

**Umowa o realizację usług nr
na zimowe utrzymanie ulic, chodników i kładek dla pieszych
na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego w dniu..... pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2 zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu, którego działa

Burmistrz - dr Andrzej Kunt

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Janiny Rapacz

z jednej strony, a mającym swoją siedzibę w , działającym w oparciu o wpis pod numerem..... dokonany w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

z drugiej strony

zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na zimowym utrzymaniu dróg gminnych i powiatowych, chodników, parkingów i kładek dla pieszych na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą w sezonie zimowym 2012/2013.

2. Realizacja przedmiotu umowy winna być prowadzona w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu drogowym, w tym wymijania się pojazdów, a w przypadku dróg bez chodników również dla ruchu pieszych. Śnieg usunięty z jezdni nie może blokować połączeń z innymi drogami oraz wjazdów na parkingi, wszystkie skrzyżowania powinny być drożne.

3. Szczegółowy zakres umowy określono w załączniku nr 1 stanowiącym wykaz ulic, chodników, parkingów i placów objętych utrzymaniem zimowym zestawionych według kolejności utrzymania, załączniku nr 2 określającym standardy utrzymania zimowego oraz przedmiarze robót.

§2

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

a) zapewnienia koordynacji i nadzoru prowadzenia akcji zimowej na drogach powiatowych i gminnych :

b) pełnienia dyżurów a w szczególności:

- całodobowe pogotowie dyspozytora,

- uzyskiwanie aktualnych informacji o stanie pogody,

- prowadzenie na bieżąco raportów dziennych z prowadzonej akcji zima, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,

c) zabezpieczenia stałej gotowości sprzętu specjalistycznego wraz z obsługą gwarantującą bezawaryjne utrzymanie zimowe dróg, a w przypadku jego awarii zapewnienie sprzętu zastępczego na własny koszt,

- d) zakupu, transportu i składowania piasku, soli drogowej lub innych środków dopuszczonych do stosowania przy usuwaniu gołoledzi i oblodzenia (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 X 2005r, Dz.U. 05.230.1960) we własnym zakresie i na własne ryzyko,
- e) utrzymania zimowego zgodnie ze standardami określonymi w załączniku 2 do umowy oraz według kolejności określonej w załączniku nr 1,
- f) zapewnienia przejezdności dróg do godziny 6.00,
- g) usuwania gołoledzi na chodnikach,
- h) oczyszczenia z lodu i śniegu odpływów ulicznych,
- i) usunięcia śniegu z miejsc i w czasie określonym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca na podstawie oceny warunków pogodowych rozpoczyna realizację przedmiotu umowy informując telefonicznie Zamawiającego :

- a) Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w § 8, w przypadku zaistnienia zjawisk pogodowych wymagających rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o zaistniałej potrzebie rozpoczęcia prac a także w celu uzyskania ich akceptacji powiadomienia telefonicznie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 9 celem ich akceptacji.
- b) W przypadku niemożności skontaktowania się z żadnym z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w §9 , Wykonawca rozpocznie czynności określone w pkt 1 oraz sporządzi na tę okoliczność notatkę służbową.
- c) W przypadku odmowy zaakceptowania przez Zamawiającego, zgłoszonej przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy potrzeby rozpoczęcia czynności określonych w pkt. 1, Wykonawca rozpocznie te czynności, natomiast upoważniony przedstawiciel Zamawiającego dokona wizji lokalnej utrzymywanych nawierzchni. W wypadku nie stwierdzenia konieczności dalszego wykonywania przedmiotu umowy przedstawiciel Zamawiającego poinformuje o tym fakcie przedstawiciela Wykonawcy i nakaże wstrzymanie prac. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół odbioru wykonanych prac (z adnotacją o wstrzymaniu prac przez Zamawiającego), na mocy którego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, za prace wykonane do czasu ich wstrzymania.
- d) Po zakończeniu prac, o których mowa w pkt. 1 upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy powiadomią telefonicznie o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 9.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych na terenach objętych umową (usunięcie pozostałości piasku po likwidacji śliskości) do dnia 15 kwietnia 2013r.

§3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym przedmiotu umowy i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych prac oraz ich zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

1).....-.....
(Podwykonawca) (zakres rzeczowy)

2).....-.....
(Podwykonawca) (zakres rzeczowy)

5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, który zawierał między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiar robót i oferta Wykonawcy.

§ 5

Umowa zawarta została na czas określony tj. **od 2012 do 15 kwietnia 2013r.**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe do kwoty nettozł, plus należny podatek VAT (...%)zł, co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości dozł (słownie:zł).

2. Strony ustalają, że za każdorazowe wykonanie robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych i krotności wykonanych robót za:

- | | |
|--|---|
| -mechaniczne odśnieżanie ulic | – zł netto za 1000 m ² |
| -mechaniczne odśnieżanie chodników i ścieżek rowerowych | – zł netto za 1000 m ² |
| -usuwanie śliskości zimowej ulic | – zł netto za 1000 m ² |
| -usuwanie śliskości zimowej chodników i ścieżek rowerowych | – zł netto za 1000 m ² |
| -zimowe utrzymanie kładek | – zł netto za 1 dobę, |
| -pozimowe uprzątnięcie terenów objętych umową | - zł netto za 1000 m ² |
| -odśnieżanie parkingów | - zł netto za 1000 m ² |
| -usunięcie śniegu | – zł 1m ³ . |

3. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia:

a) za dyżury w wysokości dozł netto. Dyżury prowadzone będą od 1 grudnia 2012r do 31 marca 2013, z zastrzeżeniem ust.4.

b) za utrzymanie całodobowej gotowości transportu i sprzętu potrzebnego do wykonania prac objętych niniejszą umową w wysokości dozł netto. Wykonawca gwarantuje utrzymanie sprzętu w gotowości w terminie od 1 listopada 2012r. do 15 kwietnia 2013r. Za miesiąc kwiecień wynagrodzenie to zostanie wypłacone w wysokości 0,50% ww. kwoty.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3 uzależnione będzie od temperatur zewnętrznych panujących w godzinach od 0⁰⁰ do 6⁰⁰ i od 15⁰⁰ do 24⁰⁰ i będzie płatne proporcjonalnie do ilości dni, w których temperatura w tych godzinach spadnie poniżej 3° C.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie miesięcznie po przedstawieniu przez Wykonawcę :

a) zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wykonanych w danym miesiącu robót wyszczególnionych w § 6 niniejszej umowy sporządzonego według załącznika 4 do umowy,

b) raportu meteorologicznego, o którym mowa w §2 ust. 1 lit.b).

c) kopii raportów z akcji zima,

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury. Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27 -71-328.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku:

- a) nie przedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców,
- b) nie przedstawieniu dokumentów, o których mowa w ust.1

§8

Ze strony Wykonawcy roboty nadzorować będą:

- 1.
- 2.

§9

Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem robót prowadzić będą:

- 1.
- 2.

§10

1.Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.

2.Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

a) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary w wysokości 30% wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność z zastrzeżeniem postanowień przewidzianych w art. 145 prawa zamówień publicznych.

b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:

- za każdorazowe nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust.1
- za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust.1.

3.Przez nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków należy rozumieć niesumienną realizację przedmiotu umowy tj. czas przystąpienia, sposób prowadzenia akcji zimowej, nie dotrzymanie standardów określonych dla każdej z kategorii odśnieżania.

4.Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

§11

1.W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez Wykonawcę z ustalonych zadań, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2.Przez rażące niewywiązywanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 10 dni, przypadki nienależytego ich wykonania, określone w §10 ust.3.

§12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron w przypadkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania prac objętych niniejszą umową.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia , przepisy : Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§15

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo siedzibie Zamawiającego.

§16

Integralna część umowy stanowi:

- formularz ofertowy,
- załącznik 1 (wykaz ulic, chodników, parkingów i placów objętych utrzymaniem zimowym zestawionych według kolejności utrzymania),
- załącznik 2 (standardy zimowego utrzymania),
- załącznik 3 (raport dzienny z akcji zima),
- załącznik 4 (zestawienie robót wykonanych),
- SIWZ.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :