

ZARZĄDZENIE NR 237/2016
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 7 listopada 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **469/2** położonej w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni **106m²**, przy **ul.Sadowej**, objętej księgą wieczystą numer GW1S/00027969/0, stanowiącą nieruchomość przyległą do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **469/1 obręb 0001** (Osiedle Drzewice), o pow.602m² objętej księgą wieczystą numer GW1S/00004828/3- lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. S sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia. Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. ~~§5.~~ Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.19.2016.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r, poz.1774 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Krótka	
Nr księgi wieczystej	KW Nr GW1S/00027969/0; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	469/2;
	numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice;
Powierzchnia	106m²;	
Opis nieruchomości	-nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta, - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu; - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r., działka położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem: UR - tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej;	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania	
Cena	6.700,00zł; (słownie: sześć tysięcy siedemset 00/100 złotych); do wyżej wskazanej kwoty zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży;	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **30 grudnia 2016r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta

od dnia **18 listopada 2016r.**; do dnia **09 grudnia 2016r.**

- publikacja w BIP: **18 listopada 2016r.**

- publikacja w prasie: **18 listopada 2016r.**; Gazeta Wyborcza

