

ZARZĄDZENIE NR 138/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t.) oraz § 6 ust.1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub.z 2014r. poz.1712) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, **zarządza się co następuje:**

1) § 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bez przetargu nieruchomości:

- a) o powierzchni 0,0034ha położonej w **obrębnie numer 5** Miasta Kostrzyna (Osiedle Warniki), oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **58/8**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW **GW1S/00022204/5**, stanowiącej własność Gminy Kostrzyn nad Odrą,
- b) o powierzchni 0,0034ha położonej w **obrębnie numer 8** Miasta Kostrzyna (Osiedle Szumiłowo), oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **68/1**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW **GW1S/00022659/9**, stanowiącej własność Gminy Kostrzyn nad Odrą.

§ 2. Opisane w § 1 nieruchomości mogą być przeznaczone wyłącznie pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej – budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 3. Opisane w § 1 nieruchomości

- a) działka 58/8 obr.5 zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XVIII/132/2008 z dnia 27.03.2008r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz.805 z dnia 29.04.2008r.), położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem E8- teren infrastruktury technicznej -stacje transformatorowe.
- b) działka 68/1 obr.8 zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumiłowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 6.11.2008r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31.12.2008r.), położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem E1- teren infrastruktury technicznej- energetycznej.

§ 4. Nieruchomości opisane w § 1 zbyć na rzecz podmiotu, dla którego budowa i utrzymanie urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej jest zadaniem statutowym, za cenę nie niższą niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 6. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.12.2016.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz.1774 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, a) Osiedle Warniki; b) ul. Wesola	
Nr księgi wieczystej	KW Nr :a) GW1S/00022204/5; b) GW1S/00022659/9	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	a) 58/8; b) 68/1;
	nr obrębu	a) 0005 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Warniki b) 0008 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Szumilowo
Powierzchnia	a) 34m²; b) 34m²;	
Opis nieruchomości	a) - nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i terenów zielonych, w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta, - działka położona korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków RV; b) - nieruchomość gruntowa położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz terenów zielonych, w bliskości drogi p ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta , - działka położona korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Ba	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	a) zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/132/2008 z dnia 27.03.2008r. (ogłoszony w D.U. Woj. Lubuskiego nr 41, poz.805, z dnia 29.04.2008r.) działka położona jest w granicach terenu infrastruktury technicznej- stacje transformatorowe - symbol planu E8 ; b) zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Szumilowo na terenie miasta Kostrzyna nad Odrą przyjętego uchwałą Rady Miasta nr XXV/196/08 z dnia 06.11.2008r. (ogłoszony w Dz.U. Woj.Lubuskiego nr 140/08, poz.2237, z dnia 31.12.2008r.), działka położona jest w granicach terenu infrastruktury technicznej-energetycznej- symbol planu: E1 ;	
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości w trybie bez przetargu	
Cena	a) 1.600,00zł; (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100); b) 1.600,00zł; (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100); do wyżej wskazanych kwot zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **09 sierpnia 2016r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **28 czerwca 2016r.**; do dnia **19 lipca 2016r.**

- publikacja w BIP: **28 czerwca 2016r.**

- publikacja w prasie: **28 czerwca 2016r.**; Gazeta Wyborcza



