

ZARZĄDZENIE NR 221/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 10 października 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **116/183**, położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **343m²**, przy **ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**, dla której Sąd Rejonowy w Ślubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GWIS/00023386/1.

§ 2. Nieruchomość sprzedaje się w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenów Powojaskowych Miasta Kostrzyn nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/296/2001 z dnia 25 października 2001r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 11 grudnia 2001r., Nr 127, poz.970. Symbol planu 20KP.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.15.2016.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz.1774 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego;	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00023386/1; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	116/183;
	numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą Śródmieście;
Powierzchnia	343m²	
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana; - działka położona jest korzystnie w układzie komunikacyjnym, z dobrym dojazdem i dostępem, przy drodze o nawierzchni utwardzonej; - działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna; - działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej elektroenergetycznej i ciepłowniczej; - w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, kanalizacyjna, ciepłownicza, energetyczna telekomunikacyjna; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenów Powojaskowych Miasta Kostrzyn nad Odrą, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/296/2001 z dnia 25 października 2001r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 11 grudnia 2001r., Nr 127, poz.970. Symbol planu 20KP- teren parkingów dla samochodów osobowych.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie przetargu	
Cena	60.000,00zł; (słownie: sześćdziesiąt 00/100 złotych); do wyżej wskazanej kwoty zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **23 listopada 2016r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **12 października 2016r.**; do dnia **02 listopada 2016r.**

- publikacja w BIP: **12 października 2016r.**

- publikacja w prasie: **12 października 2016r.**; Gazeta Wyborcza

