

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.10.2016.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r.,1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości zabudowanej budynkami garażowym:

Lp	Nr działki	Wielkość działki w m ²	Nr KW	Położenie działki (ulica)	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie nie mniej niż
1	120/43 obr.4	20m ²	GW1S/00009629/3	Targowa	2.500,00zł	500,00zł	30,00zł

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Forma przetargu ograniczonego uzasadniona jest zabudowaniem przedmiotowej działki budynkiem garażowym trwale związanym z gruntem, w związku z powyższym w przetargu mogą brać udział wyłącznie aktualni dzierżawcy działki użytkujący budynek garażowy, którzy udokumentują poniesienie nakładów (osobiście lub przez poprzednika prawnego) na wybudowanie przedmiotowego garażu na podstawie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., działka stanowiąca przedmiot przetargu położona jest w granicach terenów zabudowy usługowej symbol studium: U.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.), upłynął w dniu 16 września 2016r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie jest również przedmiotem zobowiązań.

Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa **10 listopada 2016r.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **14 listopada 2016r.**, w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Granicznej 2.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2016r. (wtorek) o godzinie 12⁰⁰, w sali, pokój nr 27, Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez osoby zakwalifikowane do przetargu wadium do dnia **10 listopada 2016r.**, w wysokości 20% ceny wywoławczej – bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta, przelewem lub bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą w GBS w Barlinku - O/Kostrzynie nad Odrą numer 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 z podaniem nr działki, której dotyczy oraz imienia i nazwiska.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością w terenie oraz warunkami przetargu na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- wydruk z CEIDG , dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego KRS (z ostatnich 3 miesięcy), stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 41, 27 i 28 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48, 727 81 52.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa- www.kostrzyn.pl- zakładka Przetargi na nieruchomości, BIP- Gospodarka Przestrzenna - Przetargi na zbycie gruntów.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odr ą

Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu
nr GP.0051.108.2016.AD



