

**OGŁOSZENIE**  
**nr GP.0051.11.2012.AD**

**Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Jana Pawła II/ul. Orła Białego, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.**

**1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.**

Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.

Osoby prawne przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

a) Numer ewidencyjny działki: **1318/8**,

b) Obręb: numer **1**,

c) Powierzchnia działki: **0,0926ha**,

d) Księga Wieczysta Sądu Rejonowy w Słubicach Nr: **GW1S/00019532/9**,

**3. Adres:** Kostrzyn nad Odrą, ul. **Jana Pawła II /Orla Białego**.

**4. Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana. Kształt działki regularny, teren działki płaski. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie i dostęp do drogi koniecznej.

W wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji.

**a)** Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., działka położona jest w granicach terenów zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - symbol planu **1U/MW**.

1) ustala się według planu :

a) realizację zabudowy zwartej o wysokości do 4 kondygnacji wzdłuż ulicy Jana Pawła II i Orła Białego, zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy i określeniem lokalizacji na rysunku planu,

b) sytuowanie zabudowy mieszkaniowej w miejscu najmniej narażonym na występowanie hałasu i wibracji, a w przypadku wystąpienia przekroczonych poziomów hałasu i wibracji inwestor zobowiązany będzie zastosować skuteczne zabezpieczenia,

c) realizację parkingów na nie mniej niż 25 stanowisk,

d) realizację placu zabaw z zielenią towarzyszącą;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację usług w parterze zabudowy mieszkalnej,

b) realizację komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej dla obsługi terenu,

c) realizację dominanty architektonicznej narożnika ulic dla projektowanej zabudowy,

d) realizację parkingów podziemnych.

W zakresie wymagań dotyczących architektury nowej zabudowy ustala się: obowiązek uwzględnienia cech historycznej zabudowy miejskiej Kostrzyna, głównie w zakresie gabarytu i formy dachów, z dopuszczeniem nowoczesnych materiałów elewacyjnych.

**b)** Według operatu ewidencji gruntów i budynków m. Kostrzyn nad Odrą w skład działki nr 1318/8 obr.1 wchodzi użytki gruntowe o symbolu „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości netto : 240.500,00zł;**

**(słownie: dwieście czterdzieści tysięcy pięćset złotych).**

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wylicytowana cena nieruchomości w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**6. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**7.** Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 27.03.2012r.; drugi przetarg ustny nieograniczony w dniu 27.06.2012r.

**8. Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16 października 2012r. (wtorek), o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2, pokój nr 27.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.).

**9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium.**

Ustala się wadium do trzeciego przetargu na nabycie działki nr 1318/8 obr.1 w kwocie **48.100,00zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto złotych), płatne na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w GBS w Barlinku - O/Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, z dopiskiem „przetarg działka 1318/8 obr.1”.

Termin wpłaty wadium: **do dnia 12 października 2012r. do godziny 15<sup>00</sup>** .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Dowód wniesienia wadium uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

**10.** Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 2.410,00zł.

**11. Wadium wygrywającego przetarg**, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

**12. Wadium pozostałych uczestników**, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie numeru konta, na który należy dokonać zwrotu wadium.

**13. Uczestnik, który przetarg wygrał jest zobowiązany**, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ceny brutto nabycia nieruchomości, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**14. Uczestnicy przetargu** mogą w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie i stronach internetowych tutejszego urzędu.

**15. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży.

W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

**16. Wszelkie koszty** związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**17.** Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą, zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**18. Dodatkowe informacje o nieruchomości** będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale GPiOI Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą. Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat przetargu: **Małgorzata Kraszewska** - Naczelnik Wydziału GP i OI - Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, pokój nr 27 lub telefonicznie pod numerami: 95 727 81 48 lub 0607 770 049 . Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości - strona internetowa Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: [www.kostrzyn.pl](http://www.kostrzyn.pl)- BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i oferty inwestycyjne.

