

ZARZĄDZENIE NR 141/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t.), § 5 ust.2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **826/65** położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Osiedle Drzewice), o powierzchni **55m²**, przy **ul. Orła Białego**, objętą księgą wieczystą numer **GW1S/00011910/7**, stanowiącą nieruchomość przyległą do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **826/14** obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow.**125m²**, objętej księgą wieczystą numer **GW1S/00013388/2**- lokalizacja zbywanej działki załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.37.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz.2147 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Orala Białego
Nr księgi wieczystej		KW Nr GW1S/00011910/7; Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	826/65; oznaczenie użytków : B tereny mieszkaniowe;
	numer obrębu	0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice ;
Powierzchnia nieruchomości		55m ² ;
Opis nieruchomości		-nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w strefie śródmiejskiej , w obszarze zintensyfikowanej zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka położona jest w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta; - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej; - kształt działki regulamy, teren działki płaski;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- symbol studium MW;
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania
Cena		9.700,00zł; (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100); podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 lipca 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta
od dnia **14 czerwca 2017r.**; do dnia **05 lipca 2017r.**

- publikacja w BIP: **14 czerwca 2017r.**

- publikacja w prasie: **14 czerwca 2017r.**;

Gazeta Wyborcza

