

Uchwała Nr XXXII/286/05
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 25 sierpnia 2005 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, które nie stanowią pomocy publicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz. 84, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188 poz. 1840, Nr 200 poz. 1953, Nr 203 poz. 1966, Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 i 884, Nr 96 poz. 959, Nr 123 poz. 1291, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087), uchwała się co następuje:

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części:

1. należące do jednostek budżetowych i zakładów budżetowych Miasta oraz instytucji kultury, z wyjątkiem wynajętych lub wdzierżawionych innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej,
2. stanowiące własność Miasta, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę, najem, użyczenie albo nie zostały objęte w bezumowne posiadanie przez osoby prawne, osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej,
3. położone na terenie pracowniczych ogrodów działkowych, przekraczające normy powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budowle i budynki, położone na terenie Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej podstrefa Kostrzyn, których właścicielem jest spółka zarządzająca strefą pod warunkiem, że środki uzyskane ze zwolnienia przeznaczone będą na inwestycje infrastrukturalne w podstrefie Kostrzyn, w wysokości co najmniej rocznego zwolnienia podatkowego w roku podatkowym lub dwóch kolejnych latach następujących po nim.
2. Zwolnienie, udzielane jest pod warunkiem, że inwestycje infrastrukturalne nie będą przeznaczone dla określonego przedsiębiorcy.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budowle i budynki należące do zakładów opieki zdrowotnej kontraktujących usługi z Narodowym Funduszem Zdrowia, pod warunkiem ponoszenia strat, z wyjątkiem gruntów, budynków i budowli lub ich części, wynajętych lub wdzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć kwoty poniesionej straty i kwoty należnego w danym roku podatkowym podatku od nieruchomości.

§ 4

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budowle i budynki zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej.
2. Zwolnienie z podatku może uzyskać przedsiębiorca, którego dochód (po opodatkowaniu) z działalności kulturalnej prowadzonej na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą nie przekroczy kwoty 25.000,00 zł w ciągu roku podatkowego.
3. Przedsiębiorca, którego dochód (po opodatkowaniu) z działalności kulturalnej prowadzonej na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą przekroczy w ciągu roku podatkowego kwotę 25.000,00 zł może skorzystać ze zwolnienia w następującej wysokości:

kwota dochodu po opodatkowaniu uzyskana w danym roku podatkowym w zł	wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości w %
25.001 - 30.000	95
30.001 - 40.000	90
40.001 - 50.000	80
powyżej 50.001	0

§ 5

Zwolnienia, o których mowa w § 2, 3 i 4 udzielane są pod warunkiem, że nie grożą zakłóceniem, ani nie zakłócają konkurencji oraz nie wpływają na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi Unii Europejskiej.

§ 6

1. Osoby prawne korzystające ze zwolnienia na podstawie niniejszej Uchwały, wskazują w składanej co roku do dnia 15 stycznia, deklaracji na podatek od nieruchomości, wysokość zwolnienia oraz przepis stanowiący jego podstawę.
2. Osoby fizyczne korzystające ze zwolnienia na podstawie niniejszej Uchwały, składają co roku do 31 stycznia wnioski o zwolnienie od podatku od nieruchomości w danym roku.
3. Podmioty zwolnione na podstawie § 2, 3 i 4 niniejszej Uchwały, przekazują organowi podatkowemu do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym korzystały ze zwolnienia, dokumenty potwierdzające:
 - a) w przypadku zwolnienia na podstawie § 2 – wysokość kosztów poniesionych na inwestycje nieprzeznaczone dla określonego przedsiębiorcy wraz z opisem realizowanej inwestycji,
 - b) w przypadku zwolnienia na podstawie § 3 albo § 4 – wynik finansowy osiągnięty w roku, w którym podmiot korzystał ze zwolnienia.
4. W przypadku, gdy podmiot korzystający ze zwolnienia nie prześle w terminie dokumentów wymienionych w pkt. 3, traci on prawo do zwolnienia za rok, którego dotyczyć miały dokumenty.

§ 7

1. Jeżeli podmiot korzystający ze zwolnienia na podstawie § 2 poniósł mniejsze wydatki niż wynosiło udzielone zwolnienie, podmiot taki zobowiązany jest do zapłaty różnicy między należnym podatkiem a poniesionymi wydatkami inwestycyjnymi.

2. Jeżeli podmiot korzystający ze zwolnienia na podstawie § 3, osiągnął w roku, w którym korzystał ze zwolnienia, zysk przewyższający wysokość podatku za ten rok, podmiot ten zobowiązany jest do zapłaty podatku.
3. Jeżeli podmiot korzystający ze zwolnienia na podstawie § 4 przekroczył dopuszczalną wysokość zwolnienia, zobowiązany jest do zapłaty różnicy między należnym podatkiem a dopuszczalną kwotą zwolnienia
4. Zapłata kwot, o których mowa w pkt. 1, 2 i 3 następuje w terminie 14 dni od daty złożenia rocznego rozliczenia z udzielonego zwolnienia, o którym mowa w § 6 pkt. 3

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r., z wyjątkiem § 1 pkt. 3, który obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2005 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Jasińska