

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR

W dniu pomiędzy z siedzibą w,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego posiadającą
NIP:, REGON:, kapitał zakładowy: zł, wpłacony
w całości, zwaną dalej **Sprzedawcą**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy **ul. Granicznej 2** posiadającym
numer identyfikacji podatkowej **NIP 5992771328, REGON 21096674** zwanym dalej **Odbiorcą**,
reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby zasilania budynków, lokali biurowych oraz obiektów użytkowych (fontanny, szaletu) i oświetlenia ulicznego (dotyczy umowy jaką zawiera Miasto Kostrzyn nad Odrą) na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. 2012.1059 ze zmianami) i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz zgodnie z postanowieniami niniejszych istotnych warunków umowy.
2. **Sprzedawca** oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez **Odbiorcę** z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego – ENEA Operator Sp. z o.o.
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) na obszarze, którego znajdują się miejsca dostarczenia energii elektrycznej.
5. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy **Sprzedawcą** a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Umowa – niniejsza umowa,
 - d) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Odbiorcy;
 - e) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy **Odbiorcą** a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - f) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej;
 - g) okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
 - h) taryfa – zbiór cen stosowanych przez OSD do rozliczenia za pobraną energię elektryczną;
 - i) strefa czasowa – godziny, doby, w których ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej C12b z rozliczeniem wielostrefowym są jednakowe.
6. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Odbiorcy:
 - 2) ze strony Sprzedawcy:
7. Zmiana osób, o których mowa w ust.6, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 2

Odbiorca zamawia energię elektryczną czynną dla obiektu zlokalizowanego w Kostrzynie nad Odrą wg załączników, na potrzeby zasilania budynków, lokali biurowych, obiektów użytkowych (fontanny, szaletu), oświetlenia ulicznego (dotyczy umowy jaką zawiera Miasto Kostrzyn nad Odrą).

§ 3

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu **Odbiorcy**, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się do sprzedaży, a **Odbiorca** zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w załączniku nr 1.
3. Planowana wysokość rocznego zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru określona została w załączniku nr 2. Szacuje się, że łączna ilość energii elektrycznej dostarczanej w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru wyniesie ok. MWh.
4. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla **Odbiorcy**, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
5. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Odbiorcą** a OSD.
6. **Sprzedawca** zobowiązuje się również do pełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
7. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione zostały w cenie energii elektrycznej.
8. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że **Odbiorca** nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 4

1. Szacunkowa wartość umowy sprzedaży wynosi zł netto plus należny podatek VAT co stanowi kwotę zł brutto.
2. Ceny jednostkowe energii określone w ofercie **Sprzedawcy** będą miały zastosowanie od dnia złożenia oferty do końca terminu obowiązywania umowy, o ile nie nastąpią zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii, a w szczególności:
 - zmiany przepisów prawa wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w tym przepisów prawa podatkowego;
 - wydania wobec **Sprzedawcy** decyzji administracyjnych wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w szczególności przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Należność **Sprzedawcy** za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w ofercie **Sprzedawcy**.
4. Do wyliczonej należności **Sprzedawca** doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego **Sprzedawca** wystawi fakturę korygującą na podstawie danych odczytowych otrzymanych od OSD.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.
8. Płatnikiem należności za energią elektryczną jest , , 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
9. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia **Odbiorcy** prawidłowo wystawionej faktury VAT.

10. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez **Sprzedawcę** odczytów liczników pomiarowych od OSD. Do faktury **Sprzedawca** dołączy załącznik, w którym wyspecyfikuje koszty dostarczonej energii elektrycznej dla każdego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy **Sprzedawcy**.
12. Reklamacje nie zwalniają **Odbiorcy** od obowiązku płatności należności za dostarczoną energię elektryczną.
13. **Odbiorca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5992771328**.
14. **Sprzedawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP:**
15. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody **Odbiorcy**.

§ 5

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi **Odbiorcy** przysługuje prawo bonifikaty zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2012.535) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
3. Sprzedawca nie odpowiada za standardy jakościowe dostarczanej przez Operatora Systemy Dystrybucyjnego energii elektrycznej.

§ 6

Odbiorca ma obowiązki:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
3. Zawiadamiania **Sprzedawcy** o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia,
4. Poinformowania pisemnego **Sprzedawcy** o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania za doręczoną pod znanym **Sprzedawcy** adresem tejże faktury i korespondencji.

§ 7

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem **01.06.2013r.** lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim **Sprzedawcą** i dostosowaniem układów pomiarowo-rozliczeniowych do wybranej grupy taryfowej a także nie wcześniej niż po pozytywnym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD w terminie do 14 dni od daty otrzymania od **Odbiorcy** dokumentów i pełnomocnictw wymaganych do zgłoszenia. **Sprzedawca** w terminie 3 dni od otrzymania dokumentów od **Odbiorcy** powiadomi go o konieczności dokonania ewentualnych uzupełnień.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **31.12.2014r.**
4. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez **Sprzedawcę**.
5. Strony postanawiają, że możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktów poboru wskazanych w Załączniku nr 1 i nie stanowi to rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Odbiorcą** a OSD,
 - b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy **Sprzedawcą** a OSD.

- c) Umowy zawartej przez **Sprzedawcę** z OSD umożliwiające bilansowanie handlowe **Odbiorcy** przez **Sprzedawcę**.
7. **Odbiorca** oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej pozostaje ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, **Odbiorca** zobowiązany jest poinformować o tym **Sprzedawcę** w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej Umowy.
 8. W przypadku gdy **Sprzedawca** poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a **Odbiorca** nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie tych punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
 9. **Sprzedawca** może wypowiedzieć Umowę bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku gdy **Odbiorca** opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.
 10. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, powtarzającego się naruszania postanowień niniejszej Umowy przez drugą ze Stron pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania naruszeń; umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia drugiej stronie pisma informującego o rozwiązaniu wraz z uzasadnieniem.
 11. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron w terminie uzgodnionym przez Strony.
 12. **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zaistnieniu lub zagrożeniu wystąpienia przerw i ograniczeń w dostarczaniu/odbiorze energii elektrycznej, o przewidywanym czasie ich trwania i o przewidywanych skutkach dla umowy oraz o ich ustaniu.

§ 9

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta sprzedaży energii elektrycznej,
- Cennik energii elektrycznej
- Pełnomocnictwo

§10

1. **Sprzedawca** w przypadku rozwiązania umowy z winy leżącej po jego stronie zapłaci **Odbiorcy** karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy określonej w §4 ust.1.
2. **Sprzedawca** zapłaci **Odbiorcy** także kary z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% szacunkowej wartości umowy określonej w §4 ust.1, w sytuacji:
 - 1)dwukrotnego powtórzenia się, pomimo pisemnego wezwania, stosowania okresu rozliczeniowego innego niż stosowany przez OSD,
 - 2)niedotrzymania terminów dokonania zgłoszenia określonego w §7 ust.2,
 - 3) dwukrotnego wystąpienia sytuacji określonej w ust.3 niniejszego paragrafu,
3. W przypadku zaistnienia z winy **Sprzedawcy** konieczności uruchomienia sprzedaży rezerwowej wynikającej z Instrukcji Ruchu Lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego. zobowiązany będzie on zwrócić różnicę pomiędzy taryfą zastosowaną przez ENEA S.A. a wskazaną w ofercie **Sprzedawcy**.
4. Odbiorca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 11

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Odbiorca** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Sprzedawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. **Strony** ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wystąpienia okoliczności, których **Strony** Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - c) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług lub stawek podatku akcyzowego,
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla **Odbiorcy**.
5. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,
 - 3) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

Sprzedawca

Odbiorca

Pełnomocnictwo

Niniejszym udzielamy pełnomocnictwa firmie

..... z siedzibą w wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem, o kapitale zakładowym w wysokości złotych opłaconym w całości, NIP:, REGON:,

do działania **w imieniu i na rzecz** **z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą (66-470), ul.** w sprawach dotyczących zakupu energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucyjnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wobec dostawcy energii elektrycznej i usług dystrybucyjnych.

Pełnomocnictwo niniejsze upoważnia pełnomocnika w szczególności do:

- negocjowania oraz składania oświadczeń woli w przedmiocie rozwiązywania umów sprzedaży/zakupu energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucyjnych w całości lub w części, zgłaszania umów sprzedaży/zakupu energii elektrycznej oraz zgłaszania wniosków o zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji,
- wglądu do posiadanej przez dostawców energii elektrycznej oraz usług dystrybucyjnych dokumentacji dotyczącej mocodawcy w takim samym zakresie, w jakim wgląd ten jemu przysługuje,
- prowadzenia wszelkiej korespondencji w zakresie wynikającym z niniejszego pełnomocnictwa, w tym dotyczącej wykonywania umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucyjnych.

W razie wątpliwości pełnomocnictwo niniejsze nie upoważnia pełnomocnika do podpisywania w imieniu mocodawcy umów o świadczenie usług dystrybucyjnych, umów na rezerwową sprzedaż energii oraz do działania przed sądami oraz organami administracyjnymi.

Pełnomocnik działa przez swe organy przedstawicielskie w sposób ujawniony w rejestrze sądowym (Krajowym Rejestrze Sądowym) lub przez osoby, którym udzieli dalszego pełnomocnictwa.

W imieniu mocodawcy:

Kostrzyn nad Odrą, dnia
.....