

ZARZĄDZENIE NR 140/2017
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 j.t.), § 5 ust.2 pkt 2 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 t.j. ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **385/13** położoną w obrębie 0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą (Śródmieście), o powierzchni **294m²**, przy **ul. Targowej**, objętą księgą wieczystą numer **GW1S/000115098/6**, stanowiącą nieruchomość przyległą do nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek **120/6 i 120/517** obręb 0004 (Śródmieście), o łącznej pow. 710m² objętej księgą wieczystą numer **GW1S/00004562/0** - lokalizacja zbywanej działki - załącznik graficzny nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działek - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad
Odrą

Andrzej Kunt

WYKAZ nr GP.0050.36.2017.AD.
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 t.j. ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Adres nieruchomości		Kostrzyn nad Odrą, ul. Targowa
Nr księgi wieczystej		KW Nr GWIS/00015098/6; Sąd Rejonowy w Ślubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel Gmina Kostrzyn nad Odrą
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz ewidencji gruntów	Numer ewidencyjny działki	385/13; oznaczenie użytków: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane;
	numer obrębu	0004 Miasta Kostrzyn nad Odrą, Śródmieście;
Powierzchnia nieruchomości		294m ² ;
Opis nieruchomości		-nieruchomość gruntowa położona jest w strefie pośredniej miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zespołu garaży; - działka położona jest korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem; - działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu i drogi utwardzonej; - kształt działki o kształcie litery L, teren działki płaski; - w granicach działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, i kanalizacyjna;
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN, i terenów zabudowy usługowej – symbol studium : U.
Forma zbycia		sprzedaż nieruchomości, zbycie w trybie bez przetargu, na poprawę warunków zagospodarowania
Cena		26.300,00zł; (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych 00/100); podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży
Termin zapłaty ceny sprzedaży		w całości przed podpisaniem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **26 lipca 2017r.**

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta

od dnia **14 czerwca 2017r.**; do dnia **05 lipca 2017r.**

- publikacja w BIP: **14 czerwca 2017r.**

- publikacja w prasie: **14 czerwca 2017r.**;

Gazeta Wyborcza

