

ZARZĄDZENIE NR 135/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) 321/105 obręb 4 (Śródmieście), pow.926m², ul. Klonowa;
- b) 321/106 obręb 4 (Śródmieście), pow.872m², ul. Klonowa/Na Skarpie;
- c) 321/107 obręb 4 (Śródmieście), pow.810m², ul. Na Skarpie/Ks.F.Skałby;
- d) 321/108 obręb 4 (Śródmieście), pow.871m², ul. Ks.F.Skałby.

2. Działki opisane w § 1 pkt 1 objęte są księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem GWIS/00018586/5.

§ 2. Nieruchomość sprzedaje się z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z treścią decyzji o warunkach zabudowy odpowiednio: WI-GP.6730.13.2017, WI-GP.6730.18.2017, WI-GP.6730.16.2017, WI-GP.6730.15.2017.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.31.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz.2147 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ulica: Klonowa / Na Skarpie / Ks.F.Skalby;	
Nr księgi wieczystej	GW1S/00018586/5; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	a) 321/105; b) 321/106; c) 321/107, d) 321/108;
	nr obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście
Powierzchnia	a) 926m²; b) 872m²; c) 810m²; d) 871m²;	
Opis nieruchomości	- działki gruntu niezabudowane położone u zbiegu ulic: Klonowej, Na Skarpie i Księdza Franciszka Skalby; - kształt działek regularny, teren działek płaski; - działki położone są w strefie pośredniej za inwestowania miejskiego, w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta- ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego; - działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna i jednorodzinna i usługowa; - nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci; - w ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem użytków Bp;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Działki położone są w granicach terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol studium MW. Dla działek zostały wydane odpowiednio decyzje o warunkach zabudowy WI-GP.6730.13.2017 z dnia 22 maja 2017r., WI-GP.6730.18.2017 z dnia 15 maja 2017r., WI-GP.6730.16.2017 z dnia 15 maja 2017r., WI-GP.6730.15.2017 z dnia 15 maja 2017r., określające przeznaczenie działek pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych .	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena brutto	a) 110.100,00zł; (słownie: sto dziesięć tysięcy sto złotych 00/100); b) 103.700,00zł; (słownie: sto trzy tysiące siedemset złotych 00/100); c) 96.400,00zł; (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100); d) 103.600,00zł; (słownie: sto trzy tysiące sześćset złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 lipca 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta

od dnia **14 czerwca 2017r.**; do dnia **05 lipca 2017r.**

- publikacja w BIP: **14 czerwca 2017r.**

- publikacja w prasie: **14 czerwca 2017r.;**

Gazeta Wyborcza

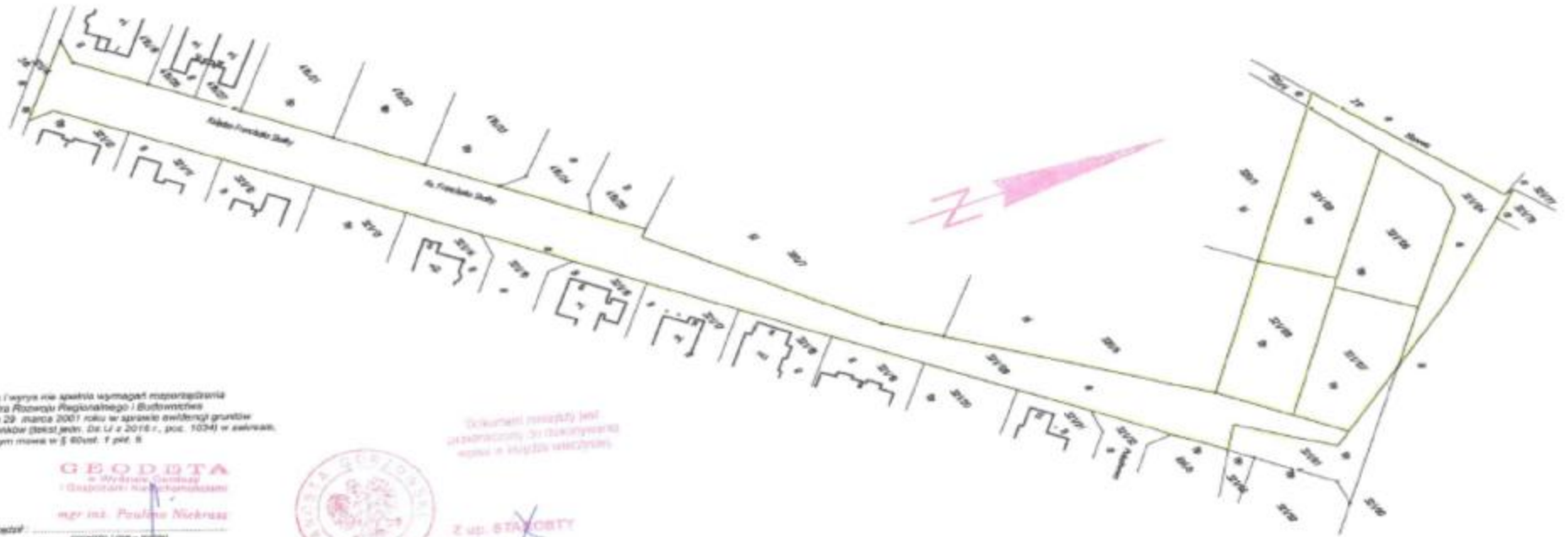
Starosta Gorzowski
w. Józefa Potockiego 3-7
64-100 Gorzów Wielki

Województwo : lubuskie
Powiat : gorzowski
Jednostka ewidencyjna : KOSTRZYN NAD ODRĄ
Obręb ewidencyjny : 080101_1.0004 ŚRODMIEŚCIE

Specjalistyczny Urząd Skarbowy

Nr kancelaryjny : GN-GA. 8821.2. 2107 2016

WYRYS
z mapy ewidencyjnej
skala 1 : 1000



Wypis i wyrys nie spełnia wymagań rozporządzenia
Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej
z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów
i budynków (Dz. Urz. z 2016 r., poz. 1034) w zakresie,
o którym mowa w § 60 ust. 1 pkt 8

GEODETA
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Paulina Niekras

Sporządził: (podpis i pieczęć)

SPRZĄDZONA

Sprzedaż: (podpis i pieczęć)

Gorzów Wlkp. dnia

21.11.2016



Wzrostek niepełny jest
zawieszony do skutku
wpisu w KRS (z wyjątkiem)

Z up. STAROSTY

Województwo lubuskie
Powiat gorzowski
Jednostka ewidencyjna : KOSTRZYN NAD ODRĄ
Obręb ewidencyjny : 080101_1.0004 ŚRODMIEŚCIE

Gorzów Wlkp. dnia

21.11.2016