

ZARZĄDZENIE NR 137/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **5/5** położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **1,1181ha**, przy **ul. Ogrodowej**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00020081/2**.

§ 2. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U.Nr 12 poz.69) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej: teren usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości – symbol planu UR1 i teren zieleni parkowej i parkingów dla samochodów osobowych - symbol planu ZP, KS3.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.33.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Ogrodowej;	
Nr księgi wieczystej	GW1S/00020081/2; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	5/5; oznaczenie użytków : Bp zurbanizowane tereny niezabudowane;
	nr obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście
Powierzchnia	1,1181ha;	
Opis nieruchomości	- nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Ogrodowej; - działka posiada dobry dojazd, położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - kształt działki regularny; - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa i rzemieślnicza; - nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kostrzynie nr XLIII/350/98 z dnia 28 maja 1998r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. (Dz.U. Nr 12 poz.69) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kostrzynie n.Odrą w rejonie ulic: Sportowej, Prostej i Ogrodowej, w/w działka położona jest w granicach terenu usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości – symbol planu UR1 oraz terenu zieleni parkowej i parkingów dla samochodów osobowych- symbol planu ZP, KS3.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena	920.100,00zł; (słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 lipca 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **14 czerwca 2017r.**; do dnia **05 lipca 2017r.**

- publikacja w BIP: **14 czerwca 2017r.**

- publikacja w prasie: **14 czerwca 2017r.;**

Gazeta Wyborcza

