

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.9.2016.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r.,1490 ze zm.), **ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości:

- 1) działka numer ewidencyjny: **1320/2;**
- 2) powierzchnia nieruchomości: **1.034m² (słownie: jeden tysiąc trzydzieści cztery metry kwadratowe);**
- 3) obręb: **nr 0005 (Osiedle Warniki);**
- 4) położenie: Kostrzyn nad Odrą, **Osiedle Warniki;**
- 5) księga wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych nr: **GW1S/00029241/5;**
- 6) do działki sprzedaje się na współwłasność w udziale co do 1/8 części, działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **1320/5 obr.5** o pow.**925m²** objętej księgą wieczystą numer **GW1S/00031570/7**, która stanowi drogę dojazdową do działki będącej przedmiotem przetargu.

Na sprzedaż działki przeprowadzony został pierwszy ustny przetarg nieograniczony w dniu 05 maja 2016r.

Opis nieruchomości:

- działka gruntu niezabudowana położona na Osiedlu Warniki;
- działka położona jest w bliskości drogi o lokalnym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta;
- działka posiadają regularny kształt;
- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny zielone i tereny kolejowe;
- działka posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;
- działka nie jest uzbrojona w sieć kanalizacyjną, do momentu budowy sieci infrastruktury sanitarnej dopuszcza się użytkowanie bezodpływowych kolektorów sanitarnych;
- **działka położona jest na stoku o południowym nachyleniu;**
- **w bezpośrednim sąsiedztwie oraz częściowo nad działką (skrajnie od wschodniej strony) 1320/2 obr.5, przebiega korytarz napowietrznej linii energetycznej SN(15kV), planując zabudowę działki należy zachować zapisy określone w normach elektroenergetycznych;**
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z ustaleniami obowiązującej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Warniki na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr XVIII/132/2008 z dn.27.03.2008r. (ogłoszony w D.U.Woj. Lubuskiego nr 41, poz.805, z dn.29.04.2008r.) działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **symbol planu MN13.**

Zapisy planu:

Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN13.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) linia zabudowy - wg rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 12m - mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 6) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych oraz obiektów do parkowania;
- 7) zabudowa do 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°, dla budynków gospodarczych oraz przeznaczonych do parkowania kąt dachu wyznacza się w przedziale 20-45°;
- 9) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej;
- 10) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 60% w rzucie prostokątnym i maksymalnej wysokości 1,6m.

Cena wywoławcza netto w zł odpowiednio: **65.400,00zł;**

(słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100);

Cena wywoławcza działki została podana wraz z ceną udziału w działce wspólnej 1320/5 obr.5 (droga dojazdowa).

Ostateczna wartość działki zostanie wyliczona po zamknięciu licytacji, z zachowaniem proporcji ceny działki pod zabudowę oraz działki przeznaczonej pod drogę dojazdową.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 05 października 2016r. (środa) o godzinie 10⁰⁰, pokój nr 27, I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Wadium w zł odpowiednio: 6.600,00zł; (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **02 października 2016r.**, z dopiskiem „przetarg Osiedle Warniki numer działki 1320/2”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł: 660,00zł; (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta, a także w prasie lokalnej, z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie

nad Odrą, przy ul. Granicznej 2 pokój nr 41, 28 i 27 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 52, 727 81 48,

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości – strona internetowa Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i oferty inwestycyjne.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta:

od dnia 02 września 2016r.,

do dnia 2016r;

publikacja w prasie : 03-04 września 2016r;

Gazeta Wyborcza

