

Zadanie I - Wzór umowy
- zał. nr 3 do SIWZ

UMOWA Nr

w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Janiny Rapacz, a

..... mającymi swoją siedzibę w działającymi w oparciu o wpis do numer dokonany w Sądzie Rejonowym w..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez zwany dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

1.

2.

zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1.W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **całorocznym utrzymaniu terenu Parku Miejskiego, Placu Wojska Polskiego oraz skweru przy ul. Kopernika w Kostrzynie nad Odrą (zadanie nr1)**

2.Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi określonymi w Specyfikacji wykonania i odbioru robót (zał. nr 1 do umowy) oraz Wytycznych do pielęgnacji (zał. nr 2 do umowy).

3.Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje całoroczne utrzymanie terenu Parku Miejskiego, Placu Wojska Polskiego oraz skweru przy ul. Kopernika w Kostrzynie nad Odrą, a w szczególności:

1) pielęgnacje szaty roślinnej obejmującej między innymi:

a) oczyszczanie drzew z odrostów,

b) cięcie pielęgnacyjne drzew,

c) odmładzanie skupin krzewów,

d) grabienie liści,

e) utrzymanie nasadzeń w konstrukcjach kwiatowych,

f) nawożenie, usuwanie chwastów, przycinanie i kształtowanie żywopłotów,

g) zdjęcie po okresie zimowym zabezpieczeń z drzew i krzewów oraz zabezpieczenie ich na kolejny okres zimowy,

i) zebranie, usunięcie i utylizacja odpadów, w tym odpadów biodegradowalnych,

2) utrzymanie czystości obejmujące między innymi:

a) całoroczne utrzymanie ciągów pieszych w tym także odśnieżanie i likwidacja gołoledzi,

b) uprzątnięcie pozimowe ciągów pieszych

c) systematyczne opróżnianie koszy na śmieci,

d) systematyczne zbieranie odpadów z terenu Parku Miejskiego, Placu Wojska Polskiego oraz skweru przy ul. Kopernika.

3) kontrola stanu technicznego małej architektury, w tym w szczególności urządzeń zabawowych na placach zabaw. Na tę okoliczność Wykonawca dokonuje wpisu do protokołu oględzin, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **1 stycznia 2015r do dnia 31 grudnia 2015 roku**.

§ 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do :

- 1) realizacji prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością i przepisami BHP,
- 2) przyjęcia frontu prac i przygotowania się do realizacji przedmiotu umowy;
- 3) opracowania propozycji miesięcznych zakresów prac w terminie do 25 dnia miesiąca poprzedzającego dany miesiąc; z tym, że za miesiąc styczeń harmonogram należy przedstawić do 5-go stycznia,
- 4) zapewnienia do wykonania robót określonych umową co najmniej 6 osób.
- 5) ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
- 6) zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 7) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie jej trwania.
- 8) uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
- 9) w przypadku stwierdzenia zniszczenia lub uszkodzenia mienia- zgłoszenia tego fakty przedstawicielowi

Zamawiającego

2. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) zatwierdzania na bieżąco zakresu prac wraz z terminem ich wykonania.
- 2) odbioru prac po ich wykonaniu.
- 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 4.

1. Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:

2. Nadzór nad robotami ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli realizacji umowy poprzez pracownika wskazanego w ust.1 lub inspektora nadzoru, w przypadku jego powołania.

4. Kontrole **Zamawiającego** prowadzone będą przede wszystkim w celu oceny działań **Wykonawcy** oraz udokumentowania ewentualnych uchybień.

§ 5.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§ 6.

1. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

4. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

1).....-

(Podwykonawca) (zakres rzeczowy)

2).....-

(Podwykonawca) (zakres rzeczowy)

5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z **Wykonawcą**. Odmienne postanowienia są nieważne.

6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 7.

- 1.Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, który zawierał między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oferta Wykonawcy, przedmiar robót, specyfikacja wykonania i odbioru robót (zał. nr 1)wraz z wskazaniem do pielęgnacji (zał. nr 2)

§ 8.

- 1.Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania prac objętych umową w wysokościzł netto plus należny podatek VAT w wysokościzł, co stanowi kwotę brutto zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w 12 miesięcznych równych.
- 3.Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, którego załącznik stanowi zestawienie prac wykonanych w danym miesiącu.
- 4.**Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28.**
- 5.Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców.

§ 9.

- 1.W przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** z ustalonych zadań **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy bez wypowiedzenia.
- 2.Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 1 miesiąca, przypadki nienależytego ich wykonania.
- 3.Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy (niedokładność oczyszczenia alejek– chwasty lub piasek, niedokładne przycięcie krzewów) lub nie sporządzenie harmonogramu prac o którym mowa w §3 ust.1 pkt. 3).

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
- 2.Kary, o których mowa w ust.1 będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w §8 ust.1,
 - b) za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w §8 ust.1.
 - c) za opóźnienie w wykonaniu umowy lub w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole w terminie tam wskazanym w wysokości 0,1% wartości brutto umowy określonej w §8 ust.1,
 - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w §8 ust.1, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2013r. poz. 907- tekst jednolity),
 - 3.Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

§11.

Zmiana ustalonych postanowień w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

1. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§ 13.

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14.

1. Wykonawca ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Pod względem formalnoprawnym
bez zastrzeżeń*

*Radca prawny
Andrzej Ksokowski
24.10.2014r.*