

UMOWA...../WZÓR/

Zawarta w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Janiny Rapacz

z jednej strony, a

..... z siedzibą działającym w oparciu o wpis do KRS lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

.....

zawarto umowę następującej treści

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usług kominiarskich w zakresie obsługi budynków Miasta Kostrzyn nad Odrą według załączonego harmonogramu (załącznik nr 1).

2. Wykaz budynków objętych umową stanowi załącznik nr 2 do umowy.

3. **Wykonawca** w ramach umowy zobowiązany jest wykonać:

1) roczną kontrolę przewodów kominowych, która obejmuje:

a) ogólne sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach, w szczególności stanu wylotów przewodów ponad dachem (koron kominowych), nasad kominowych, dojść do kominów, drzwiczek wyczystkowych, itp.,

b) sprawdzenie stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych pod względem ich szczelności i drożności,

c) sprawdzenie prawidłowości ciągów przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,

d) sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń do poszczególnych przewodów kominowych pod względem bezpieczeństwa użytkowników lokalu.

2) okresowe czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,

3) bieżącą realizację zgłoszeń w zakresie sprawdzenia poprawności funkcjonowania przewodów,

4) realizacja dodatkowych usług dodatkowych poprzez: montażu drzwiczek wycierowych, wydawania opinii lokalach mieszkalnych dot. podłączeń urządzeń gazowych oraz wydawania opinii na temat stanu technicznego pieców kaflowych w lokalach komunalnych.

5. Przy realizacji umowy zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane, oraz akty wykonawcze do ustawy, w szczególności rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

§2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1) powiadomienie lokatorów o zamiarze i terminie przeprowadzenia czyszczenia kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z przedłożonym przez wykonawcę harmonogramem czyszczenia,

2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, w szczególności z techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz wskazaniem **Zamawiającego**,

3) po przeprowadzeniu okresowego czyszczenia do wybrania z przewodów sadzy i innych nieczystości oraz ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

- 4)wpisywanie do księzek kontroli kominiarskich potwierdzanych podpisem lokatora lub pracownika UM Kostrzyn nad Odrą odnośnie:
 - a) terminów wykonywania czyszczeń okresowych przewodów i kanałów,
 - b) wadliwego działania przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - c) przeprowadzonych kontroli i wydawania opinii,
 - 5)informowania w trybie pilnym przedstawiciela **Zamawiającego** o wszelkich nieprawidłowościach wynikłych podczas realizacji przedmiotu umowy, szczególnie w zakresie poprawności działania funkcjonowania przewodów,
 - 6) przyjmowanie codziennie (w dniu robocze) bieżących zgłoszeń oraz zapewnienie całodobowego kontaktu w sprawach pilnych dot. realizacji umowy,
 - 7)sporządzenie protokołu z dokonanej rocznej kontroli przewodów kominowych odrębnie dla każdego budynku i lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku, oraz sporządzenie szczegółowego protokołu z opisem stanu, uszkodzeń przewodów, ich lokalizacji oraz zalecanego postępowania i w tym zakresie napraw.
- 2.**Wykonawca** przez cały okres umowy dostępny będzie dla **Zamawiającego** pod nr telefonu
- 3.Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem kwalifikacje kominiarskie.

§3

Umowę zawiera się na czas określony z datą obowiązywania **od 01 czerwca 2015r. do 31 maja 2017r** z zastrzeżeniem ust.2.

§4

1. **Szacunkowa wartość umowy ustalona została na kwotę.....zł netto, plus należny podatek VAT....., co stanowi kwotębrutto.**
- 2.Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** płatne będzie kwartalnie. Jego wysokość uzależniona będzie od ilości wykonanych prac i wyliczona zostanie na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie.
- 3.**Zamawiający** zastrzega zmianę wartości umowy określonej §4 pkt. 1 na skutek zmian ilości budynków Miasta (sprzedaż, kupno itp.)
- 4.Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne przelewem terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Załącznik do faktury stanowi protokół z wykonanych usług kominiarskim określający zakres i miejsce wykonanych prac.
- 5.Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2 NIP 599-277-13-28.**

§5

- 1.Ze strony **Wykonawcy** roboty prowadził będzie.....
- 2.Ze strony **Zamawiającego** koordynować oraz nadzorować prace będzie

§6

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiążanie się z warunków umowy będą niżej wymienione kary umowne:
 - a) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kary w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego netto określonego §4 pkt.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność,
 - b) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kary w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego netto określonego §4 pkt.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność,
 - c)**Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kary w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% szacunkowego wynagrodzenia umownego netto określonego §4 pkt.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od

dnia następnego po terminie ustalonym przez Zamawiającego w harmonogramie o którym mowa w §1 pkt. 1.

2.W przypadku, gdyby kary umowne nie pokryły doznanej przez **Zamawiającego** szkody przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3.**Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

§7

1.Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.**Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** przekazywać realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim.

3.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego,

4. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo siedzibie **Zamawiającego**.

4. Integralną część umowy stanowi oferta **Wykonawcy**:

5.Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzyma **Zamawiający** i jeden egzemplarz otrzyma **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA