

ZARZĄDZENIE NR 138/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t. ze zm.), § 5 ust.2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek **248/6** położoną w obrębie 0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **0,1818ha**, przy **ul.Wschodniej**, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **GW1S/00018586/5**.

§ 2. 1. Nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla nieruchomości opisanej w § 1, wydano decyzję numer 12/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu parkingów, dojazdu i niezbędnych przyłączy do istniejących sieci komunalnych.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.34.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz.2147 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości gruntowe wchodzące w skład komunalnego zasobu nieruchomości, zostały przeznaczone do zbycia:

Adres	Kostrzyn nad Odrą, ul. Wschodnia;	
Nr księgi wieczystej	GW1S/00018586/5; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	248/6; oznaczenie użytków : B tereny mieszkaniowe;
	nr obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Śródmieście
Powierzchnia	0,1818ha;	
Opis nieruchomości	- nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wschodniej; - kształt działki regularny, teren działki płaski; - nieruchomość położna jest w strefie pośredniej zainwestowania miejskiego, w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta- ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dostępem i dojazdem; - w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna i jednorodzinna i usługowa; - nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu na warunkach właścicieli sieci; - nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej;	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla nieruchomości opisanej w § 1, wydano decyzję numer 12/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu parkingów, dojazdu i niezbędnych przyłączy do istniejących sieci komunalnych. Planowana zabudowa: - budynek o wysokości od 3 do 4 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), podpiwniczenie według potrzeb inwestora (zaleca się podpiwniczenie dla celów realizacji parkingu podziemnego); - powierzchnia zabudowy 450m², - szerokość elewacji frontowej -do 36,0m, - wysokość elewacji do okapu lub gzymsu – do 11,0m, - geometria dachu- dach mansardowy lub naczółkowy, kalenicą zwróconą równolegle do w ulicy Wschodniej, (dopuszcza się inne formy dachu nad takimi elementami jak lukarny, daszki nad wejściem itp. A także wykonanie dachów pogrążonych(loggie); - pokrycie- dachówka lub blachodachówka w odcieniach czerwieni. - wysokość budynku do 17 ,0m w kalenicy.	
Forma zbycia	sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu	
Cena łącznie brutto	430.500,00zł; (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100); W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 lipca 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **14 czerwca 2017r.**; do dnia **05 lipca 2017r.**

- publikacja w BIP: **14 czerwca 2017r.**

- publikacja w prasie: **14 czerwca 2017r.;**

Gazeta Wyborcza

