

UMOWA

zawarta w dniu..... pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą**, ul. Graniczna 2 zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu, którego działa:

Burmistrz - dr Andrzej Kunt,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Janiny Rapacz** z jednej strony, a z siedzibą w, posiadającym NIP działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalność Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod numeremzwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1.W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego niepodlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2010.113.759 ze zmianami) **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu „Aktualizacji Projektu założeń dla planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kostrzyn nad Odrą”

2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta na lata 2013 – 2028 zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym, techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz.1059). Szczegółowy zakres umowy określony został w Załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

1.Przedmiot umowy zrealizowany zostanie do dnia 30 listopada br., przy czym termin dostarczenia opracowania celem wyłożenia do publicznego wglądu ustala się do dnia 31 października 2013 r.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu w przypadku :

1)zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do niniejszego zamówienia,
2)zaistnienia okoliczności, z przyczyn obiektywnych niezależnych od Stron niniejszej umowy, powodujących konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji prac przewidzianych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, gdy dalsza realizacja prac na dotychczasowych warunkach uniemożliwiłaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień umowy pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, a w szczególności w wyniku powstania trudności związanych z pozyskaniem materiałów i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może dopuścić możliwość zmiany umowy polegającej na wydłużeniu terminów umownych o czas niezbędny do ich pozyskania.

3. Zmiana terminu realizacji wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się stworzyć warunki działania zapewniające Wykonawcy wykonanie przez niego opracowania określonego w niniejszej umowie, a w szczególności udostępnić mu wszelkie posiadane dane, dokumenty, projekty techniczne i informacje o obiektach, niezbędne do wykonania zamówienia, a brakujące do wykonania opracowania Wykonawca zbierze we własnym zakresie.

2. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania na zewnątrz w celu uzyskania niezbędnych materiałów i opinii wynikających z przepisów prawa energetycznego.

3. Wykonawca po zakończeniu opracowania zobowiązany jest zwrócić otrzymane materiały nie później niż w terminie 14 dni od dnia protokółarnego odbioru opracowania przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wymienioną pracę w formie opracowania pisemnego w liczbie dwóch egzemplarzy oraz w formie elektronicznej PDF.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należytą starannością według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych, w tym celu Wykonawca między innymi zapewni udział w opracowaniu dokumentacji osoby, która posiada nieograniczone uprawnienia budowlane w branży sanitarnej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jest członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiada certyfikat uprawniający do wykonywania czynności audytora energetycznego i przynależy do Krajowej Agencji Poszanowania Energii.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór opracowania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy następuje na podstawie Protokołu Zdawczo - Odbiorczego spisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Warunkiem podpisania protokołu jest dostarczenie wraz z opracowaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii.

§ 6

1. Osobą upoważnioną w zakresie realizacji zamówienia jest:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - 2) Ze strony Wykonawcy:

§ 7

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie prac objętych Umową wybranym przez siebie podwykonawcom.
2. Powierzenie prac podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za czynności wykonane przez podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy informacje dotyczące realizacji inwestycji zaproponowanych w opracowaniu określonym w niniejszej umowie, w tym źródeł finansowania oraz ich energooszczędnych efektów celem weryfikacji prawidłowości wykonanych przez Wykonawcę prac, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 9

1. Strony ustalają, że z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: (słownie:), w tym wartość netto zł oraz podatek VAT w wysokości
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie opracowania zgodnie z prawem energetycznym, warunkami zapytania ofertowego i obejmuje koszty wszelkich prac przygotowawczych oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
 - 1) w wysokości 80% wartości brutto wynagrodzenia, po dostarczeniu opracowania i protokolarnym odbiorze przez strony.
 - 2) W przypadku zaistnienia wad w opracowaniu w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony, a wypłata tej części wynagrodzenia, jak w pkt.1, zostanie wstrzymana do czasu ostatecznego odbioru opracowania nie zawierającego wad.
 - 3) pozostałe 20% wynagrodzenia po pozytywnym zaopiniowaniu projektu przez Wojewodę, wyłożeniu do publicznego wglądu i akceptacji przez Radę Miasta Kostrzyn nad Odrą w formie uchwały.
4. W ramach powyższego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia poprawek zgłoszonych przez Wojewodę na etapie opiniowania projektu,

5. Faktury będą płatne przelewem w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.

6. W przypadku powierzenia wykonania prac objętych niniejszą Umową podwykonawcom Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nieprzedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

7. Za dokonanie zapłaty o której mowa w ust. 6 przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w opracowaniu projektu, w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w terminie ustalonym do usunięcia wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w sytuacji gdy:

1) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,

3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

6) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i ich rozliczenia Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 12

Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

§ 13

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze pozostają u Zamawiającego .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA