

Umowa

W dniu 2015r w Kostrzynie nad Odrą zawarto umowę pomiędzy :
Miastem Kostrzyn nad Odrą ul Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP 599-27-71-328, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :
Burmistrza Miasta - Andrzeja L. Kunta
przy kontrasygnacie **Janiny Rapacz - Skarbnika Miasta**
przedsiębiorcą..... prowadzącym..... z siedzibą przy
....., działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, posiadającym, zwanym dalej „**Wykonawcą**”
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na utrzymaniu czystości i porządku w budynkach komunalnych i ich bezpośrednio otoczeniu oraz utrzymaniu w czystości chodników przyległych do budynków, dojść do budynków i miejsc składowania nieczystości stałych.

§ 2

1. W zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach **Wykonawca** będzie wykonywał:
 - 1) dwa razy w tygodniu:
 - zmiatanie klatek schodowych i korytarzy w budynku wraz z usunięciem zmiotek,
 - 2) dwa razy w miesiącu:
 - zmywanie klatek schodowych i korytarzy w budynkach wodą z dodatkiem środków czystości,
 - mycie lamperii oraz drzwi wejściowych do budynku,
 - omywanie ścian i sufitów z pajęczyn,
 - usuwanie kurzu z parapetów, gablót, tablic ogłoszeniowych, skrzynek elektrycznych itp. oraz ich umycie
 - 3) dwa razy w roku wiosna, jesień:
 - mycie okien na klatkach schodowych i korytarzach budynków, sprzątanie strychu i piwnicy.
2. W ramach utrzymania porządku w bezpośrednim otoczeniu budynku tj. teren o szerokości 2 mb od ściany budynku oraz dojścia do pojemników na odpady komunalne **Wykonawca** będzie wykonywał w każdy dzień roboczy:
 - zbieranie śmieci i innych zanieczyszczeń (papiery, puszki, butelki, itp.).
 - sprzątanie terenu przy miejscu ustawienia pojemników na odpady komunalne, w tym zebranie luzem porzucanych śmieci i umieszczenie ich w pojemnikach. W przypadku gdy nie jest to możliwe z powodu przepełnienia pojemników fakt ten należy zgłosić **Zamawiającemu.**
3. W ramach utrzymania w czystości dojść do budynków i miejsc składowania nieczystości stałych **Wykonawca** będzie zmiatał je raz w tygodniu.
4. W okresie zimowym likwidacja gołoledzi przy użyciu środków dopuszczonych przepisami prawa oraz usuwanie skutków opadów śniegu - oczyszczanie terenu wokół budynku (dwie godziny od chwili rozpoczęcia opadu śniegu lub wystąpienia gołoledzi), dojść do głównych ciągów komunikacyjnych i miejsc składowania odpadów komunalnych.
5. W przypadku stwierdzenia składowania przez lokatorów odpadów niepodlegających regularnym wywozom tj. materiały budowlane, odpadów roślinnych (drzewek, gałęzi) itp. **Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu.**

§ 3

1. Nadzór nad robotami ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie(tel.....)
2. Do sprawowania nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy **Zamawiający** upoważnia (tel.....).
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontroli realizacji umowy. Kontrola wykonywana będzie w obecności przedstawiciela **Wykonawcy**.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.**

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje zasobem ludzkim oraz sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
 - 1) organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
 - 2) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza przepisów BHP, przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

§ 6

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za jakość i bezpieczeństwo wykonanych prac.
2. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

1. Z zastrzeżeniem ust.7 maksymalna wartość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości..... co stanowi kwotę brutto zł.
2. **Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty zakupu materiałów niezbędnych do realizacji umowy, koszty transportu, itp.**
3. **Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie miesięcznie w 12 ratach, których wysokość stanowi iloczyn powierzchni do sprzątnia w częściach wspólnych w budynku oraz utrzymania terenu wokół budynków objętych umową oraz cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy**, a wynoszących:
 - za sprzątnie w częściach wspólnych w budynku - zł/m²,
 - za utrzymanie terenu wokół budynku - zł/m².
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto **Wykonawcy** nr:.....
6. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury. Fakturę należy wystawić na:
Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP: 599-277-13-28

§ 8

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kary w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność.
 - 2) **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary:
 - a) w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia, o której mowa w §7 ust.4 za stwierdzone nienależyte wykonanie umowy zdefiniowanej w § 9 ust.2,
 - b) w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność.
2. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

§ 9

1. W przypadku rażącego niewywiązywania się **Wykonawcy** z ustalonych zadań **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania z nim umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Przez rażące niewywiązywanie się **Wykonawcy** ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag, trzykrotne w ciągu 10 dni, przypadki nienależytego ich wykonania polegające na zaniechaniu wykonania lub niestarannym wykonaniu (np. pozostawienie odpadów, nie podjęcia działań w likwidacji gołoledzi lub odśnieżeniu) czynności wymienionej w § 2.

§ 10

1. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, a w szczególności w stosunku do osób trzecich.
2. **Wykonawca** ponosi skutki prawne i finansowe nienależytego wykonania zleconych prac.

§ 11

1. Zmiana ustalonych postanowień w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia

§ 12

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

1. Wykaz budynków objętych utrzymaniem czystości

Lp	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa do sprzątania w budynku (m ²)	Powierzchnia użytkowa do sprzątania wokół budynku (m ²)*	Uwagi
Budynki mieszkalne Miasta Kostrzyn nad Odrą				
1	Orla Białego 35	100,00	180	
2	Niepodległości 5	105,00	60	
3	Niepodległości 13	152,85	400	
4	Wodna 18	47,38	130	
5	Żeglarska 29	42,13	300	
6	Żeglarska 56	46,79	300	
7	Kardynała Stefana Wszyńskiego 51	923,70	250	
	RAZEM	1417,85	1620	
Budynek użytkowy Miasta Kostrzyn nad Odrą				
1	Dworcowa 7		200	
	RAZEM		200	

* dokładne miejsca do sprzątania wokół budynku, dojście do głównych ciągów komunikacyjnych oraz miejsc składowania odpadów komunalnych zostanie wskazana po podpisaniu Umowy z Wykonawcą

Zamawiający

Wykonawca