OGŁOSZENIE
nr GP.0051.7.2016.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r.,1490 ze zm.), **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:
1) działka numer ewidencyjny: **1314/28;**
2) powierzchnia nieruchomości: **1.854m^2** (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe);
3) obręb: **nr 0001** (Osiedle Drzewice);
4) położenie: Kostrzyn nad Odrą, **ul. Tulipanowa;**
5) księga wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych nr: **GW1S/00015101/1.**

Na sprzedaż działki przeprowadzony został pierwszy ustny przetarg nieograniczony w dniu 27 stycznia 2016r.

Opis nieruchomości:
1) działka gruntu niezabudowana, położona przy ul. Tulipanowej - o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta;
2) działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;
3) w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od wschodniej strony tereny PKP;
4) działka położona jest w granicach uciążliwości PKP;
5) działka posiada regularny kształt, teren działki płaski;
6) działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;
7) dla zbywanej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy;
8) w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna i jednorodzinna;
9) dla działki ustala się odpowiednio linie zabudowy od strony ul.Tulipanowej minimum 6m, a od strony terenów PKP – zgodnie z przepisami odrębnych;
10) w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca z zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji;
11) nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich uprzątnięcia na koszt własny;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych lub drobnego rzemiosła z uciążliwością w granicach działki;
Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych działek zostaną ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza netto w zł:
180.000,00zł; (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu 06 maja 2016r. (piątek) o godzinie 13 ^{00}, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Wadium w zł:
18.000,00zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100);
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005, w terminie do dnia **02 maja 2016r.**, z dopiskiem „przetarg Tulipanowa numer działki …… ".
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności

przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł:
1.800,00zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100);
(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;
Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.
W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.
Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.
Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.
Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 39, 28 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 52, 727 81 48,
Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości – strona internetowa Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i oferty inwestycyjne.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Załącznik graficzny do ogłoszenia o pr zetargu
nr GP.0051.7.2015.AD

