OGŁOSZENIE
nr GP.0051.3.2016.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r.,1774 j.t. ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r.,1490 j.t. ze zm.), ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

Lp	Nr działki	Wielkość działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Położenie Działki (ulica)	Przeznaczenie działki, rodzaj zabudowy	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie
1.	**11/20**	19m^2	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	**2.400,00zł**	500,00zł	30,00zł
2.	**11/21**	19m^2	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	**2.400,00zł**	500,00zł	30,00zł
3.	**11/28**	19m^2	GW1S/00018965/6	Os.Leśne, obr.4	garaż	**2.400,00zł**	500,00zł	30,00zł

Działki stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, nie są również przedmiotem zobowiązań.
Na sprzedaż wyżej wymienionych działek przeprowadzone zostały przetargi ustne nieograniczone: pierwszy w dniu 14 maja 2015r., drugi w dniu 30 czerwca 2015r., trzeci w dniu 27 stycznia 2016r.
Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zwrotu połowy kosztów budowy ścian wspólnych właścicielom garaży sąsiednich, w wysokości ustalonej w drodze rokowań pomiędzy stronami lub w/g aktualnej wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę na koszt nabywców gruntu.
Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%, płatny wraz z należnością za grunt na podstawie faktury przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28.05.1998r. opublikowanej w D.U. Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej - tereny kompleksu garażowego- symbol: KS1.
Uzbrojenie działek: brak.
W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi.
Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich uprzątnięcia na koszt własny.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2016r. (wtorek)
o godzinie 11^{00}, w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w GBS w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą, nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia **08 kwietnia 2016r.**
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości - numer działki, będącej przedmiotem przetargu.
Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium, natomiast osoby prawne - aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z właściwego rejestru handlowego (KRS), pełnomocnictwo, dokument tożsamości w osoby reprezentującej w oryginałach .
Osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadając rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .
W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.
Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.
W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.
Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.
Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu na konto Urzędu Miasta.
Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.
Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pok. nr 39, 28 i 27 lub tel. pod nr 95: 727 81 51, 727 81 52, 727 81 48.
Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działek strona internetowa - www.kostrzyn.pl - BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów.

Burmistrz Miasta
Kostrzyn nad Odrą

Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu
nr GP.0051.3.2016.AD

