

UMOWA

w dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą NIP REGON zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Janiny Rapacz**

a, ul., NIP, REGON.....
działającym w oparciu o wpis do CEIDG/ KRS zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanymi przez :

.....
zawarto umowę następującej treści:

Wykonanie zadania powierzono poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) w oparciu o postanowienia regulaminu udzielania zamówień publicznych dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość przekracza wyrażoną w złotych kwotę 30 000 euro oraz dla postępowań w sprawach zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętym Zarządzeniem Nr 181 /2014 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 3 listopada 2014 roku.

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje obowiązek prowadzenia całodobowego dozoru i ochrony obiektu należącego do **Zamawiającego** - Forty Sarbinowskie, w tym przed dostępem osób trzecich.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń,
- 2) zapewnienie przez cały okres obowiązywania umowy posterunku całodobowego w stałej obsadzie 8 osób,
- 3) dokonywanie systematycznych obchodów chronionego obiektu.,
- 4) zabezpieczenie mienia i ochrona przed kradzieżą, włamaniem i dewastacją,
- 5) niedopuszczanie do wstępu osób na teren obiektu chronionego.
- 6) niezwłoczne powiadamianie **Zamawiającego** o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach dla bezpieczeństwa chronionego obiektu .
- 8) reagowanie na zaistniałe zdarzenia losowe mogące zagrażać majątkowi **Zamawiającego**.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wyposażenia pracowników ochrony w niezbędny sprzęt łączności oraz wszelki inny sprzęt potrzebny do wykonywania zadań objętych niniejszą umową,
2. umundurowania pracowników ochrony w jednolite ubiory i wyposażenie ich w identyfikatory,
3. prowadzenia książki służby na chronionym obiekcie,
4. natychmiastowego powiadomienia **Zamawiającego** o zdarzeniach zaistniałych na terenie chronionego obiektu, mogących mieć wpływ na stan i wartość chronionego mienia. Jeżeli zaistnieje taka konieczność, **Wykonawca** zobowiązany jest przedsięwziąć wszelkie i uzasadnione danymi okolicznościami działania, aby nie dopuścić do powstania szkód lub zwiększenia rozmiaru szkód w chronionym mieniu **Zamawiającego**.

§ 3

Umowę zawarto na czas określony, z okresem obowiązywania **od godz. 9:00** dnia **28.07.2015r.**, do **godz. 12:00** w dniu **02.08.2014r.**

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że:

- 1) dokonał wizji lokalnej w terenie i przedmiot umowy jest mu znany,

2) zapoznał się ze stanem chronionego obiektu, jego wielkością itp. i zapewnia, że jest w stanie prowadzić skuteczną ochronę obiektu przy zastosowaniu sił i środków przewidzianych niniejszą umową.

3) posiada koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych na świadczenie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Kopia koncesji stanowi załącznik nr 1 do umowy.

4) posiada wszelkie środki logistyczne i techniczne, konieczne do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;

2. **Wykonawca** ponosi materialną odpowiedzialność za szkody powstałe w ochranianym mieniu, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków.

3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody w mieniu ochranianego obiektu powstałe na skutek:

1) działania siły wyższej

2) nie zgłoszenia przez **Zamawiającego**, z jego winy, w terminie o którym mowa w ust. 4 szkody do siedziby **Wykonawcy**, a w przypadku kradzieży także na Policję,

4. W przypadku zaistnienia zdarzenia mogącego spowodować szkodę dla **Zamawiającego** lub skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest w ciągu 3 dni od dnia wykrycia szkody zgłosić ten fakt do **Wykonawcy** oraz Ubezpieczyciela **Wykonawcy**. **Zamawiający** zobowiązany jest do sporządzenia w tym terminie, przy udziale **Wykonawcy** protokołu z postępowania wyjaśniającego według wzoru określonego w załączniku do umowy.

5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres trwania umowy polisę ubezpieczeniową OC i zgodnie z zawartą umową ubezpieczenia ewentualne odszkodowanie wypłacone zostanie bezpośrednio przez Ubezpieczyciela na rachunek bankowy **Zamawiającego** w terminach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa

6. Strony zgodnie zobowiązują się współdziałać ze sobą w procesie likwidacji szkody przez Ubezpieczyciela **Wykonawcy**.

7. Należność z tytułu strat w mieniu **Zamawiającego** nie może być kompensowana przez **Zamawiającego** z należnościami **Wykonawcy**.

§ 5

1. **Zamawiający** umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie dostępu do urządzeń sanitarnych (toalet typu TOI TOI) oraz zabezpieczenie obiektu (po obrysie) taśmą ostrzegawczą i tablicami informującymi o zakazie wstępu na obiekt w ilości co najmniej 8 szt.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest monitorować zabezpieczenie obiektu o którym mowa w ust.1 oraz na bieżąco je uzupełniać taśmą ostrzegawczą przekazaną przez **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** odpowiada za ciągłość prowadzenia usługi na terenie objętym umową.

§ 6

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** wyznaczony został Pan Piotr Antkowicz tel. 734108489.

2. Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie tel.

3. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 upoważnione są do sporządzania protokołu odbioru przedmiotu umowy w imieniu stron.

§ 7

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej. Przedmiot umowy wykona on swoimi siłami i staraniem.

2. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych w skutek nienależytego wykonania postanowień umowy, w tym z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.

§ 8

1. Za wykonaną usługę **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..zł/rbg/os **netto** (słownie:), co przy łącznej liczbie roboczogodzin wynoszącej 984 stanowi kwotęzł **netto**(słownie:), powiększoną o należny podatek VAT.
2. Ilość godzin ochrony może ulec zmianie na podstawie protokołu konieczności popisanego przez obie strony.
3. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-277-13-28.**

§ 9

1. Należność **Wykonawcy** za wykonaną usługę zostanie wypłacona na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** po wykonaniu usługi.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić należność **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac, którego załącznikiem jest książka służby na ochranianym obiekcie.
3. Terminem zapłaty jest data wpływu należności na konto **Wykonawcy**.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności **Wykonawcy** przysługiwać będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

1. **Wykonawca** posiada uprawnienia przysługujące zakładom pracy chronionej i zobowiązuje się do utrzymania statusu Zakładu Pracy Chronionej za wyjątkiem sytuacji związanych ze zmianą przepisów.
 2. **Zamawiającemu** przysługuje obniżenie wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych z tytułu realizacji przez zakład pracy chronionej usług na rzecz Zakładu obowiązanego do dokonywania wpłat, na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2011 nr 127 poz. 721 z zm.).
 3. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazywania informacji o przysługującym **Zamawiającemu** obniżeniu wpłat na PFRON niezwłocznie po terminowej zapłacie faktury. Kwotę obniżenia i zasady jego wykorzystania reguluje art. 22 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, zgodnie z którym warunkiem obniżenia wpłaty jest terminowe uregulowanie należności za zrealizowaną produkcję lub usługę.
- UWAGA! Zapis ten nie dotyczy Wykonawców nie będących zakładami pracy chronionej.**

§ 11

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** następujące kary umowne liczone od wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust niezrealizowanej części umowy:
 - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 w razie odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę**.
 - 2) w wysokości 1% za każde udokumentowane naruszenie warunków umowy.
3. **Wykonawcy** przysługują kary umowne liczone od wartości brutto niezrealizowanej części umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez **Zamawiającego**.
4. Niezależnie od określonych w umowie kar umownych, **Zamawiający** zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda wyrządzona w następstwie nienależytego wykonania umowy przekracza wartość odszkodowania umownego.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych, z wierzytelności **Wykonawcy** wynikających z wystawionych faktur.

§12

1.Strony ustalają, iż wszystkie sprawy wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygały polubownie.

2.W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sprawy, wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§13

1.Rozwiązanie umowy nastąpi z upływem okresu, na który umowa została zawarta.

2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

2.Umowa może zostać rozwiązana przez **Zamawiającego** ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy **Wykonawca** nie wykonuje umowy lub wykonuje ją niezgodnie z jej postanowieniami, pomimo uprzedniego wezwania **Wykonawcy** do prawidłowego wykonania umowy.

3.**Zamawiającemu** przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:

- 1) **Wykonawca** utracił koncesję na działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia,
- 2) zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec **Wykonawcy**,
- 3) nastąpiło znaczne pogorszenie sytuacji finansowej **Wykonawcy**, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku **Wykonawcy**,
- 4) **Wykonawca** wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami,
- 5) rażącego naruszenia umowy, za które uznaje się:
 - a) wykonywanie pracy przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu,
 - b) niestawienie się do pracy,
 - c) nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy, mimo pisemnego upomnienia.

§14

1.**Zamawiającemu** przysługuje prawo do dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadku,

- 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 2) w sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i na usługi stanowiące przedmiot zamówienia
- 3) w zakresie danych teleadresowych **Wykonawcy**
- 4) zaistnienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2.Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. 2014.1099) wraz z aktami wykonawczymi a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa .

§16

Integralnymi częściami umowy są :

- 1) oferta **Wykonawcy**,
- 2) kopia opłaconej polisy ubezpieczenia OC **Wykonawcy**,
- 3) kopia koncesji na świadczenie usług ochrony osób i mienia .

§17

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY nr

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA WYJAŚNIAJĄCEGO

przeprowadzonego w dniu.....r. dotyczący ustaleń w sprawie kradzieży (szkody)

powstałej na terenie

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Wykonawcy
2. Przedstawiciel Zamawiającego

ustaliła następujące okoliczności kradzieży (szkody) :

1.
data miejsce kto ujawnił

co zginęło lub co uległo uszkodzeniu

sposób zabezpieczenia

2.
osoby odpowiedzialne za ochronę (dozór) ze strony Wykonawcy w dniu kradzieży, powstania szkody

3.
osoby odpowiedzialne za eksploatację lub nadzór nad skradzionym lub uszkodzonym mieniem ze strony Zamawiającego

4.
kto ostatni użytkował skradzione lub uszkodzone (maszyny, przedmioty, urządzenia)

5. fakt kradzieży, uszkodzenia jako pierwszy stwierdził : w dniu: o
godz. i złożył w tej sprawie meldunek

6. Inni świadkowie i zainteresowani pracownicy złożyli oświadczenia pisemne dołączone do
niniejszego protokołu :

1.

2.

7. Cechy charakterystyczne skradzionego lub uszkodzonego przedmiotu, urządzenia, maszyny

nazwa

nr , rok produkcji

inne znaki szczególne

8. Wartość utraconego przedmiotu, urządzenia, maszyny itp.

.....
cena detaliczna z faktury zakupu, pomniejszoną o amortyzację oraz uwzględniającą inflacją lub procentowo w stosunku do wartości rynkowej w dniu
kradzieży

9. Przyczyny braku należytego nadzoru nad skradzionym przedmiotem lub powstałą szkodą :

.....
zabezpieczenie obiektu, przedmiotu, urządzenia

.....
jakość ogrodzenia, oświetlenia itd.

10. Przedsięwzięcia w celu wyeliminowania w przyszłości podobnych przypadków

11. Komisja uważa, że kradzież lub szkoda mogła mieć miejsce z powodu :

.....
.....
a podejrzany o jej dokonanie lub winny niedopełnienia obowiązków służbowych są :

.....
.....
W przypadku uznania wspólnej winy, koszty kradzieży lub szkody Wykonawca pokrywał będzie w wysokości ustalonej na roboczo z Przedstawicielami Zamawiającego.

Na tym postępowanie wyjaśniające zakończono przesyłając jeden egzemplarz protokołu wraz z załącznikami do Zamawiającego oraz jeden egzemplarz z załącznikami dla Wykonawcy.

Podpisy komisji :

1.

2.