

UMOWA...../WZÓR/

W dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

z jednej strony,

a

przedsiębiorcą..... prowadzącym..... z siedzibą przy, działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadająca, zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **przestawienie pieców kaflowych oraz wykonanie nowych pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.**
2. Prace określone w ust.1 obejmują:
 - 2.1. Przestawienie pieców kaflowych, udrożnienie przewodu kominowego, załadunek i wywóz gruzu, przy założeniu, że kafle nie wymagają wymiany, lub wymianie podlegają pojedyncze sztuki (do 5%) z materiałów **Wykonawcy**.
 - 2.2. Postawienie nowych pieców przy użyciu materiałów **Wykonawcy** takich jak drzwiczki, kafle używane lub kafle nowe.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy – **do 15 grudnia 2017r.**

§ 3

1. Maksymalną wartość umowy ustalona na kwotę **netto (słownie:.....) plus należny podatek VAT co stanowi kwotę brutto(słownie:.....)**
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone zostanie na podstawie ilości użytego materiału **Wykonawcy** i wykonanych prac oraz cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym:
 - za przestawienie pieca o kubaturze 0,74 m³ z kafli używanych.....zł netto,
 - za postawienie nowego pieca o kubaturze 0,74 m³ z kafli używanych.....zł netto,
 - za postawienie nowego pieca o kubaturze 0,74 m³ z kafli nowych.....zł netto,
 - za przestawienie pieca o kubaturze do 1 m³ z kafli używanych.....zł netto,
 - za wstawienie kafla narożnego lub środkowego z kafli używanychzł netto,
 - za wstawienie kafla narożnego lub środkowego z kafli nowych.....zł netto,
 - za wstawienie gzymsu środkowego, narożnego lub cokołu z kafli używanychzł netto,
 - za wstawienie gzymsu środkowego, narożnego lub cokołu z kafli nowych.....zł netto,
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. **Zamawiający** gwarantuje udzielenie zleceń na wartość równą przynajmniej **70 %** kwoty wskazanej w ust.1.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do **20%** wartości aktualnego zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.

6. Wynagrodzenie **Wykonawcy** podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wysokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez **Wykonawcę** zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac określającego między innymi miejsce i zakres oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Ilość i zakres prac zduńskich uzależniony jest od faktycznych potrzeb **Zamawiającego**, a maksymalna kwota zamówienia nie może przekroczyć kwoty podanej w ust. 1
9. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** nr
10. Płatnikiem jest :
Miasto Kostrzyn nad Odrą,
ul. Graniczna 2,
66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP: 599-277-13-28

§ 4

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Wykonanie robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego.
2. Uzgodnienie miejsca składowania materiałów i czasowo odpadów komunalnych.
3. Przestrzeganie przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich.
4. Naprawa wszelkich szkód powstałych w wyniku działania jego pracowników oraz osób trzecich nielegalnie przebywających na terenie prac, począwszy od dnia rozpoczęcia robót.
5. Pozbywanie się w sposób zgodny z prawem wszelkich odpadów budowlanych i ponoszenie związanych z tym kosztów.
6. Utrzymywanie należytego porządku na terenie prac.
7. Przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prób i testów prawidłowego wykonania robót.
8. Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót.
9. Sprawdzenie po zakończeniu robót protokołu odbioru robót, którego data będzie stanowiła rozpoczęcie okresu gwarancji.

§ 5

1. Ze strony **Wykonawcy** prace prowadził będzie.....
2. Ze strony **Zamawiającego** prace koordynować będzie

§ 6

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości wynosi **24 miesiące**.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru robót każdego pieca.
4. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. **Wykonawca** jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. **Wykonawca** w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. **Wykonawca** zobowiązany jest udokumentować **Zamawiającemu** sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
2. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za załadunek i wywóz gruzu do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Sportowej. Koszt poniesienia utylizacji odpadów ponosi **Zamawiający**.

§ 8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 3) W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości: 0,5 % wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy,
 - 4) W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości: 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1. za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego na ich usunięcie.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy**, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w protokole odbioru . **Zamawiający** ma obowiązek uprzedniego poinformowania **Wykonawcy** o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez przedstawiciela **Zamawiającego** części przedmiotu umowy.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 9

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10

1. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Zamówień Publicznych
3. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11

Integralną część Umowy stanowi:

- 1) Oferta **Wykonawcy**.
- 2) Zapytanie ofertowe.

§ 12

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY