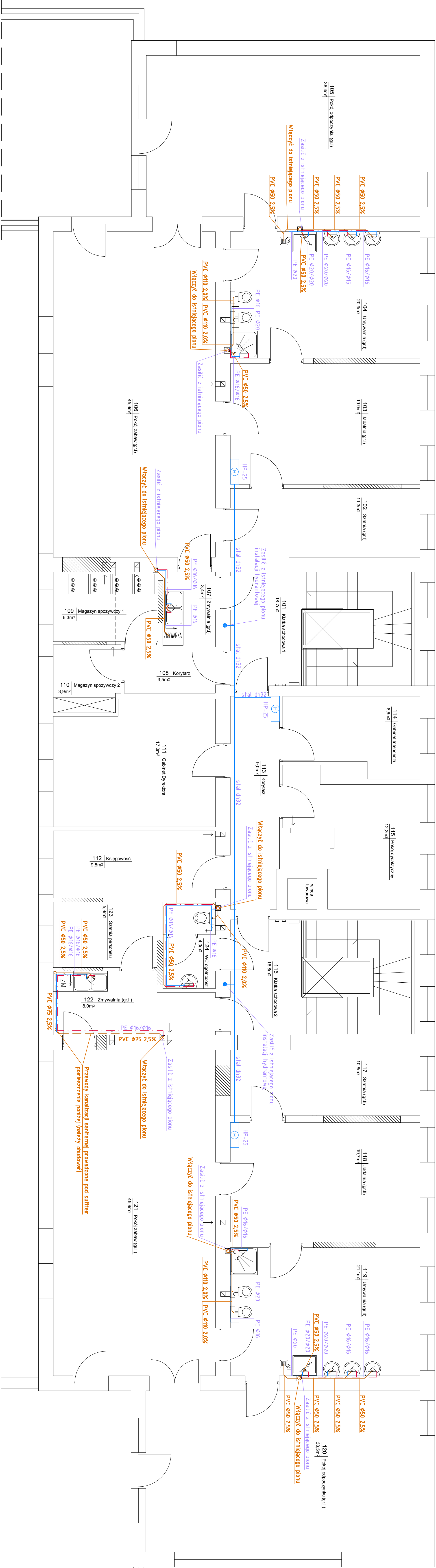
9. Przy wykonaniu robót należy uwzględnić obowiązujące przepisy i normy polskie, a w szczególności:

Dziennik Ustaw nr 75/02 z dnia 15/06/02 poz. 690 z późniejszymi zmianami jako Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

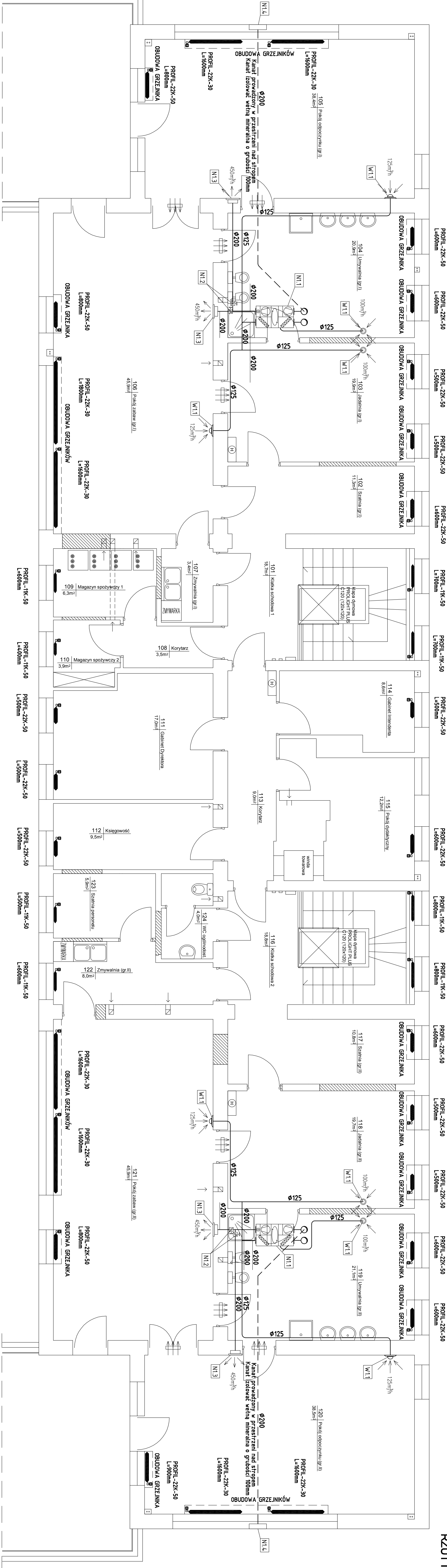
Opracował:

mgr inż. Wojciech Pestka

RZUT INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I WODOCIĄGOWEJ
SKALA 1:50



RZUT INSTALACJI C.O. I WENTYLACJI MECHANICZNEJ
SKALA 1:50



OZNACZENIA:

N11 – centralna wentylacyjna podwieszana z obrotowym wymiennikiem ciepła i możliwością podgrzania powietrza wyciągowego poza odzyskiem ciepła, z nagrzewnicą elektryczną o mocy 1 kW – 2 kPl;
N12 – przepustnica ze słotkami $\varnothing 200 - 4$ kPl;
N13 – kratka wentylacyjna nawiewna 400/200 wraz ze skrzynką rozdzielną z króćcem $\varnothing 200 - 4$ kPl;
N14 – czepnia ścienna $\varnothing 200 - 2$ kPl;

W1.1 - zawór wywiewny $\phi 125$ - 8 kpl.

LEGENDA

NAZWA GRZEJNIKA _____ **PROFIL 11K-50**
 TYP GRZEJNIKA _____
 WYSOKOŚĆ CM _____
☐ _____ OBUDOWA AZIUROWA GRZEJNIKA
 STOPIEŃ PERFORACJI 0,8

		BIURO PROJEKTÓW "VORTEX"		Nr umowy	
		Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane		S-02	
		66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wyszyszyńskiego 106/301, tel/fax (95) 735 03 05			
Inwestycja		AADAPLACJA POMIĘSZCZEN W PRZEDSZKOLU MIĘDZIKOM. NR 4 W KOSTRZYNI NA DODR. W CELU UPOWSZECZANIA ZŁOŻKA KOSTRZYŃSKIM NA DODR. UL. OSIEDLOWA 8 (DZ. NR 253 OBR. 4)		Status um.	Strona nr
Tytuł:		RZUTY INSTALACJI C.O. I WENTYLACJI MECHANICZNEJ		PB	Strona 1:50
Adresz opracowania:		Nr adre.	Data	Podpis	
Projektował		LURK/00006/PNOS/03 (nr projektu w zakresie projektu)	31.05.2012		
		LBS/IS/213203			
Opracował			31.05.2012		
tech. Sławomir Suchecki					
Sprawdził		LBS/0039P/PNOS/07 (nr projektu w zakresie projektu)	31.05.2012		
mgr inż. Andrzejewska Agnieszka		LBS/IS/0020208			

CZĘŚĆ III

PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zasilania w energię elektryczną projektowanych urządzeń wentylacji oraz central oddymiania w budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Kostrzynie n/Odrą ul. Osiedlowa 8 dz. nr 253 obr.4.

W zakres opracowania wchodzi:

- rozbudowa istniejącej tablicy rozdzielczej,
- instalacje zasilania central wentylacyjnych,
- instalacja zasilania central oddymiających,
- instalacje ochrony od porażeń,

1.2. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano na podstawie:

- Umowa z Inwestorem
- Projekt instalacji sanitarnych obiektu
- Inwentaryzacja dla potrzeb projektu
- Aktualne przepisy PBUE i PN/E

1.3. Charakterystyka elektroenergetyczna.

- napięcie zasilania $U = 230 \text{ V}, 50 \text{ Hz}$
- pomiar energii elektrycznej - istniejący,
- sposób zasilania - z instalacji zalicznikowej ,
- ochrona od porażeń - samoczynne wyłączanie z wyłącznikami różnicowo - prądowymi w układzie sieci TN-C-S.

1.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Prace przy urządzeniach elektrycznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce”,

Należy wykonać właściwe zabezpieczenie miejsca robót z uwzględnieniem zasad bhp.

W przypadkach wątpliwych należy kontaktować się z autorem projektu.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Rozbudowa istniejącej tablicy rozdzielczej.

Dla umożliwienia zasilania projektowanych obwodów zasilania central wentylacyjnych oraz central oddymiania należy rozbudować istniejącą tablicę rozdzielczą R2 zlokalizowaną w na korytarzu piętra w miejscu pokazanym na rys. E2.

Dla zasilania projektowanych obwodów należy zamontować dodatkowy osprzęt, niezbędny dla zasilania odbiorów związanych z odbiorami j.w..

Szczegóły rozbudowy podano na rys. E1.

Po wykonaniu rozbudowy tablicy - na drzwiczkach od wewnątrz - należy umieścić aktualny schemat zasilania z podaniem typu przewodów, wielkości zabezpieczeń oraz przeznaczenia obwodu.

2.2. Instalacja zasilania odbiorów.

Zasilanie projektowanych central wentylacyjnych oraz central oddymiania wykonać przewodem YDY 3 x 2,5 mm² układanym w listwach kablowych .

Listwy kablowe instalować na ścianie, bezpośrednio pod stropem..

2.3. Ochrona od porażeń.

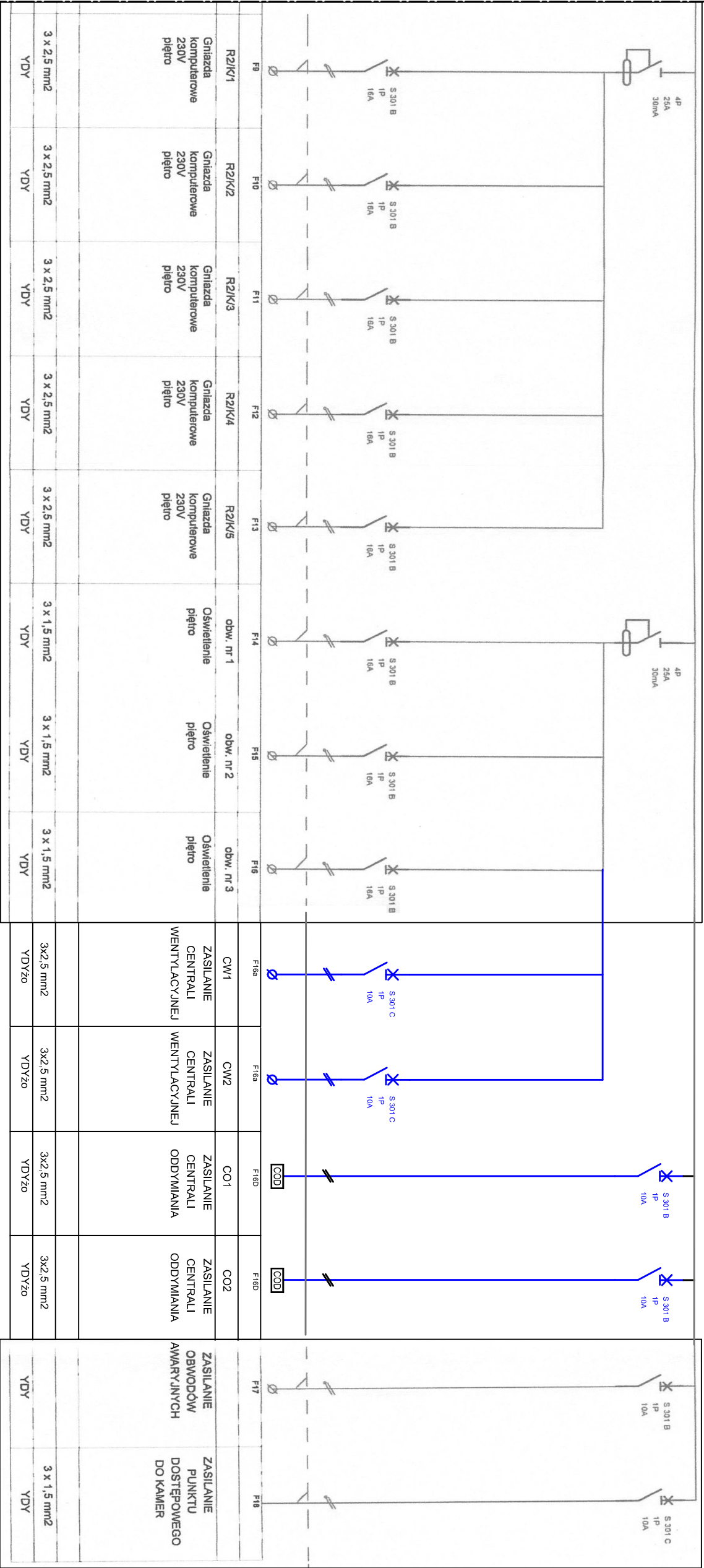
Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowano samoczynne wyłączenie oraz wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo - prądowy.

W instalacjach odbiorczych zaprojektowano przewód ochronny PE, do którego łączyć metalowe obudowy urządzeń.

2.4. Uwagi końcowe.

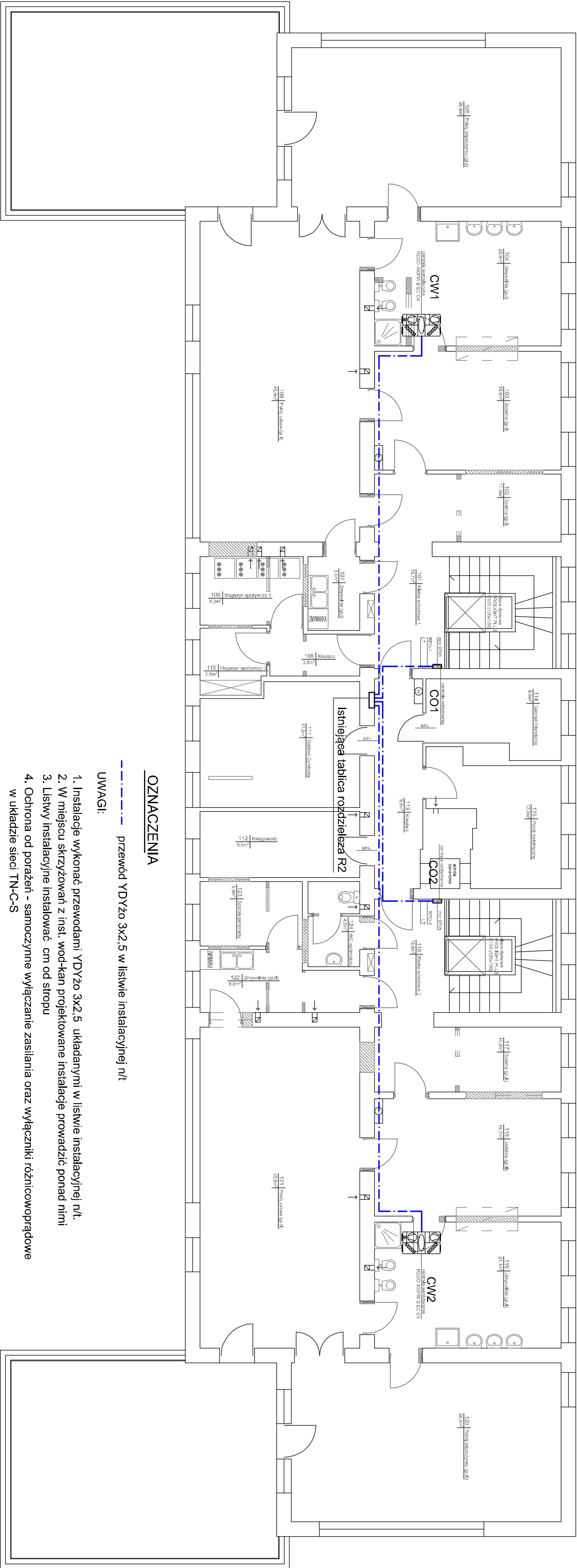
- Całość robót objętych tematem niniejszego PB należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.
- Ewentualne zmiany w stosunku do PB należy uzgodnić z Inwestorem
- Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać wymagane pomiary elektryczne pomontażowe, a protokoły z ich wynikami przedstawić przy odbiorze.

ISTNIEJACA TABLICA ROZDZIELCZA R2 WG PB PRZEBUDOWY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH - OPRAC. 04.2009r.



KOLOREM NIEBIESKIM NARYSOWANO ELEMENTY PROJEKTOWANE

BIURO PROJEKTÓW "VORTEX"				Nr rysunku	
Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane				E1	
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wyszynskiego 106/30; tel/fax (95) 735 03 05				Strona nr	
Inwestor: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W KOSTRZYNI NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA KOSTRZYŃ NAD ODRĄ, UL. OSIEDLOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)				Skala	
Tytuł: SZCZEGÓŁ STUJNI ZINTEGROWANEJ				PB	
Autorzy opracowania:		Nr upr.		Podpis	
Projektował		inż. Lech MisioŃny	upr. nr 19/77/GW (w spec. instalacje elektryczne) LBS/IE/2293/01	Data 31.05.2012	
Opracował		inż. Krzysztof Ragan		31.05.2012	
Sprawdził		mgr inż. Jerzy Kaźmierczak	upr. nr 74/77/GW (w spec. instalacje elektryczne w zakresie pełnym) LBS/IE/2182/01	31.05.2012	



OZNACZENIA

----- przewód YDYżo 3x2,5 w listwie instalacyjnej n/t

UWAGI:

1. Instalacje wykonać przewodami YDYżo 3x2,5 układanymi w listwie instalacyjnej n/t.
2. W miejscu skrzyżowań z inst. wod-kan projektowane instalacje prowadzić ponad nimi
3. Listwy instalacyjne instalować cm od stropu
4. Ochrona od porażień - samoczynne wyłączanie zasilania oraz wyłączniki różnicowoprądowe w układzie sieci TN-C-S

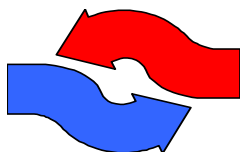
BIURO PROJEKTÓW "VORTEX"		Nr rysunku
Projektowanie, kosztorysowanie, Nadzory Budowlane		E2
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Wyszyńskiego 106/30; tel/fax (95) 735 03 05		
Inwestycja:	Stadium	Strona nr
ADAPTACJA POMIESZCZEN W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4		PB
W KOSTRZYNI NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA		
KOSTRZYN NAD ODRĄ, UL. OSIEDLOWA 8 (DZ. NR 253 OBR. 4)		
Treść: PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		
Autorzy opracowania:		Nr upr.
Projektował		inż. Lech Misioń
Opracował		inż. Krzysztof Regan
Sprawdził		mgr inż. Jerzy Kazmierczak

Nr upr.		Data		Podpis	
Projektował		inż. Lech MisioŃ		31.05.2012	
Opracował		inż. Krzysztof Regan		31.05.2012	
Sprawdził		mgr inż. Jerzy Kazmierczak		31.05.2012	

CZĘŚĆ IV

WYTYCZNE PLANU BIOZ

BIURO PROJEKTÓW



„VORTEX”

mgr inż. Wojciech Pestka
ul. Wyszyńskiego 106/30
66-400 Gorzów Wlkp.
tel./fax 95 735 03 05

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 4 W
KOSTRZYNIE NAD ODRĄ W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA
KOSTRZYN NAD ODRĄ, UL. OSIEDŁOWA 8 (DZ. NR 253 OBR.4)**

Nazwa i adres inwestora:

**MIASTO KOSTRZYN NAD ODRĄ
UL. GRANICZNA 2
66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

**mgr inż. Wojciech Pestka
ul. Obrońców Pokoju 66/11
66-400 Gorzów Wlkp.**

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BIOZ, gdy w trakcie realizacji obiektu będą wykonywane roboty budowlane o których mowa art.21a ust.2 Prawa budowlanego. Szczegółowy zakres robót podany został w §4 Dz.U. Nr 151 z 2002 r. poz.1256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót budowlanych.

Zakresem realizacji zamierzenia inwestycyjnego objęto obiekt kubaturowy wraz z przynależnym terenem.

Przyjęto następującą kolejność realizacji robót zgodnie z projektem budowlanym:

1.1. Roboty wstępne – przygotowawcze:

- przygotowanie miejsc poboru wody i energii;

1.2. Roboty budowlane:

- wykonanie robót rozbiórkowych, powiększenie otworów drzwiowych, wykonanie otworów dla klap oddymiających;
- wykonanie robót murarskich: osadzanie nadproży prefabrykowanych, zamurowania niepotrzebnych otworów;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie tynków i okładzin;
- wykonanie robót malarskich;
- wykonanie obudów elementów instalacji sanitarnych;

1.3. Roboty instalacyjne sanitarne:

- demontaż istniejących przyborów sanitarnych;
- demontaż istniejących grzejników wraz z ich obudowami;
- wykonanie układu oddymiania klatek schodowych (montaż klap, montaż central i elementów sterujących, montaż elementów wykonawczych, wykonanie okablowania i podłączenie elektryczne);
- montaż przyborów sanitarnych (zlewozmywaków, umywalek, misek ustępowych) i wykonanie instalacji wod.-kan.
- montaż instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń;
- montaż nowych grzejników centralnego ogrzewania z podłączeniem ich do istniejącej instalacji.

1.4. Roboty instalacyjne elektryczne:

- wykonanie linii zasilających centrale wentylacyjne;
- wykonanie linii zasilających układy oddymiania klatki schodowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka objęta zakresem inwestycji zabudowana jest budynkiem przedszkola, obok znajduje się wiata pełniąca funkcję wózkarni. Na terenie działki znajduje się sprzęt zabawowy i rekreacyjny dla dzieci w wieku przedszkolnym.

W budynku znajdują się czynne instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, gazowa.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym zakresem inwestycji nie znajdują się podziemne sieci, które podczas wykonywania robót związanych z modernizacją mogłyby stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Ze względu na prowadzenie prac na obiektach szkolnych, zaleca się prowadzenie robót w czasie przerwy wakacyjnej. Jeżeli będzie to niemożliwe podczas prowadzenia robót budowlanych przy realizacji modernizacji obiektu należy zachować szczególną ostrożność podczas przemieszczania się maszyn budowlanych i ludzi. Należy też wykonać stosowne zabezpieczenia nad wejściami do przedszkola oraz zwrócić szczególną uwagę na konieczność zabezpieczenia rusztowań budowlanych przed dostępem osób postronnych, zwłaszcza dzieci.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót modernizacyjnych na obiekcie należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia i oznakować teren robót oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia rusztowań i innego sprzętu budowlanego przed dostępem osób postronnych.

Roboty modernizacyjne należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową i pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane. Szczególną ostrożność zachować należy podczas prac wykonywanych na wysokościach oraz prac wykonywanych przy użyciu sprzętu mechanicznego i maszyn budowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaznajomieni przez kierownika budowy z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane w tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy mają być wyposażeni w odzież roboczą oraz kaski ochronne, a także (w przypadku gdy rodzaj wykonywanej pracy tego wymaga) w okulary i rękawice ochronne, jak również komplet potrzebnych narzędzi. Używane narzędzia powinny być dostosowane do specyfiki i technologii prowadzonych robót oraz sprawne technicznie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego w którego skład wchodzi wszystkie operacje technologiczne związane z realizacją obiektu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez

osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego. Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne winny być wskazane przed rozpoczęciem robót na schemacie wykonanym przez kierownika budowy w ramach planu „bioz”.

7. Wnioski końcowe.

7.1. Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonania robót objętych projektem budowlanym sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23. 06.2003 r. (Dz. U. Nr 120).

7.2. Kierownik budowy wykona i zorganizuje projekt zagospodarowania placu budowy.

7.3. Kierownik budowy zapozna pracowników z planem „bioz” przed przystąpieniem do realizacji robót objętych projektem budowlanym.

7.4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, dokona / zorganizuje szkolenie pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

7.5. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót, zapozna pracowników z zakresem prac do wykonania.

7.6. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót wskaże i oznaczy na projekcie zagospodarowania placu budowy i w terenie drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Pestka

CZĘŚĆ V

ZAŁĄCZNIKI

Referat Inwestycji i Remontów w/m

Kostrzyn nad Odrą, dnia 26.03.2012 r.

dotyczy: wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego strefy
Śródmiejskiej m. Kostrzyna nad Odrą

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy Śródmiejskiej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/187/2000 z dnia 28 września 2000 roku (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 30, poz. 351, z dnia 7.11.2000) stwierdza się co następuje:

- działka o numerze ewid. 253 (obręb 4) w Kostrzynie nad Odrą położona jest w granicach terenu usług oświaty

Symbol planu: 20 UO

USTALENIA OGÓLNE PLANU

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny istniejącego i planowanego mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczone symbolem MW,
- 2) tereny istniejącego mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone w rysunku planu symbolem MN,
- 3) tereny istniejących i planowanych usług ogólnomiejских oznaczone w rysunku planu symbolem U,
- 4) tereny istniejących i planowanych usług administracyjnych oznaczone w rysunku planu symbolem UA,
- 5) tereny istniejących usług oświaty oznaczone w rysunku planu symbolem UO,
- 6) tereny istniejących i planowanych usług komunalnych, technicznych, rzemieślniczych itp. oznaczone w rysunku planu symbolem UI,
- 7) tereny istniejących i planowanych usług publicznych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą oznaczone w rysunku planu symbolem U,M,
- 8) teren planowanego bazaru handlowego oznaczony w rysunku planu symbolem T,
- 9) teren planowanego centralnego placu publicznego oznaczony w rysunku planu symbolem PP,
- 10) teren istniejącej stacji paliw oznaczony w rysunku planu symbolem KS,
- 11) teren istniejącego zespołu garażowego oznaczony w rysunku planu symbolem G,
- 12) tereny istniejącej zieleni parkowej oznaczone w rysunku planu symbolem ZP,
- 13) tereny istniejącej i planowanej urządzonej zieleni publicznej oznaczone w rysunku planu symbolem ZU,
- 14) teren planowanej stacji transformatorowej oznaczony w rysunku planu symbolem EE,
- 15) tereny istniejących i planowanych ulic oznaczone w rysunku planu symbolami:
 - a) KZ - ulica kategorii zbiorczej,
 - b) KL - ulice kategorii lokalnej,
 - c) KD - ulice kategorii dojazdowej,
- 16) tereny istniejących ulic z zawartymi w nich ścieżkami rowerowymi oznaczone w rysunku planu symbolami:
 - a) KGR - ulica kategorii głównej ze ścieżką rowerową,

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data

Podpis inż. WOJCIECH PESTKA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWANYMI BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI: INŻYNIERIA W ZAKRESIE SIŁCI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIAGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PWOS/03

b) KZR - ulice kategorii zbiorczej ze ścieżką rowerową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenia dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo dopuszczalnym na zasadach określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone linią ciągłą,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 4) wielkości wymiarowe oraz wysokości planowanej zabudowy oznaczone cyfrowo,
- 5) budynki objęte ochroną konserwatorską,
- 6) budynki przewidziane do wyburzenia,
- 7) zieleń izolacyjna,
- 8) granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

5. W zakresie rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych w obszarze objętym planem ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu,
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) wszelkich obiektów tymczasowych, w tym również jako rozwiązań przejściowych do czasu realizacji docelowych rozwiązań planu w obrębie terenów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową w obrębie terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolem K,
 - c) usług szkodliwych dla środowiska lub mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska,**
 - d) funkcji mieszkaniowych w parterach planowanej zabudowy w obrębie terenów o symbolach U,M,
- 3) wymóg:
 - a) zastosowania więźbowej konstrukcji dachów wysokich o nachyleniu połaci od 30° do 60° krytych materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym w planowanej zabudowie mieszkaniowej i usługowo - mieszkaniowej,
 - b) każdorazowego zawiadamiania właściwych służb konserwatorskich w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na ślady archeologiczne,
 - c) ochrony oznaczonych w planie obiektów o zarejestrowanej wartości historycznej oraz uzyskiwania każdorazowo akceptacji właściwych służb konserwatorskich w przypadku ich przebudowy,
- 4) zalecenie:
 - a) sporządzania kompleksowych opracowań projektowych dla poszczególnych zespołów zabudowy oraz jednoczesnej ich realizacji w obrębie terenów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) ustalania współwłasności w przestrzeniach obrzeżnych i zapleczych w odniesieniu do gruntów będących we władaniu komunalnym w obrębie terenów oznaczonych symbolem U,M,
- 5) zasadę kształtowania planowanej zabudowy jako zalecaną sugestią autorską z dopuszczeniem uzasadnionych odstępstw,

Stwierdzam zgodność z oryginałem

5.1. MAJ 2012

Data

Podpis inż. WOJCIECH PESTKA
uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych,
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PWOS/03

- 6) zasady podziału na działki budowlane dotyczące planowanej zabudowy usługowo - mieszkaniowej w obrębie terenów oznaczonych symbolem U,M - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 7) dopuszczenie wbudowywania nieuciążliwych usług publicznych w parterach i piwnicach istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.

6. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego układu ulic w obszarze objętym planem w ich dotychczasowych liniach rozgraniczenia za wyjątkiem ulic o symbolach: 39KZR i 42KL w rejonie ich skrzyżowań z ulicą o symbolu 38KZR, samej ulicy o symbolu 38KZR w jej północnej części oraz w rejonie skrzyżowania ulic o symbolach 37KGR i 40KZ, których linie rozgraniczenia podlegają rozszerzeniu,
- 2) klasyfikację poszczególnych ulic wg ich kategorii funkcjonalnej, określoną odpowiednim symbolem,
- 3) przebieg nowoprojektowanej ulicy dojazdowej o symbolu 46KD,
- 4) wprowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczenia ulic o symbolach: 37KGR, 38KZR i 39KZR,
- 5) dopuszczenie tworzenia nowych zespołów parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie istniejących terenów mieszkaniowych, szczególnie na stykach z terenami komunikacji, pod warunkiem nie przeznaczania na ten cel urządzonej zieleni osiedlowej,
- 6) zalecenie tworzenia dodatkowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie istniejących terenów usługowych oraz wymóg zapewnienia niezbędnej ilości takich miejsc w obrębie planowanych terenów usługowych.

7. W zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie i modernizację istniejących w obszarze objętym planem systemów oraz ich rozbudowę w niezbędnym zakresie,
- 2) następujące zasady obsługi inżynierskiej w stosunku do planowanych funkcji:
 - a) zaopatrzenie w wodę i gaz ziemny - z istniejących systemów ogólnomiejskich na warunkach ich administratorów,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych - do istniejącego systemu kanalizacji ogólnomiejskiej na warunkach jego administratora,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej elektroenergetycznej sieci kablowej n.n. zasilanej systemem istniejących stacji transformatorowych oraz planowanej dodatkowo stacji typu miejskiego w obrębie terenu o symbolu 17EE,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą - z istniejącego centralnego źródła ciepła poprzez system sieci ciepłowniczych, dopuszczając możliwość wykorzystania innych technologii grzewczych za wyjątkiem technologii opartych na paliwie stałym,
- 3) wymóg wprowadzenia odpowiednich korekt w przebiegach istniejących systemów inżynierskich na odcinkach kolidujących z rozwiązaniami planu na etapie realizacji tych rozwiązań przez ich inwestorów,
- 4) dopuszczenie wbudowania niezbędnych elementów sieciowych infrastruktury technicznej w obrębie planowanych terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami 46KD i 47KD, na warunkach określonych przez administratorów odpowiednich systemów ogólnomiejskich.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

20. Teren 20UO - teren istniejącego przedszkola

Ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i budynku z dopuszczeniem zmiany funkcji na inną usługową oraz prawem do ewentualnej rozbudowy budynku i jego nadbudowy do wysokości max trzech kondygnacji.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 3.1 MAJ 2012

mgr inż. WOJCIECH PESTKA
 Podpisano i potwierdzono projektowanie
 i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń: wodociągowych,
 kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
 LG.1000000000.11000/0006/PWOS/03

Starosta Gorzowski

ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 GORZÓW WLKP.

Województwo : LUBUSKIE

Powiat : GORZOWSKI

Jednostka ewidencyjna : Kostrzyn nad Odrą

Obręb : 4 ŚRÓDMIEŚCIE

Nr kancelaryjny : GN-GA.6621.2.1391.2012

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia:2012-05-31

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	4	253			WŁ	1/1	GMINA KOSTRZYN NAD ODRĄ GRANICZNA 2; 66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ;	0.3704
					UK	1/1	BURMISTRZ MIASTA KOSTRZYNA NAD ODRĄ GRANICZNA 2; 66-470 KOSTRZYN NAD ODRĄ;	

Sporządził : Bernadeta Mielczarek

Z UP. STAROSTY
inż. Krzysztof Janicki
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data 31. MAJ. 2012

Podpis

mgr inż. WOJCIECH PESTKA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA PRACOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI: INSTALACJE I W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEN: WODOCIEGOWYCH,
KANALIZACYJNYCH, CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
NR UPRAWNIENIA LUKG/0006/PWOS/03