

Istotne postanowienia umowy

1. Na podstawie rozstrzygnięcia konkursu i przyznania I nagrody w konkursie na „Wykonanie koncepcji budowy placu zabaw przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Kostrzynie nad Odrą” oraz w wyniku przeprowadzonych negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla **Zamawiającego** placu zabaw o szacunkowej powierzchni terenu około 1500m².
2. W ramach prac, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania:
 - a) planu zagospodarowania placu zabaw spełniającego wymogi prawa budowlanego na mapie do celów projektowych dostarczonej przez **Zamawiającego**,
 - b) wykonania nawierzchni i montażu urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania,
3. Termin realizacji zostanie określony w formie negocjacji, nie później jednak niż do **30.11.2016r.**
4. **Zamawiający** dopuszcza zmianę terminu realizacji placu zabaw w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Stron, przy czym przez termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy rozumie się termin końcowego odbioru prac w formie podpisanego przez obie strony protokołu końcowego po zakończeniu wszystkich prac obejmujących całość zamówienia oraz wykonaniu wszystkich ewentualnych poprawek i zaleceń.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy np. spadek temperatury poniżej 5°C lub intensywnych opadów deszczu, przy czym przesunięcie terminu nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie. Na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół,
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi Polskimi Normami.
7. **Wykonawca** w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie. **Wykonawca** będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć **Zamawiającemu** dokumentację projektową, o której mowa w pkt. 2 a w terminie ustalonym drogą negocjacji.
9. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** opracowania projektowe w formie drukowanej w ilości po 3 egzemplarze oraz w formie elektronicznej na płycie CD.
10. Przekazanie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy nastąpi w siedzibie **Zamawiającego**.
11. **Zamawiający** jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji, o której mowa w pkt. 2a.
12. O wszystkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez **Zamawiającego**, jest on zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
13. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w pkt. 1 i 2 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości
14. Strony postanawiają, że rozliczenie **Zamawiającego** z **Wykonawcą** za wykonane prace nastąpi po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze przez **Zamawiającego** wszystkich części pracy.
15. Faktura za wykonane prace płatna będzie na rachunek **Wykonawcy** nr w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
16. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji jakości na zamontowane urządzenia i elementy małej architektury na okres **36 miesięcy**.
17. **Wykonawca** wystawi dokument gwarancyjny, który przekaże **Zamawiającemu** przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wykonanie placu zabaw.

18. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

19. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy przez okres 3 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

20. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przewidzianego na zakończenie prac,
- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia, od której wykonania **Zamawiający** odstąpił.

21. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.