

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.6.2016.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r., 1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

- działka numer ewidencyjny: **478/41**;
- powierzchnia nieruchomości: **2.889m²**;
(słownie; dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych);
- obręb: **nr 0001** (Osiedle Drzewice);
- położenie: Kostrzyn nad Odrą, **ul. Sosnowa**;
- księga wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych numer: **GW1S/00016530/4**.

Opis nieruchomości:

- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Sosnowej,
- działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;
- działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski;
- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa rzemieślnicza, przemysłowa, usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna,
- działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;
- w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji.
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;
- nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do jej uprzątnięcia na koszt własny;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą;**

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w granicach obszaru oznaczonego jako tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej - symbol studium **UR**.

W ramach zabudowy rzemieślniczej dopuszcza się lokalizację:

- obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, baz oraz wszystkich obiektów usługowych,
- obiektów infrastruktury technicznej, obiektów komunikacji i transportu oraz zieleni uporządkowanej,
- zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w formie lokali lub budynków towarzyszących zabudowie rzemieślniczej, służących właścicielom lub administratorom obiektów niemieszkalnych.

Dla zbywanej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

Ustala się dla działki nieprzekraczalną linię zabudowy określającą strefę usytuowania budynków na 15m od granicy działki od strony ul. Sosnowej.

Cena wywoławcza netto w zł:

280.000,00zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100);

do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 maja 2016r. (piątek) o godzinie 10⁰⁰, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł: 28.000,00 (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia **02 maja 2016r.**, z dopiskiem „przetarg działka 478/41”.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz :

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł: 2.800,00zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 39, 28 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 52, 727 81 48,

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości – strona internetowa Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i oferty inwestycyjne.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

