

ZARZĄDZENIE NR 170/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 3 sierpnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **120/43** położonej w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o pow. **20m²**, przy **ul. Targowej**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GW1S/00009629/3.

§ 2. Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.13.2016.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz.1774 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres		Kostrzyn nad Odrą, ul. Targowa;
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/00009629/3;
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	numer działki	120/43;
	numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście;
Powierzchnia		20m²;
Opis nieruchomości		- działka gruntu zabudowana budynkiem garażowym, położona przy ul. Targowej; - działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zespół garażowy w zabudowie szeregowej oraz tereny usługowe, tereny mieszkaniowe wielo i jednorodzinne; - działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz dostęp do drogi utwardzonej; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem U;
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego; forma przetargu ograniczonego uzasadniona jest zabudowaniem przedmiotowej działki budynkiem garażowym trwale związanym z gruntem, w związku z powyższym w przetargu mogą brać udział wyłącznie dzierżawcy działki użytkujący budynek garażowy, którzy udokumentują poniesione nakłady (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na wybudowanie przedmiotowego garażu na podstawie pozwolenia na budowę;
Cena		działki: 2.500,00zł; (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 złotych); budynku garażowego: 12.500,00zł; (słownie : dwanaście tysięcy pięćset 00/100 złotych); na poczet ceny sprzedaży garażu zalicza się nakłady poniesione na jego budowę. sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z treścią art.43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (jt. Dz.U.2016.710);
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **16 września 2016r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **05 sierpnia 2016r.**; do dnia **26 sierpnia 2016r.**

- publikacja w BIP: **05 sierpnia 2016r.**

- publikacja w prasie: **05 sierpnia 2016r.**; Gazeta Wyborcza

