

ZARZĄDZENIE NR 122/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **608/21** położonej w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o pow. **3.258m²**, przy **ul. Turkusowej/Drzewickiej**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1S/00017487/4.

§ 2. Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r., pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - symbol studium MW.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.11.2016.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz.1774 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Turkusowa;	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00017487/4;	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	numer działki	608/21;
	numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą Osiedle Drzewice;
Powierzchnia	3.258m²	
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Turkusowej; - działka położona jest przy drodze o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, z dobrym dojazdem i dostępem, przy drodze o nawierzchni utwardzonej; - działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i usługowa; - działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działki położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol studium MW ; Szczegółowe warunki zagospodarowania działki zostaną ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena	550.000,00zł; (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych); do wyżej wskazanej kwoty zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **20 lipca 2016r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **08 czerwca 2016r.**; do dnia **29 lipca 2016r.**

- publikacja w BIP: **08 czerwca 2016r.**

- publikacja w prasie: **08 czerwca 2016r.**; Gazeta Wyborcza

