

pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013.907.jt. ze zm.), zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę usług

1. Zamawiający: Miasto Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2
66-470 Kostrzyn nad Odrą

2. Przedmiot zamówienia:

"Wykonanie inwentaryzacji budowlanej czterech budynków mieszkalnych i jednego budynku użytkowego stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą"

2.1. Zamówienie obejmuje:

2.1.1. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Niepodległości 5.

Opis budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny – 7 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 278 m², 4 kondygnacje naziemne i 1 kondygnacja podziemna.

2.1.2. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Prostej 24.

Opis budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny – 6 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 157,10 m², 2 kondygnacje naziemne i 1 kondygnacja podziemna.

2.1.3. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Orła Białego 35.

Opis budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny – 5 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 237,88 m², 2 kondygnacje naziemne i 1 kondygnacja podziemna.

2.1.4. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym na osiedlu Warniki 44.

Opis budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny – 3 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 331,40 m², 2 kondygnacje naziemne i 1 kondygnacja podziemna.

2.1.5. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku użytkowego w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kościuszki 3.

Opis budynku:

Budynek użytkowy – 6 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 497,30 m² 3 kondygnacje naziemne i 1 kondygnacja podziemna.

2.2. Inwentaryzacja budynków winna zawierać w szczególności:

2.2.1. Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni.

2.2.2. Opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne

2.2. Inwentaryzacja budynków winna zawierać w szczególności:

- 2.2.1. Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni.
- 2.2.2. Opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
- 2.2.3. Rzut działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, chodnikiem, podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową
- 2.2.4. Zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych, z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi oraz inwentaryzację przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w skali 1:50
- 2.2.5. Rzut dachu w skali 1:100 z przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia.
- 2.2.6. Rzut więźby dachowej w skali 1:50 z wymiarowanymi elementami konstrukcyjnymi.
- 2.2.7. Przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu).
- 2.2.8. Media - instalację elektryczną, instalację wodnokanalizacyjną, instalację gazową oraz telekomunikacyjną.
- 2.2.9. Elewacje budynku.
- 2.2.10. Zdjęcia dokumentacyjne elewacji.

2.3. Inwentaryzacja budynków winna być opracowana:

- 2.3.1. Opracowanie winno być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 2.3.2. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2.3.3. Dokumentacja inwentaryzacyjna w całości musi być dostarczona zamawiającemu :
 - 2.3.3.1. w wersji drukowanej - 3 kpl.
 - 2.3.3.2. w wersji elektronicznej - 1 kpl. (PDF)

2.4. Wykonawca musi posiadać niezbędne doświadczenie. Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, przynajmniej 2 usług w zakresie wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia, tj. zininwentaryzowanie minimum 2 budynków z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należyście.

2.5. Zamawiający posiada jedynie rzuty wszystkich kondygnacji naziemnych budynku na os. Warniki 44, w pozostałych przypadkach nie ma żadnej dokumentacji technicznej.

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 10.05.2016r.

4. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert. Podana cena jest ceną ryczałtową.

W ofercie należy podać cenę netto i brutto dla powyższej usługi. W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu, ekspertyz itp.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

- 5.1. Termin płatności 21 dni od daty wystawienia i dostarczeniu faktury do Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.
- 5.2. Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328.
- 5.3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie protokołu odbioru wykonanej dokumentacji i prawidłowo wystawionej faktury.
- 5.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.
- 5.5. Wszystkie zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji zamówienia publicznego są wiążące jeśli zostały złożone w formie pisemnej.

6. Sposób przygotowania oferty.

- 6.1. Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” (załącznik nr 1).
- 6.2. Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie **Zamawiającego** lub pocztą na kopercie umieścić napis „**Wykonanie inwentaryzacji budowlanej**”.
- 6.3. Ceny należy podać w PLN.

7. Miejsce i termin złożenia oferty.

- 7.1. Ofertę złożyć należy **do dnia 11.02.2016r. do godz.12.00**
- 7.2. Liczy się termin wpłynięcia oferty do **Zamawiającego**.
- 7.3. Ofertę złożyć można osobiście w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miasta Kostrzyn nad Odrą, lub pocztą na adres Zamawiającego

8. Termin związania ofertą: 30 dni

9. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Piotr Antkiewicz tel. 95-7278179

BURMISTRZ

dr Andrzej Kunt

28.01.2016r.

.....
(data, podpis burmistrza)