

ZARZĄDZENIE NR 108/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz.1774 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **1318/8** położonej w obręb 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni **0,0926ha**, u zbiegu ulic **ul.Jana Pawła II i ul. Orła Białego**, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Słubicach numer **GW1S/00019532/9**.

§ 2. Nieruchomości sprzedaje się z przeznaczeniem zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., pod zabudowę usługową z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - symbol planu **1U/MW**.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.26.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Jana Pawła II/ ul. Orła Białego;	
Nr księgi wieczystej	GW1S/00019532/9;	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	1318/8;
	nr obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice
Powierzchnia	0,0926ha;	
Opis nieruchomości	- działka gruntu niezabudowana położona u zbiegu ul. Jana Pawła II i ul. Orła Białego, - działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka posiada regularny kształt, teren działki płaski; - w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa; - działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej, - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów ograniczonych ulicami Orła Białego, Jagiellońską i Jana Pawła II w Kostrzynie nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr IV/27/11 z dnia 10 lutego 2011r., działka położona jest w granicach terenów zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną- symbol planu 1U/MW. Ustalenia: - realizację zabudowy zwartej o wysokości do 4 kondygnacji wzdłuż ulicy Jana Pawła II i Orła Białego, zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy i określeniem lokalizacji na rysunku planu, - sytuowanie zabudowy mieszkaniowej w miejscu najmniej narażonym na występowanie hałasu i wibracji, a w przypadku wystąpienia przekroczonych poziomów hałasu i wibracji inwestor zobowiązany będzie zastosować skuteczne zabezpieczenia, - realizację parkingów na nie mniej niż 25 stanowisk, - realizację placu zabaw z zielenią towarzyszącą; dopuszcza się: - lokalizację usług w parterze zabudowy mieszkalnej, - realizację komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej dla obsługi terenu, - realizację dominanty architektonicznej narożnika ulic dla projektowanej zabudowy, - realizację parkingów podziemnych. W zakresie wymagań dotyczących architektury nowej zabudowy ustala się: obowiązek uwzględnienia cech historycznej zabudowy miejskiej Kostrzyna, głównie w zakresie gabarytu i formy dachów, z dopuszczeniem nowoczesnych materiałów elewacyjnych.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena	350.000,00zł; (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100); do wyżej wskazanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **09 czerwca 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **28 kwietnia 2017r.**; do dnia **19 maja 2017r.**

- publikacja w BIP: **28 kwietnia 2017r.**

- publikacja w prasie: **28 kwietnia 2017r.**; Gazeta Wyborcza

