

Specyfikacja
wykonania i odbioru robót dot. przetargu nieograniczonego
pn.: „Całoroczne utrzymanie terenu Targowiska Miejskiego przy ul.
Mickiewicza w Kostrzynie nad Odrą”

Grudzień 2016

<u>1. WSTĘP</u>	3
<u>1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania</u>	3
<u>1.2. Zakres stosowania</u>	3
<u>1.3. Obszar zastosowania</u>	3
<u>1.4. Zakres robót objętych specyfikacją</u>	3
<u>1.4.1. Utrzymanie zieleni</u>	3
<u>1.4.2. Drogi i place</u>	3
<u>1.4.3. Tablica ogłoszeń</u>	3
<u>2. MATERIAŁY</u>	4
<u>3. SPRZĘT</u>	4
<u>4. TRANSPORT</u>	4
<u>5. WYKONANIE ROBÓT</u>	4
<u>5.1. Termin realizacji robót</u>	4
<u>5.2. Roboty przygotowawcze</u>	4
<u>5.3. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów</u>	4
<u>5.4. Podlewanie</u>	5
<u>5.5. Drogi i ciągi piesze</u>	5
<u>6. ODBIÓR ROBÓT</u>	5
<u>7. PODSTAWA PŁATNOŚCI</u>	5

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z całorocznym utrzymaniem terenu Targowiska Miejskiego przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie nad Odrą od dnia 2 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017r.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja stanowi podstawę jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie nad Odrą. Przedstawione poniżej informacje powinny być wykorzystane przy kalkulacji kosztów realizacji zadania objętego przetargiem.

1.3. Obszar zastosowania.

Niniejszym postępowaniem objęty został teren Targowiska Miejskiego przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie nad Odrą stanowiący część działki nr 132/4 obręb 4 o powierzchni około 4900 m², w tym:

- a) ciągi pieszo-jezdne - 768 m²,
- b) place - 826m²
- c) chodniki - 1377m²
- d) trawniki - 4956m²
- e) elementy małej architektury:
 - ławki - 4 szt.
 - kosze na śmieci - 5 szt.
 - stojaki na rowery - 1 szt.
 - tablice informacyjne - 1 szt.

Podane powierzchnie są powierzchniami orientacyjnymi, podanymi w celu oszacowania wartości zamówienia i porównania ofert. Wykonawca nie może zgłaszać roszczeń z tytułu ewentualnych różnic pomiędzy podanymi wyżej powierzchniami a rzeczywistymi. Przystępując do przetargu należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia w terenie, ocenić i oszacować rozmiar prac. Mapa terenu objętego zakresem prac stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z niżej wymienionymi elementami składowymi:

1.4.1. Utrzymanie zieleni

Utrzymanie zieleni obejmuje utrzymanie trawników oraz nasadzeń dokonanych przez Zamawiającego w gazonach ustawionych na targowisku.

Koszenie trawników powinno być wykonywane w okresie wegetacyjnym tj. od kwietnia do października, regularnie nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc. **Wysokość trawy nie powinna przekroczyć 10cm.** Pozostałe zabiegi pielęgnacyjne trawników: aeracja, nawożenie, podlewanie - należy dostosować do ogólnej kondycji trawników, warunków pogodowych, zasobności podłoża itp.

W okresie jesiennym należy wygrabić z trawników opadłe liście. **Skoszona trawa oraz wygrabione liście powinny być usuwane najpóźniej następnego dnia po wykonaniu pracy.**

Nasadzenia dokonane przez Zamawiającego w gazonach należy na bieżąco pielnić, a w razie konieczności także podlewać.

1.4.2. Drogi i place.

Podstawowy zakres prac obejmuje: ręczne zamiatanie ciągów pieszo-rowerowych, placów handlowych i chodników z częstotliwością gwarantującą utrzymanie ich w czystości. W przypadku placów handlowych prace te należy wykonać nie rzadziej niż raz dziennie do godziny 8.00.

Zimowe utrzymanie (odsnieżanie i zwalczanie gołoledzi) ww. nawierzchni jest objęte odrębną umową i nie wchodzi w zakres usługi.

1.4.3. Tablica ogłoszeń.

Z tablicy ogłoszeń należy usuwać nieaktualne ogłoszenia i informacje 2 razy w miesiącu.

2. Materiały

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt materiał niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności nawozy do nawożenia trawy. Wodę do podlewania terenów zieleni Wykonawca może pobierać z punktu czerpania wody.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca przystępujący do utrzymania zieleni powinien przewidzieć możliwość korzystania między innymi z:

- 1) kosiarki trawnikowej spalinowej, do koszenia na mniejszych powierzchniach,
 - 2) kosiarki żyłkowej, spalinowej lub elektrycznej, do koszenia w miejscach niedostępnych, takich jak: pod barierami.
- Wykonawca zobowiązany jest dysponować takim potencjałem technicznym, aby zagwarantować płynność wykonania prac.

4. Transport

Wykonawca winien zagwarantować odpowiedni sprzęt i narzędzia, gwarantujące prawidłowe i terminowe wykonywanie poszczególnych prac.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami.

5. Wykonanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania przed dostępem osób trzecich, bez dodatkowego wynagrodzenia i w porozumieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów, wicher i działań wandalii.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich powstałe na skutek prowadzonych prac lub niewykonania usług objętych umową.

Umowa będzie wykonywana z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2013.1399 ze zmianami)
- 2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013.21 ze zmianami)

5.1. Termin realizacji robót

Wykonawca realizuje prace związane z utrzymaniem zieleni z uwzględnieniem terminów rozwoju biologicznego roślin.

5.2. Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze Wykonawca wykonuje przed rozpoczęciem prac.

Do robót tych zalicza się np.:

- 1) zabezpieczenie materiałów i sprzętu do wykonania danej czynności,
- 2) przygotowanie i dowóz materiałów oraz sprzętu do wykonania prac,
- 3) zabezpieczenie lub oznakowanie miejsca pracy,
- 4) wybranie z trawy opadłych, suchych gałęzi i konarów, kamieni, gruzu, szkła, puszek metalowych lub innych zanieczyszczeń,
- 5) rozebranie kretowisk,
- 6) wizualna kontrola elementów małej architektury, w przypadku stwierdzenia uszkodzenia tych elementów należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

5.3. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów.

Koszenie terenów zieleni należy wykonywać po godzinach prowadzenia handlu tj nie wcześniej niż po 15.00.

Usuwanie odpadów winno odbywać się z zastosowaniem sprzętu zapewniającego odpowiednie warunki sanitarne. Skoszone trawy lub liście należy zgrabić, zebrać w stosy, usunąć i przekazać za potwierdzeniem do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Z terenu objętego umową należy zbierać odpady oraz opróżniać usytuowane na nim pojemniki na śmieci **od poniedziałku do soboty do godz. 8.00 rano.**

Zebrane odpady komunalne należy umieścić w odpowiednich pojemnikach ustawionych do obsługi terenu Targowiska Miejskiego. Koszt odbioru tych odpadów ponosi Zamawiający. Zapis ten nie dotyczy odpadów zielonych tj. trawy i liści, których koszt utylizacji ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie utylizacji tych odpadów zgodnie z obowiązującymi przetargami.

5.4. Podlewanie

Rośliny należy podlewać w zależności od potrzeby. Wodę do podlewania należy pobrać z punktu czerpania wody usytuowanego na Targowisku.

5.5. Drogi i ciągi piesze.

Utrzymanie placów i chodników polega na ręcznym usuwaniu wszelkiego rodzaju drobnych zanieczyszczeń, piasku itp. Kontrola robót w zakresie utrzymania dróg polega na sprawdzeniu prawidłowości oczyszczenia dróg z zanieczyszczeń (piasek, liście, darń).

6. Odbiór robót

Podczas odbioru robót wymagana jest obecność Wykonawcy. Odbiory robót związanych z pielęgnacją zieleni realizowane są najpóźniej w ciągu 24 godzin od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeśli zgłoszenie nastąpi w piątek odbiór prac przeprowadzony zostanie w poniedziałek. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wykonanie koszenia najpóźniej w dniu następnym po wykonaniu prac.

7. Podstawa płatności

Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru.