OGŁOSZENIE
nr GP.0051.12.2015.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015.,1774 j.t. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r.,1490 j.t. ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:
- działka numer ewidencyjny: **129/10;**
- powierzchnia nieruchomości: **671m^2** (słownie: sześćset siedemdziesiąt jeden metry kwadratowe);
- obręb: **nr 0007** (Zatorze Fabryczne);
- położenie: Kostrzyn nad Odrą, **ul. Ora Białego;**
- księga wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych nr: : **GW1S/00015869/2** – bez obciążeń;
- według ewidencji gruntów oznaczenie użytków zostało określone jako Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane.

Opis nieruchomości:
- działka gruntu niezabudowana; położona przy ul. Orła Białego,
- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;
- działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski bez ogrodzenia;
- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna i jednorodzinna , usługowa;
- działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
- w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
- nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do jej uprzątnięcia na koszt własny;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
pod zabudowę usługową z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., działka położona jest w granicach terenów - symbol planu **5U/MW.**
Ustalenia planu:
- realizację budynku usługowo mieszkalnego o wysokości 3 kondygnacji, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu,
- realizację parkingu na nie mniej niż 5 miejsc parkingowych;
- zakazuje się: lokalizacji usług i działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- w zakresie wymagań dotyczących architektury nowej zabudowy ustala się: dla nowej zabudowy obowiązek uwzględnienia cech regionalnych zabudowy mieszkalnej, szczególnie w zakresie dachów więźbowych i materiałów elewacyjnych.

Cena wywoławcza netto w zł:
100.000,00zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100);
do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 28 stycznia 2016r. (czwartek) o godzinie 10^{00}, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Wadium w zł: **10.000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **25 stycznia 2016r.** , z dopiskiem „przetarg działka 129/10".
Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz :
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób

reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł: 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.
W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.
Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.
Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.
Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat przetargu - **Małgorzata Kraszewska -** Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora, Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, - pokój nr 27 lub telefonicznie pod numerami 95 727 81 48 lub 607 770 049 .
Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości – strona internetowa Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: - www.kostrzyn.pl,
BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i oferty inwestycyjne.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu
nr GP.0051.12.2015.AD

