

5. Bilans terenu

5.1.	Powierzchnia ciągu pieszo-jezdnego	- 668,00m ²
5.2.	Powierzchnia placów i parkingu	- 1018,00m ²
5.3.	Powierzchnia chodników	- 1345,00m ²
5.4.	Powierzchnia zabudowana (pawilony handlowe)	- 1425,00m ²
5.5.	Powierzchnia zieleni	
	(w tym odtworzenia pasów zieleni – 670,0m ²)	- 4956,00m ²
	Powierzchnia działki 132/4	- 9412,00m ²

6. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego. Teren działki 132/4, na którym projektowana jest inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7. Wpływ eksploatacji górnictwa

Nie dotyczy.

8. Zagrożenie dla środowiska, higiena i zdrowie użytkowników

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zagrożenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Nie wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia ww. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 §3 ust. 1 pkt 79).

9. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest budowlą typową i stopień skomplikowania robót nie występuje.

Opracował: