

Uchwała nr XXXIX / 350 / 06
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 23 marca 2006 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu
użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 11 ust. 2, 73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261., poz.2603, zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz.2782, Dz. U. z 2005r.: Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, nr 175, poz.1459/ uchwala się, co następuje :

§ 1

Upoważnia się Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą do udzielania, w przypadkach określonych w art. 68 ust. 1 pkt 1, 2, 6 i 9 ustawy, bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność miasta, według następujących zasad:

- 1) za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty w wysokości 1% i od opłat rocznych w wysokości 50%;
- 2) za nieruchomości oddane osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty w wysokości 1% i od opłat rocznych w wysokości 50%;
- 3) za nieruchomości gruntowe oddane kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty w wysokości 1% i od opłat rocznych w wysokości 50%;
- 4) za nieruchomości gruntowe oddane spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych, udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty w wysokości 1% i od opłat rocznych w wysokości 50%.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Jasińska

Uzasadnienie

Przepis art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nadaje Radzie Miasta kompetencję do wyrażenia zgody, w wypadkach o których w art. 68 ust. 1 pkt 1-6, 8 i 9, na udzielenie przez burmistrza bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych.

Termin wejścia w życie uchwały Rada Miasta określiła na dzień jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006r.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2005r. Nr 190, poz. 1606), akty normatywne zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzą w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. W uzasadnionych przypadkach (...), jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

Rada Miasta uznała, iż z powodu zbliżającego się końcowego terminu wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, który upływa dnia 31 marca, mając na względzie ważny interes lokalny, uzasadnione jest pominięcie vacatio legis.