

W Z Ó R
Umowa o roboty budowlane
nr

z dnia

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul.Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 599-27-71-328, REGON 210966674 zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu, którego działa:

Burmistrz – dr Andrzej Kunt

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Rapacz

z jednej strony, a

NIP....., REGON..... mającym swoją siedzibę w :

....., działającym w oparciu o

„Wykonawcą” reprezentowanym przez :

.....

z drugiej strony, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Odbiór częściowy** - protokolane przekazanie etapu robót, protokół zawiera ocenę wykonania robót.
5. **Odbiór końcowy** - protokolane, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
6. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
7. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy wykonanej.
8. **Podwykonawca** - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **odnowieniu, metodą cienkowarstwową z mikrokulkami odblaskowymi, oznakowania dróg, którymi zarządza Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą.**
2. Szczegółowy zakres robót określają: kosztorys ofertowy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót-załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie frontu robót,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie frontu robót,
 - 2) opracowanie i zatwierdzenie uproszczonego projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót związanych z remontem częściowym nawierzchni
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót na drogach zgodnie z projektem, o którym mowa w pkt 2, utrzymanie porządku na terenie robót oraz w ich otoczeniu,
 - 4) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy,
 - 5) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót .
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 7) stosowanie materiałów posiadających aprobatę techniczną, certyfikaty bezpieczeństwa, atesty higieniczne itp., dopuszczonych do oznakowania dróg oraz urządzeń posiadających odpowiednie atesty do stosowania w budownictwie I zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.

§ 4. Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność wykonanych prac z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wykona umowę z materiałów własnych.
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców
.....
6. Umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

§ 5. Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do dnia **31 maja 2013r.**
Rozpoczęcie ustala się od dnia r.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie podjęcia realizacji zamówienia na 2 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót poza godzinami szczytowego natężenia ruchu. Zaleca się by prace prowadzić w dniach od poniedziałku do piątku po godz. 17⁰⁰, natomiast w sobotę bez ograniczeń.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 6.

Odbiór robót

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie częściowych odbiorów (nie więcej niż 2) robót, których zakres wykonania umożliwia przeprowadzenie odbioru oznakowania poziomego.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w§2 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie zaoferowanych cen jednostkowych netto:
 - a) odnowienie linii segregacyjnych, krawędziowych, na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych, strzałek i innych symboli -zł/m²
 - b) odnowienie linii na przejściach dla pieszych kolorem czerwonymzł/m²
 - c) usuwanie oznakowania poziomegozł/m²
 - d) wykonanie nowego znakowania linii segregacyjnych, krawędziowych, na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych, strzałek i innych symboli dozł/m²oraz ilości wykonanych i protokolarnie odebranych robót.
2. Łączne wynagrodzenie szacunkowe umowy nie przekroczy kwoty zł netto plus podatek ...% VAT w wysokości zł, co stanowi wynagrodzenie brutto zł (słownie:..... złotych..../100).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości robót podanych w przedmiarze.
4. Za częściowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 i §6 pkt 1Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, wskazany na fakturze.
6. Wystawienie faktury częściowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru. Zapłata następuje w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie dołączenia do wystawionej faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców wraz z kopią dokumentu księgowego potwierdzającego dokonanie przelewu.
8. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuje się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

§ 8.

Ubezpieczenie, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związanej z zakresem prowadzonej działalności gospodarczej i obowiązującej na czas realizacji robót.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy (protokół wraz z wykazem ulic do odnowienia oznakowania poziomego) Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania zamówienia i odbioru, całkowitą odpowiedzialność za przekazany teren.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nienadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia szacunkowego brutto, o którym mowa w § 7 ust.2 niniejszej umowy,
 - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia szacunkowego brutto, o którym mowa w § 7 ust.2 niniejszej umowy,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia szacunkowego brutto, o którym mowa w § 7 ust.2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia szacunkowego brutto, o którym mowa w § 7 ust.2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 pkt6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego części przedmiotu umowy.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Miasto Kostrzyn nad Odrą
ul.Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Wykonawca:

Nazwa wykonawcy
Ulica
Kod Miejscowość

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
7. Przedstawicielami Stron są:
 - a) Zamawiającego:
§ Przedstawiciel ogólny:
 - b) Wykonawcy
§ Przedstawiciel ogólny:
8. Wykonawca wskazuje telefony kontaktowe i numery fax niezbędne dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia: tel..... fax.....
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mieć będą postanowienia SIWZ, przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY